



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
VOLTA REDONDA

CNM: 093559.2.0027175-08

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

RUA VER. LUIZ DA FONSECA GUIMARÃES, 149 - ATERRADO
TELS (24) 3347-1950 - 3347-3100
CNPJ: 30.442.628/0001-08

CERTIDÃO

Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho
Titular do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Volta Redonda-RJ

Certifica,

atendendo a requerimento de **ANDERSON CARNEIRO PEREIRA**, portador do **CPF 029.172.287-33**, que revendo em seu poder e Cartório, o **Livro 2-DC de Registro Geral de Imóveis, dele às folhas 38, verificou constar a seguinte matrícula: MATRÍCULA nº: 27.175. IMÓVEL: LOTE DE TERRA nº 08 da QUADRA A, situado á Av. do Canal, LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES, Bairro Paulo de Frontin, zona urbana, não foreira, com as seguintes características e confrontações: frente para a Av. do Canal, mede 25,80m; á direita confrontando com o lote nº 10, de Ataíde Cesar Candido Toledo, mede 26,30m; á esquerda confrontando com o lote nº 07, de Adilson Aguiar Maciel, mede 26,88m; nos fundos confrontando com os lotes nºs 33, de Sul Couros - Indústria e Comércio Ltda; e 34 de Deneval Fernandes Soares, mede 25,80m, tendo a área total de 685,50m², cad. mun. 1.130.0008.000-2. PROPRIETÁRIA: J. Santos do Aterrado Transportes Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ. sob o nº 03.209.795/0001-30. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-A, Fls. 202 e 203, Mats. 499 e 500 - 1ª Circunscrição de Volta Redonda - RJ. AV.1/27.175. DATA: 19 de Novembro de 2002. PROTOCOLO: 67.214. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, atendendo ao requerido em 25.10.2002 e tendo em vista a Certidão nº 0204/2002, expedida pela municipalidade, em nome de J. SANTOS DO ATERRADO TRANSPORTES LTDA, em 11.11.2002, pelo qual fica averbado á matrícula nº 27.175, que o lote nº 08 da quadra A, acima matriculado, é resultante do remembramento dos lotes nºs 08 e 09 da quadra A, matriculados no Lº 2-A, Fls. 202 e 203, Mats. 499 e 500, deste Registro Imobiliário. Eu, (a) Raquel de Almeida Magalhães, escrevente substituta, escrevi. O Oficial, (a) Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho. SELO APLICADO RCQ48512. E MAIS: R.2/27.175. DATA: 26 de junho de 2018 - PENHORA - Pelo Termo de Penhora, datado de 03/05/2018, assinado pelo MM. Juiz Titular, Dr. Alexandre Custodio Pontual, extraído do processo nº 0010356-22.1998.8.19.0066 (1998.546.009865-5), de Procedimento Comum - Indenizatória, sendo autor: ROBERTO VALERIO DUARTE DOS SANTOS e réu: JOSE MARIA S. MACHADO, em curso perante a 5ª Vara Cível de Volta Redonda/RJ, que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de J. Santos do Aterrado Transportes Ltda, sendo o valor da dívida de R\$85.154,64 (oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e quatro**

(Continua no verso)

Certidão expedida em conformidade o Artigo 1.055 § 2º da Consolidação Normativa deste Estado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9QP-P7VR8-8Q9SZ-V825P>



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0027175-08

reais e sessenta e quatro centavos). Prenotado sob o nº 120.049. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. SELO APLICADO ECMX88925 AFV. **E MAIS: R.3/27.175. DATA: 25 de junho de 2019 - PENHORA** - Pelo Termo de Penhora, datado de 20/02/2019, assinado pelo MM. Juiz Titular, Dr. Cláudio Gonçalves Alves, extraído do **processo nº 0032924-75.2011.8.19.0066**, de Execução de Título Extrajudicial - Expropriação de Bens, sendo **autor: BANCO BRADESCO S/A e réus: J. SANTOS DO ATERRADO TRANSPORTES LTDA e ALLAN DOS SANTOS MEDEIROS**, em curso perante a 3ª Vara Cível de Volta Redonda/RJ, que **fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de J. SANTOS DO ATERRADO TRANSPORTES LTDA, sendo o valor da dívida de R\$40.353,80 (quarenta mil, trezentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos). Prenotado sob o nº 124.382, em data de 12/06/2019. EMOLUMENTOS: Tab.20.1.1 e Tab.01.4 R\$459,88; Lei 3.217/99 R\$91,97; Lei 4.664/05 R\$22,99; Lei 111/06 R\$22,99; Lei 6.281/12 R\$18,39 e Lei 6.370/12 R\$8,98. Fonte: valor da dívida R\$40.353,80. Eu, (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. SELO APLICADO ECZES59101 HTG. **E MAIS: AV.4/27.175. DATA: 01 de outubro de 2025 - LEVANTAMENTO DE PENHORA** - Em cumprimento ao r. Ofício nº 358/2025/OF, datado de 17/09/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Augusto Gonçalves Balieiro Diniz, enviado por Malote Digital(Código de rastreabilidade: 819202514182524) extraído do **processo nº 0010356-22.1998.8.19.0066(1998.546.009865-5)**, de Procedimento Comum/Dano Material/Indenização por Dano Material, em que são partes Autor: Roberto Valerio Duarte Dos Santos e Réu: José Maria S. Machado, em curso perante **5ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ**, que **fica procedido ao R.2/27.175 o levantamento da penhora incidente sobre o imóvel constante desta matrícula**. Prenotado sob o nº 151.498, em data de 22/09/2025. Emolumentos Isento. Selo Eletrônico de Fiscalização **EEXS 96509 PWA** (Consulte a validade do selo em: <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>). Ato assinado eletronicamente por Rosilene Abrante Siqueira, Substituta, matrícula nº: 94/12442. **E MAIS: R.5/27.175. DATA: 06 de fevereiro de 2026 - ARRESTO** - Em cumprimento ao Ofício nº 8/2026/OF, datado de 27/01/2026, assinado digitalmente pelo MM. Juiz em Exercício, Dr. Cláudio Gonçalves Alves, enviado por Malote Digital(Código de rastreabilidade: 819202614692690), extraído do **processo nº 0002615-56.2020.19.8.0066**, de Execução Fiscal - Dívida Ativa, sendo exequente: MUNICIPIO DE VOLTA REDONDA e executado: J. SANTOS DO ATERRADO TRANSPORTES LTDA, em curso perante a **Central da Dívida Ativa de Volta Redonda/RJ**, que **fica procedido o registro do arresto sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de J. Santos do Aterrado Transportes Ltda, avaliado em R\$656.990,49, atualizado em 08/05/2024, sendo o valor da dívida de R\$17.239,21 (dezessete mil, duzentos e trinta e nove reais e vinte e um centavos). Prenotado sob o

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9QP-P7VR8-8Q9SZ-V825P>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
VOLTA REDONDA

CNM: 093559.2.0027175-08

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

RUA VER. LUIZ DA FONSECA GUIMARÃES, 149 - ATERRADO
TELS (24) 3347-1950 - 3347-3100
CNPJ: 30.442.628/0001-08

nº 153.302, em data de 28/01/2026. Os emolumentos serão recolhidos ao final do processo, pela parte interessada (art. 4º parágrafo 2º da Lei 6.370/12). Selo Eletrônico de Fiscalização **EFBE 88699 IJQ** (Consulte a validade do selo em: <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>). Ato assinado eletronicamente por Rosilene Abrante Siqueira, Substituta, matrícula nº: 94/12442. Era o que se continha em dita matrícula aqui fielmente transcrita, dela constando todos os eventuais ônus existentes. Eu, Bruna Aparecida Ferreira Ramos, Escrevente, matrícula 94/24742, digitei, conferi e assino eletronicamente. Final da certidão do Livro 2-DC, folhas 38, matrícula 27.175.

Volta Redonda, 02 de julho de 2026.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VOLTA REDONDA

Pedido nº 26/005499

Certidão emitida em 02/07/26 às 10:22hs.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFCX 16351 WKQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Fundac:	1,24
Fundpgt:	1,24
Funpgalerj:	1,24
I.S.S.:	6,53
Selo Fis.:	3,27
Total:	193,41

Final da certidão do Livro 2-DC, folhas 38, matrícula 27.175.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9QP-P7VR8-8Q9SZ-V825P>