Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

MATRÍCULA Nº **1.061-A**

1.061-A
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº ***1.061-A*** **Folhas: 886**

DATA 20 / 05 / 1976

DESCRIÇAO DO IMOVEL: ***Imóvel constituido dos lotes de terreno n.ºs 1*** (hum) e ***16*** (dezesseis), da ***quadra "D"***, do loteamento denominado "***PARQUE FLORESTA***", no lugar de "***Buraco do Pau***", em zona urbana, outrora zona rural, do ***1º distrito xdeste município de Araruama***, que assim se descrevem e caracterizam: ***LOTE N.º 1***, com a ***área de 1.000,00m2***, medindo ***14,00m*** de ***frente*** para a rua "4"; ***20,00m*** nos ***fundos*** com o lote n.º 16; por ***50,00m*** pelo ***lado direito*** com o lote n.º 2 e ***44,00m*** pelo ***lado esquerdo*** com a Avenida Country Club dos Engenheiros, com um ***sutamento*** de ***9,42m em curva***, na ***esquina*** da referida Avenida com a Rua "4"; ***LOTE N.º 16***, com a ***área de 1.000,00m2***, medindo ***14,00m*** de ***frente*** para a Rua "5"; ***20,00m*** nos ***fundos*** com o lote n.º 1, por ***50,00m*** pelo ***lado esquerdo*** com o lote n.º 15, e ***44,00m*** pelo ***lado direito*** com a Avenida Country Club dos Engenheiros, com um ***sutamento*** de ***9,42m*** em ***curva***, na ***esquina*** da referida Avenida com a Rua "5", sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e componentes do referido loteamento, que se acha inscrito sob o n.º 7, no livro 8, fls. 18v, em 09/08/952, neste Registro Imobiliário, de conformidade com o Decreto Lei n.º 58, e seu regulamento o Decreto 3.079; - ***Inclusive uma casa residencial edificada no lote n.º 16***, por Zulma de Área Leão. ***PROPRIETÁRIA:*** ***SEG – SERVIÇOS ESPECIAIS DE GUARDA S/A***, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, à Avenida Paulo de Frontin, n.º 172, inscrita no CGC/MF sob o n.º 33.641.366/001. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 20 de maio de 1976. Eu, Elizabeth Domingues Ferreira, Sub-Oficial, a datilografei. Eu, Milton Lopes Machado. Of. Subscrevo.-----------

PROTOCOLO N.º 1.1.477

R.1 – 1.061-A: Nos termos da ***escritura pública de Compra e Venda com cessão*** lavrada em 31 de março de 1976, pelo Tabelião do Segundo Oficio desta Cidade, no Livro n.º 194/4.600, fls. 147/148, o imóvel constante da presente matrícula, ***foi adquirido por SEG – SERVIÇOS ESPECIAIS DE GUARDA S/A***, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, à Avenida Paulo de Frontin, n.º 172, inscrita no CGC/MF sob o n.º 33.641.366/001, ***por compra feita a ANTONIO MARTINS BARBOSA***, brasileiro, solteiro, advogado, residente na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.121.487, (dos lotes de terrenos), pelo valor de Cr$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros), integralmente pago e quitado; e a Dª Zulma de Área Leão, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, 3.288, apt.º 503, na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CPF/MF sob o número 216.713.147, (do prédio e a cessão de direitos dos lotes), tudo pelo preço de Cr$ 113.000,00 (cento e treze mil cruzeiros), integralmente pago e quitado; na forma convencionada na respectiva escritura averbada no livro 8-J, fls. 154, em 19/09/1972. ***SEM CONDIÇÕES***. Tendo o valor declarado sido majorado para Cr$220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL CRUZEIROS), para efeitos fiscais. Emolumentos: Cr$486,30 pago pela guia de nº 1.206. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 20 de maio de 1976. Eu, Elizabeth Domingues Ferreira, Sub-Oficial, a datilografei. Eu, Milton Lopes Machado. Subscrevo.----------

PROTOCOLO N.º 9.395

AV.2 – 1.061-A: Nesta data, ***averbo a construção de um prédio residencial***, edificado no lote de terreno de n.º1 (hum), da quadra "D", objeto da presente matricula, o qual se acha inscrito no cadastro municipal desta cidade, sob o n.º ***CI/17.589, a partir do 1.º semestre de 1.978,----------(continua no verso)***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do Av.2 da matricula n.º1.061-A)...com valor venal de CR$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), em atendimento aos termos da petição firmada pela proprietária, SEG SERVIÇOS ESPECIAIS DE GUARDA *S/A*, datada de 23 de fevereiro de 1.978, e instruída por certidão do respectivo lançamento, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02 de fevereiro de 1.978, que vão arquivados neste registro, para os fins de direito. Emols: CR$120,00. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 03 de março de 1976. Eu, Sebastião Luiz da Silva, Sub-Oficial, a datilografei. Eu, Milton Lopes Machado. Of. Subscrevo.-----------

(Vide mat. 44.525, L.º 02, fls.52.845, penhora do prédio constante do AV.1 e respectivo lote 01 da quadra "D")

PROTOCOLO N.º 103.700

R.3 – 1.061-A: ***PENHORA*** do lote n.º16 da presente matricula, inclusive benfeitorias, de conformidade com oficio 1163, extraído do processo n.º 7914, em que é exeqüente: BANCO DO BRASIL *S/A*, executado: SEG – SERVIÇOS ESPECIAIS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES *S/A*, passado Juízo da primeira Vara Cível desta comarca, instruído com auto de penhora e avaliação em R$16.000,00 que ficam arquivados. Emols. R$302,00 (tabela 05, ato 01) pago na guia 1219 em 19.6.2001. O recolhimento da Lei Estadual 3.217/99, proceder-se a no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 04 de julho de 2002. Eu, Paulo Sergio Machado, escrevente substituto, mat. 94/0072, datilografei. E, eu Elizabeth Domingues Ferreira, TJJ, mat.06/2575, responsável pelo 3 expediente, subscrevo e assino. SELO 1 ato Registral RCE 12482.----------

PROTOCOLO N.º 103.861

R.4 – 1.061-A: ***PENHORA*** de 2.º grau do lote n.º16 da presente matrícula, inclusive benfeitorias, de conformidade com o mandado de penhora, extraído do processo n.º99.0066856-1, exeqüente: INSS, executado: Seg – Serviços Especial de Segurança e Transporte de Valores *S/A* e outros, passado pela secretaria do Juízo da 4ª Vara Federal de execuções fiscais, seção judiciária deste estado, em 29.11.2000, valor da avaliação R$12.000,00, que ficam arquivados. Emols."nihil", portaria 02/2002, item 4, letra d). O referido é verdade e dou fé. Araruama, 04 de julho de 2002. Eu, Paulo Sergio Machado, escrevente substituto, mat. 94/0072, datilografei. E, eu, Elizabeth Domingues Ferreira, TJJ, mat.06/2575, responsável pelo exp, subscrevo e assino. SELO 1 ato Registral RCE 12483.----------

PROTOCOLO N.º 104.502

R.5 – 1.061-A: ***PENHORA*** de 3.º grau do lote 16 da presente matricula, inclusive benfeitorias, de conformidade com o oficio VT/ARA n.º 593/01 e 861/01, extraído do processo VT/ARA CPE 1113/98, ref.pro.08ª VT/VITORIA RT-2318/97, exeqüente: Luiz Carlos Taboza, executado: SEG – Serviços Especial De Segurança e Transporte De Valores *S/A*, e auto de avaliação no valor de R$25.000,00 que ficam arquivados. Emols. "nihil" portaria 02/2002, item 4, letra d). O referido é verdade e dou fé. Araruama, 04 de julho de 2002. Eu, Paulo Sergio Machado, escrevente substituto, mat. 94/0072, datilografei. E, eu, Elizabeth Domingues Ferreira, TJJ, mat.06/2575, responsável pelo expediente, subscrevo e assino. SELO 1 ato Registral RCE 12484.-

Karine Herrmann Meyer
Escrevente Autorizada
CART. 2º OFÍCIO - ARARUAMA-RJ

PROTOCOLO N.º 106.459

R.6 – 1.061-A ***PENHORA*** de 4.º grau do lote 16 da presente matrícula, inclusive benfeitorias, de conformidade com oficio VT/ARA n.º427/02, ref. proc.VT/ARACPE122/01, ref.proc.04ª. VT/Vitória-ES RT.1504/96, exeqüente: João Guilherme Silva, Executado: SEG – Serv. Esp. Segurança e Transporte, e auto de avaliação no valor de CR$25.000,00 que ficam aquivados. Emols. "nihil". portaria 02/2002, item 4, letra d). O referido é verdade e dou fé.----------***(continua na fl. 02)***

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

MATRÍCULA Nº **1.061-A-02**

Nº **1.061-A-02**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **1.061-A-02**

DATA xx / xx / xxxx

(continuação do R.6 da matricula n.º1.061-A)... Araruama, 04 de julho de 2002. Eu, Paulo Sergio Machado, escr. subst, mat. 94/0072, datilografei. E, eu, Elizabeth Domingues Ferreira, TJJ, mat.06/2575, resp. p/ exp. subscrevo e assino. SELO 1 ato Registral RCE 12485.-

PROTOCOLO N.º 110.035

R.7 – 1.061-A PENHORA de 5.º grau, do lote 16 da presente matricula, inclusive benfeitorias; de conformidade com o oficio VI/ARA n.º 520/03, de 11-7-03, / ref.proc.01.ª VT/ARA CPE 290/03; ref.proc.02.ª VT/Governador Valadares-MG; exeqüente- *PAULO ANTONIO DE SOUZA CAMPOS;* executado – SEG.SERV.ESP.SEGURANÇA E TRANSP VAL S/A; *instruído pelo auto de penhora* e avaliação, que ficam arquivados neste registro, para fins de direito. Valor de avaliação – R$20.000,00. Emols.gratuito (conforme portaria 02/2002, item VI, letra d). O referido é verdade e dou fé. Araruama, 02 de setembro de 2003. Eu, Paulo Sergio Machado, escrevente substituto mat. 94/0072, datilografei. E, eu, Elizabeth Domingues Ferreira, TJJ, mat.06/2575, responsável pelo expediente subscrevo e assino. SELO 1 ato Registral RDU 05857.-

Vide Protocolo n.º 121.247 de 06/03/2007 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73).-.-.-.-.-.

Vide Protocolo n.º 181.644 de 05/10/2017 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73).-.-.-.-.-.

Matrícula atualizada nos termos do Art. 463 § 1.º e 2.º da CNCGJ/RJ. Araruama, 19 de outubro de 2017. Eu, ______ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. E eu, ______ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial:

Karine Herrmann Meyer Escrevente Autorizado CAD/CGJ n.º 94/2807 CART. 2.º OF. ARARUAMA-RJ

Av.08 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 04/10/2017, onde consta a Execução Fiscal do ES - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, protocolo n.º 201710.0415.00376127-IA-071, processo n.º 00102443319974025001, Código HASH: 942a.a7ab.5729.6337.dc42.4 529.ffef.cc5 5.6c12.6ae3, prenotado neste RGI sob o n.º 181.644, em 05/10/2017, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Mutua/Acoterj: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 19 de outubro de 2017. Eu, ______ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, ______ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: ______ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDG56105-TDC**)

Karine Herrmann Meyer Escrevente Autorizado CAD/CGJ n.º 94/2807 CART. 2.º OF. ARARUAMA-RJ

Vide Protocolo nº 183.158 de 07/02/2018 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) —

Av.09 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/02/2018, onde consta a Reclamatória Trabalhista do RS - 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre,-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-***(continua no verso)***

VIDE VERSO

VIDE VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: **090431.2.0001061-83**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do Av.09 da matricula n.º1.061-A)... protocolo n.º 201802.0711.0044 5230-IA-870, processo n.º 00027001319965040014, Código HASH: 2ca1.dc7d.6e d2.1f33.fcd2.6 464.33 dc.f49e.7937.05fa, prenotado sob o n.º 183.158, em 07/02/2018, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 22 de fevereiro de 2018. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKC58859-CTU**)

Vide Protocolo nº 183.579 de 16/03/2018 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) –

Av.10 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 16/03/2018, onde consta o processo da BA - Vara de Santo Amaro, protocolo n.º 201803.1609.00468980-IA-840, processo n.º 00083001819855050161, Código HASH: f7eb.464d.5eb7.c199.55c5.9877.6721.81d3.f4f8.1f0e, prenotado sob o n.º 183.579, em 16/03/2018, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 22 de março de 2018. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKC60215-IJN**)

Vide Protocolo nº 188.928 de 04/06/2019 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) –

Av.11 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 04/06/2019, onde consta o processo da GO – 4ª Vara do Trabalho de Goiânia, protocolo n.º 201906.0412.00826610-IA-809, processo n.º 01124009519955180004, Código HASH: c0fe.8646.7a66.1dd3.f48e.6cc6.cdd3.1733.bebe.115d, prenotado sob o n.º 188.928, em 04/06/2019, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 11 de junho de 2019. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXF86299-BLT**)

Vide Protocolo nº 193.213 de 26/06/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) –
Vide Protocolo nº 193.323 de 09/07/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) –
Vide Protocolo nº 193.463 de 22/07/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) –

*** continua na fl. 03 ***

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: **090431.2.0001061-83**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

MATRÍCULA Nº **1.061-A-03**

1.061-A-03
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº ***1.061-A-03***

DATA xx / xx / xxxx

Av.12 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 26/06/2020, onde consta o processo da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, protocolo n.º 202006.2211.01192396-IA-620, processo n.º 02924005019965020053, Código HASH: 9ff8.3c3e.4f3b.f01d.ec1d.bb5b.9eae.16ea.72c4.ce8b, prenotado sob o n.º 193.213, em 26/06/2020, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 27 de julho de 2020. Eu _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDJV16974-RRY**)

Av.13 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/07/2020, onde consta o processo da Vara do Trabalho de Teofilo Otoni – MG, protocolo n.º 202006.2614.01200842-IA-031, processo n.º 00482003719965030077, Código HASH: 1d92.3834.17ed.6e49.0ead.f197.615e.2752.60d9.4d54, prenotado sob o n.º 193.323, em 09/07/2020, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab.16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 27 de julho de 2020. Eu _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDJV16976-DCX**)
Vide Protocolo nº 193.718 de 13/08/2020 (Vide Art. 205 da Lei 8.015/73)

Av.14 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 22/07/2020, onde consta o processo do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, protocolo n.º 202007.0817.01220224-IA-400, processo n.º 01106005619895020014, Código HASH: 7f24.6be3.2cde.2cf1.f239.f3c8.fe30.232d.f7ee.0c24, prenotado sob o n.º 193.463, em 22/07/2020, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 14 de agosto de 2020. Eu _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDJV18053-LQN**)

VIDE VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Valide aqui
a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Av.15 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 13/08/2020, onde consta o processo da Vara do Trabalho de Cianorte – PR, protocolo n.º 202008.1212.01269733-IA-980, processo n.º 02105003019965090092, Código HASH: 6053.e4ea.bc6b.4ea9.d328.aac6.57d0.1394.d45b.a147, prenotado sob o n.º 193.718, em 13/08/2020, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 01 de setembro de 2020. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDJV18915-TKM**)

Vide Protocolo nº 197.062 de 16/04/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.16 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 16/04/2021, onde consta o processo do TRT – 2ª Região, protocolo n.º 202104.1517.01578665-IA-970, processo n.º 00849004819965020074, Código HASH: 5a03.bc82.1206.692b.1dea.877f.9d8f.32d0.162a.07bd, prenotado sob o n.º 197.062, em 16/04/2021, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Emols: Isento (Tab.20.4-1) + Isento (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 11 de maio de 2021. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPK27609-SVF**)

Vide Protocolo nº 199.009 de 13/08/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.17 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 13/08/2021, onde consta o processo do TRT – 4ª Região, protocolo n.º 202108.1218.01762419-IA-560, processo n.º 00572004919935040203, Código HASH: affc.b1aa.b9f5.caf3.d5be.4a86.6afb.285d.f910.419f, prenotado sob o n.º 199.009, em 13/08/2021, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG – SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07***. Araruama, 30 de setembro de 2021. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDTS 63673 SEL**)

Vide Protocolo nº 200.902 de 03/12/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.18 – 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 02/12/2021, onde consta o processo do TRT – 1ª Região, protocolo n.º 202112.0215.01931897-IA-209, processo n.º 01829004819975010342, Código HASH:

Continua na folha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

MATRÍCULA Nº 1.061-A-04

1.061-A-04 Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 1.061-A-04

DATA xx /xx /xxxx

f3c4.3c34.4a84.56a2.2c58.4d39.61e4.7417.8a7e.05f6, prenotado sob o n.º 200.902, em 03/12/2021, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG - SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07.*** Araruama, 18 de janeiro de 2022. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: ***EDYQ 14055 DPB***)

Vide Protocolo nº 202.654 de 25/03/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.19 - 1061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 25/03/2022, onde consta o processo do TRT - 12ª Região, protocolo n.º 202203.2417.02069812-IA-310, processo n.º 00052003919975120032, Código HASH: 4dbc.134a.6c98.2b10.e360.628e.5893.321b.6b69.fe7d, prenotado sob o n.º 202.654, em 25/03/2022, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG - SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07.*** Araruama, 05/04/2022. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, _____ (Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECL 60855 TOB**)

THALITA GOMES DA SILVA MARINHO Escrevente CAD/CGJ nº 94/16896 CART 2º OF. ARARUAMA-RJ

Vide Protocolo nº 203.362 de 03/05/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.20 - 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/05/2022, onde consta o processo do TRT - 2ª Região, protocolo n.º 202205.0313.02125657-IA-081, processo n.º 01087001619965020039, Código HASH: f2dc.2c5f.774c.ef8e.2282.4e4f.9115.8578.f059.b39f, prenotado sob o n.º 203.362, em 03/05/2022, ***fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG-SERVICOS ESPEC DE SEGURANÇA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrito no CPF sob o n.º 33.641.366/0001-07.*** Araruama, 16/05/2022. Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECL 63092 DRL**)

Luiz Carlos Oliveira Coutinho Substituto Art. 20 § 5º Lei 8935/94 CAD/CGJ nº 94/8820 CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ

Vide Protocolo nº 204.278 de 24/06/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

VIDE VERSO

VIDE VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: **090431.2.0001061-83**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

R E G I S T R O G E R A L
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Av.21 - 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 23/06/2022, onde consta o processo do TRT - 3ª Região, protocolo n.º 202206.2314.02210925-IA-750, processo n.º 00232008919975030080, Código HASH: 25c1.61a6.e092.0745.2846.bbec.6be8.1210.1c56.c977, prenotado sob o n.º 204.278, em 24/06/2022, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG-SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrito no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07.** Araruama, 05/07/2022. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), digitei. Eu, (Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente), conferi. O Oficial: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECL 65466 QMP**).

THALITA GOMES DA SILVA MARINHO
SUBSTITUTA
CAD/CGJ nº 94/16896
CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ

Av.22 - 1.061-A: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 13/05/2023, onde consta o processo do TRT - 3ª Região, protocolo n.º 202305.1217.02701956-IA-011, processo n.º 00106897620225030082, Código HASH: 48c2.ff52.0625.c547.0dd1.4dc6.d2f2.965b.8202.1848, prenotado sob o n.º 209.905, em 15/05/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de SEG-SERVICOS ESPEC DE SEGURANCA E TRANSP DE VALORES S/A (SEG-SERVIAOS ESPECIAIS DE GUARDA), inscrito no CNPJ sob o n.º 33.641.366/0001-07.** Araruama, 26/05/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente, CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMU 92550 NYH**).

WAGNEI MONTEIRO DA SILVA
Escrevente
CAD/CGJ nº 94/13295
CART 2º OF. ARARUAMA - RJ

CARTÓRIO DO 2.º OFICIO DE ARARUAMA - RJ
DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 1.061**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Araruama, 13/10/2023. Às 11:23:44. OBS.1:** Consta o Protocolo n.º **121.247 de 06/03/2007** - Registro de Penhora, Ofício VT/ARA n.º 77/07, Processo VT/ARA CPE 00473.2002.411.01.00.8, Vara do Trabalho de Araruama. **OBS.2:** Em caso de alienação, transferência, modificação ou oneração, atentar para os atos necessários a fim de adequar a matrícula aos requisitos do art. 176, § 1.º, I, da Lei 6.015/1973, procedendo-se aos atos necessários à individualização dos imóveis. **OBS.3: ATENTAR PARA O ART 53 § 1.º DA Lei 8.212/91: "Art. 53**. Na execução judicial da dívida ativa da União, suas autarquias e fundações públicas, (...) **§ 1º Os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo indisponíveis"**.
Pedido de Certidão: **23/010991 - S23100256603D**

Emolumentos..: **R$ 93,59**
Fundgrat.....: **R$ 1,87**
Lei 3217..... : **R$ 18,71**
Fundperj.....: **R$ 4,67**
Funperj.....: **R$ 4,67**
Funarpen .....: **R$ 3,74**
ISS.....: **R$ 5,02**
Selo.....: **R$ 2,48**
Total.....: **R$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPM/13149 XZM
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5RAC-V2VM4-3USQD-PLRRN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado