



2023 / 085163
S23110003654D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

305071 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

14 de abril de 1983

IMÓVEL Estrada da Cachoeira, Área de terreno, lado par, à 34,00m depois do lado impar no Caminho do Cabungu; FREGUESIA-GUARATIBA. INSCRIÇÃO NO INCRA 531.014.015.369. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 116,00m de largura na frente, em 3 planos, tendo o primeiro 42,00m o segundo 37,00m e o terceiro 37,00m; de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com terras de Maria dos Santos Rangel ou sucessores, mede 361,00m, sendo 89,00m no primeiro plano, 122,00m no segundo e 150,00m no terceiro plano; de extensão pelo lado direito mede 313,00m, sendo 43,50m no primeiro plano, 55,00m no segundo plano, 104,00m no terceiro plano e 110,50m no quarto plano, cujo lado confronta com Hygino Marques de Oliveira e Banco de Crédito Móvel ou sucessores, tendo a largura nos fundos onde confronta com terras do Banco de Crédito Móvel, Roas Maria do Loreto, ou sucessores e com o Rio Divisa, mede: 595,00m em linha quebrada, tendo o primeiro plano, a contar da direita para a esquerda, 43,70m, no segundo plano 101,80m, no terceiro plano 30,50m, no quarto plano 29,60m, no quinto plano 48,60m, no sexto plano 45,80m, no sétimo plano 38,40m, no oitavo plano 38,00m, no nono plano 78,00m e no decimo plano 140,60m, cujo terreno é cortado pelo Caminho de Cambuquy, forma uma área de 67,202m². PROPRIETÁRIA: LAURA DOS SANTOS RANGEL, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade nº 355138 do IEP, e do CPF 024.296.837/68, residente nesta cidade; TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-HI fls. 24, sob nº 6051 do 4º Ofício de Imóveis - Rio de Janeiro, 14 de abril de 1983. Tec. Jud. Juntado. O OFICIAL

00102606

R-01 DOAÇÃO - Por escritura de 06.12.1982 livro 1800 fls. 126 do 4º Ofício de Notas, LAURA DOS SANTOS RANGEL, já qualificada, doou o imóvel a RUBEM RONGEL PAZ FERREIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIZABETH DA COSTA FERREIRA, identidade do IEP 597.803 e do CPF 158.544.697/15, residente nesta cidade; e AFFONSO RON segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

www.registradores.onr.org.br

S
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

102.606

FICHA

01

VERSO

RONGEL PAZ FERREIRA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com ALMERINDA VIEIRA FERREIRA, Identidade 1.258.952 do IFP e do CPF 042.538.097/15, residente nesta cidade, pelo valor de - Cr\$490.000,00 (p/efeitos fiscais), tendo sido pago o imposto de - transmissão pela guia nº 23/43000, em 29.11.1982. Rio de Janeiro, 14 de abril de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R.02 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20-12-1985 do 18º Ofício de Notas, - Livro 4.436, fls. 138, ato 22, RUBEM RONGEL PAZ FERREIRA e sua mulher - ELIZABETH DA COSTA FERREIRA, brasileira, do lar, identidade do IFP nº 1.143.560; e AFFONSO RONGEL PAZ FERREIRA, e sua mulher ALMERINDA VIEIRA FERREIRA, brasileira, psicóloga, identidade do IFP nº 911.142, antes - qualificados, venderam o imóvel à MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade do I.F.P. 2.548.091, C.I.C. nº 628.609.687-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de - Cr\$400.000.000,- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 087127.5, em 29-11-1985. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1986.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.12.2000 do 18º Ofício, Livro -- 6511, folhas 157, prenotada em 19.01.2001 com o nº 816.599 às folhas- 50v do Livro 1-EI, fica registrada a COMPRA E VENDA DE 0,00679 do i móvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de FERNANDO JOSÉ MO RAES DA SILVA, brasileiro, comerciante, divorciado, identidade do - IFP nº 3526230 e CPF nº 723.263.527-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.854 em 28/12/2000. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2001. -----

O Oficial

segue na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

- R.04 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27.12.2000 do 18º Ofício, Livro 6511 folhas 145, prenotada em 19.01.2001 com o nº 816.602 às folhas 50v do Livro 1-EI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00559** do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de PAULO JOSÉ ANTUNES, brasileiro, engenheiro, divorciado, identidade do CREA/RJ nº 75-1-02665-5 e CPF nº 385.144.277-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00 O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.852 em 27.12.2000. - Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2001. -----
O Oficial
- R.05 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28.12.2000 do 18º Ofício, Livro 6511 folhas 153, prenotada em 19.01.2001 com o nº 816.603 às folhas 51 do Livro 1-EI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00778** do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de CARLOS HENRIQUE MONTENEGRO DA FONSECA HERMES, brasileiro, comerciante, identidade do IFP nº 2914319 e CPF nº 401.039.867-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens - na vigência da Lei 6515/77 com MAYSE CASARIN DA FONSECA HERMES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$78.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.853 em 28.12.2000. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2001. -----
O Oficial
- AV.06 **INDICADOR REAL** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR-REAL** com o número 4507 às folhas 52 do Livro 4-AH. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2001. -----
O Oficial
- R.07 **COMPRA E VENDA** - Pela escritura de 28.12.2000 do 18º Ofício, livro 6511 fls. 155 prenotada em 01.02.2001 com o nº 818.128 às fls. 106 do livro 1-EI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,00746 do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, em favor de GILSON RUFFIER DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, identidade do CRC-RJ nº 22.157-2 e CPF com o nº -

segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

02

VERSO

105.182.667/53, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei -- 6515/77, com VERA LUCIA DIAS RUFFIER DOS SANTOS, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.855 em 28.12.2000. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2001
O Oficial

R.08 **COMPRA E VENDA** - Pela escritura de 27.12.2000 do 18º Ofício, livro -- 6511, fls. 140 prenotada em 19.01.2001 com o nº 816.601 às fls. 50 do livro I-EI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,0380** do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, em favor CLAUDIO RODRIGUES RIBEIRO, brasileiro, auditor fiscal do Ministério da Fazenda, identidade do MF nº 11452 e CPF nº 802.934.177/68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com MARCIA MARIA CESAR RIBEIRO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.852 em 27.12.2000. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2001.
O Oficial

R.09 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Pela escritura de 02.03.2001 do 18º Ofício, livro 6332, fls. 192 prenotada em 30.03.2001 com o nº 824893 às fls. 50 do livro I-EJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de **0,00746** do imóvel com imissão-na-posse-feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de GUILHERME ESTEVES DE JESUS, brasileiro, economista, identidade do IFP nº 06.467.257-9 e CPF nº 722.259.637/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com LILIA LEMOS LOUPEIRO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$-R\$80.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2001.
O Oficial

- SEQUE NA FICHA 03 -



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

R.10 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16.04.2001 do 18º Ofício, - Lº 6549, fls 128, prenotada em 25.04.2001, com o nº 827.699, às fls 151v do livro 1-EJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,8367** do imóvel, com imissão na posse feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, identidade do CRM/RJ nº 5236336-7, em favor de 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 04.180.787/0001-71, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 04.180.800/0001-92, e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ com o número 04.180.793/0001-29, todas com sede nesta cidade, pelo preço de R\$----- R\$501.000,00, pagável nas condições do título.- Rio de Janeiro, 08 de maio de 2001.-----
O Oficial

R.11 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11.04.2001 do 18º Ofício, - livro 6549 às fls. 119, prenotada em 20.04.2001 com o nº 827109 às fls. - 130v do livro 1-EJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,00744** do imóvel, com imissão na posse, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, identidade do CRM/RJ nº 5236336-7, em favor de JULIANA TOLEDO RELVAS, brasileira, engenheira, identidade do CREA/RJ 901038289, CPF 032508618-47 casada em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARCIO DE ALMEIDA RELVAS, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00, pagável nas condições do título.- Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001.-----
O Oficial

R.12 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03.04.2001 do 18º Ofício, - livro 6549, fls. 096, prenotada em 18.07.2001 com o nº 838.213 às fls.231 do livro 1-EL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,00770** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de CLÁUDIO GREIVE, brasileiro, aeronauta, identidade do M.Aer. nº 267.988 e CPF nº 138.769.294-15 e sua mulher JACQUELINE ROSCOE GREIVE, brasileira, engenheira agrônoma, identidade do IFP nº 08744116-8 e CPF nº 329.257.436-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$77.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001.-----
Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

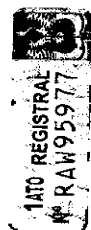
03

VERSO

ro, 26 de julho de 2001

0 Oficial

R.13



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.12.2000 do 18º Ofício, livro 6511 fls.151, prenotada em 29.08.2001 com o nº 843.840 às fls.134 do livro 1-EM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração de 0,0744 do terreno feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de MAURICIO BARBOSA RANGEL brasileiro, economista, identidade do IFP nº 051993970 e CPF com o nº 758.280.307-87, casado pelo regime da separação de bens com ROSANE TAVARES RANGEL, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.858 em 28.12.2000. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2001.-----
0 Oficial

Av.14



PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 01.10.2001 prenotado em 10 de outubro de 2001 com o nº 847.644 às fls.271v do livro 1-EM, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MAURICIO BARBOSA RANGEL e ROSANE AGUIAR TAVARES em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 19 de novembro de 1990 do 14º Ofício, livro 3762, fls.005 registrado com o nº 5778 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2001.--
0 Oficial

R.15



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.12.2000 do 18º Ofício, livro 6511 fls.149 prenotada em 29.08.2001 com o nº 843.841 às fls.134 do livro 1-EM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração de 0,0744 do terreno feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de MAURICIO BARBOSA RANGEL brasileiro, economista, identidade do IFP nº 051993970 e CPF número - 758.280.307-87, casados pelo regime da separação de bens com ROSANE TAVARES RANGEL, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 702.857 em 28.12.2000. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2001.-----
0 Oficial

segue na ficha 04



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

04

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

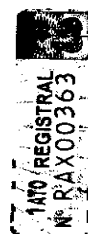
continuação da ficha 03

Av.16



RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 08 de agosto de 2001 do 18º Ofício, livro 6573, folhas 95, prenotada em 03 de outubro de 2001, com o número 848032 às folhas 285v do livro 1-EM, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 10 para constar que o preço da promessa de compra e venda é de R\$301.000,00. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2001.-----
O Oficial.

R.17



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28 de setembro de 2001 do 18º Ofício, livro 6585, folhas 71, prenotada em 18 de outubro de 2001 com o número 849658 às folhas 44v, do livro 1-EN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,8367** feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de RONDON E RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA; e TK PARTICIPAÇÕES LTDA; pelo preço de R\$301.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 754892 em 26 de setembro de 2001. --
Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2001.-----
O Oficial.

R.18



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04 de outubro de 2001 do 18º Ofício livro 6585, folhas 086, prenotada em 15 de outubro de 2001 com o número 849072 às folhas 23 do livro 1-EN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do terreno feita por RONDON E RONDON PARTICIPAÇÕES -- LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA E TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ROBERTO COSTA, brasileiro, aposentado, identidade do IFP número 10821603-7 e CPF nº 299.550.257-00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com LUCIA HELENA DE ARAUJO COSTA, residente nesta cidade pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 757465 em 04 de outubro de 2001. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2001.-----
O Oficial.

SEGUIE NO VERSO



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

04

VERSO

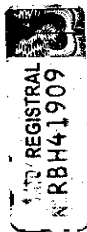
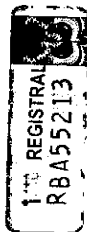
R.19 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04.10.2001 do 18º Ofício, livro 6585, fls. 088, prenotada em 07.11.2001 com o nº 852293, às fls. 139v do livro 1-EN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,0148805** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de FLAVIA BONATO DE ALMEIDA NASCIMENTO, brasileira, atriz, identidade do SSP/MG M-6211210, CPF número 034.144.817-66, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com FLAVIO DO NASCIMENTO, residente nesta cidade, / pelo preço de R\$145.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 757.467 em 04.10.2001.-Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2001.-----
O Oficial

Av.20 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com certidão da escritura que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 13, para constar que a **COMPRA E VENDA** é da fração de - 0,00838 do imóvel. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2001.-----
O Oficial

Av.21 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com certidão da escritura que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 15, para constar que a **COMPRA E VENDA** é da fração de - 0,00621 do imóvel. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2001.-----
O Oficial

R.22 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05.08.2001 do 18º Ofício livro 6573, fls. 161, prenotada em 11.09.2001, com o nº 845142, às folhas 181v do livro 1-EM, e declaratória de 18.12.2001 do 18º Ofício, / livro 6594, fls. 120, prenotada em 19.12.2001, com o nº 857995, às folhas 45 do livro 1-E0, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de **0,00683** do imóvel feita por 1)RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2)BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA; 3)TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de LUCIANO PEIXOTO RAMOS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, identidade do CREA/RJ nº 158224-D, CPF com o número 898.484.977-49, residente segue na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

05

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 04

te nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00, pagável nas condições do título.-Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

R.23 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05.08.2001 do 18º Ofício, livro 6573, fls. 165, prenotada em 11.09.2001, com o nº 845143, às folhas 181v do livro 1-EM, e declaratória de 18.12.2001 do 18º Ofício, livro 6594, fls. 120, prenotada em 19.12.2001, com o nº 857995, às fls.45 do livro 1-E0, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de **0,00637** do imóvel, feita por 1)RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2)BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA; 3)TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de RIBANA ALMEIDA, brasileira, divorciada, do lar, identidade do IFP 07058974-2, e CPF 809.180.507-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00, pagável nas condições do título.-Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

R.24 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06.04.2001 do 18º Ofício, livro 6549, fls. 105, prenotada em 05.10.2001, com o nº 848260, às folhas 294 do livro 1-EM, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração de **0,00744** do terreno, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, em favor de RAQUEL PEDROSA DA SILVA, brasileira; solteira, maior, empresária, identidade do IFP 07036324-7, CPF nº 933.948.377-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$77.500,00, pagável nas condições do título.-Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

R.25 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27.12.2000 do 18º Ofício, livro 6511, fls. 147, prenotada em 06.12.2001 com o nº 855992, às fls. 273 do livro 1-EN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração de **0,00746** do imóvel, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de ABILIO DA SILVA MOREIRA, brasileiro, solteiro, auditor da Receita Federal, identidade do IFP nº 2917068, CPF 553.582.257-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$--

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.606

FICHA

05

VERSO

R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 702850 em ---
27.12.2000. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

R.26

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11.04.2001, do 18º Ofício livro 6549, às fls 119/120, prenotada em 14.12.2001, com o nº 857.402, - às fls 23v, do livro 1-E0, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE 0,00744** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, - com imissão na posse, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, em favor de - JULIANA TOLEDO RELVAS, brasileira, engenheira, identidade do CREA/RJ nº 901038289, CPF nº 032.508.618-47, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, com MARCIO DE ALMEIDA RELVAS, residentes - nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00 pagável nas condições do título Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

AV.27

RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício nº 001/2002 de 16.01.2002, prenotado em 16 de janeiro de 2002, com o nº 860.867, às fls. 149, do livro 1-E0, fica a- verbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 07, para constar que o valor é: R\$ -- R\$60.000,00. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2002.---
O Oficial

R - 28

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 20/06/01 do 18º Ofício, livro: -- 6562, fl 123/124, prenotada em 14/12/01 com o nº 857403 à fl. 23v. do - livro 1-E0, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra- da fração de 0,0059 do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em fa- vor de ANDRÉ MARCUS LIMA TATAGIBA, brasileiro, comerciante, identidade do CREA/RJ 2036180-7 CPF 962.389.337-04 casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com BIANCA LENIZA SILVA TATAGIBA, - residente nesta cidade, pelo preço de R\$55.173,53, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de março de 2002.-----
O Oficial.

segue na ficha 6



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 5

R - 29 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/09/01 do 18º Ofício, livro 6585, fl.27, prenotada em 27/02/02 com o nº 865191 à fl.5 Lvº1-EP re-ratificada por outra de 03/12/01 do 18º Ofício, livro 6594, fl.47, prenotada em 22/01/02 com o nº 861382 à fl.167v do livro 1-E0, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ANTÔNIO CARLOS DA SILVA MATOS, brasileiro, professor, solteiro, maior, identidade IFP 02225767-9 CPF 237.815.487-91 e de JOSE CARLOS DA CUNHA MATTOS, brasileiro, biólogo, solteiro, maior, identidade CRB 00262/84 CPF 360.484.617-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$55.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de março de 2002.-----
0 Oficial.

R - 30 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/12/01 do 18º Ofício, livro 6594, fl. 47/48, prenotada em 22/01/02 com o nº 861382 à fl.167v do livro 1-E0, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ANTONIO CARLOS DA SILVA MATOS e de JOSE CARLOS DA CUNHA MATOS, pelo preço de R\$55.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 765707 em 30/11/01. Rio de Janeiro, 06 de março de 2002.-----
0 Oficial.

R - 31 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/02/02 do 18º Ofício, livro 6594, fl. 189, prenotada em 07/02/02 com o nº 863585 à fl. 247 do livro 1-E0 e declaratória de 24/04/02 do 18º Ofício, livro 6608, fl. 195, prenotada em 25/04/02 com o nº 871734 à fl. 241v do livro 1-EP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração de **0,0056099** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA., BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de RONEI DE MELLO CAPANEMA, brasileiro, estudante, solteiro, maior, identidade DETRAN/RJ 011329846-7, CPF número 090.092.337-74 e de HELENA DE MELLO CAPANEMA, brasileira, do lar, viú-

- segue no verso -



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

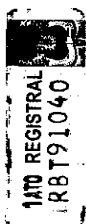
FICHA

6

VERSO

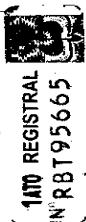
va, identidade IFP 02426523-3, CPF 311.930.997-49, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 782651 em 06/02/02.- Rio de Janeiro, 03 de maio de 2002. O Oficial

R - 32



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/02/02 do 18º Ofício, livro 6594, fl. 187, prenotada em 07/02/02 com o nº 863587 à fl. 247, do livro 1-E0 e declaratória de 24/04/02 do 18º Ofício, livro 6608, fl. 194, - prenotada em 25/04/02 com o nº 871735 à fl. 241v do livro 1-EP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração de **0,0056099** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA., BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de SONIA VELHO DE CARVALHO, brasileira, do lar, solteira, maior, identidade IFP 3428763, CPF número-547.971.107-59, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 782650 em 06/02/02.- Rio de Janeiro, 03 de maio de 2002.----- O Oficial

R - 33



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/04/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 12, prenotada em 10/05/02 com o nº 873699 à fl. 12v do livro 1-EQ fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA., BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA., em favor de KARINA BRITO LOPES, brasileira, solteira, maior, dentista, identidade IFP 11078399-0, CPF com o número 054.034.877-51, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 765407 em 22/11/01, Rio de Janeiro, 28 de maio de 2002.----- O Oficial

R - 34

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/04/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 10, prenotada em 10/05/02 com o nº 873700 à fl. 12v do livro 1-EQ fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e

- segue na ficha 7 -



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 6



1º REGISTRAR
Nº RBT95666

TK PARTICIPAÇÕES LTDA., em favor de TATIANA BRITO LOPES, brasileira, solteira, maior, designer, identidade IFP 11078398-2, CPF com o número 078.871.767-62, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 765407 em 22/11/01. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2002. -----
O Oficial

R - 35



1º REGISTRAR
Nº RBZ25245

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/05/02 do 18º Ofício, livro 6620 fl.96 prenotada em 21/06/02 com o nº 878766 à fl.195v do livro 1-EQ, e declaratória de 16/05/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl.98, prenotada em 21/06/02 com o nº 878765 à fl.195v do livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,0074402** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MARCOS ANTONIO MATTOS PENNA, brasileiro, - engenheiro, identidade CREA/RJ 15203/81, CPF 442.664.307-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 - com CRISTINA CHAVARRY PENNA, residente nesta cidade, pelo preço de - R\$50.000,00, O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 799068 - em 14/05/02. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2002. -----
O Oficial

R - 36



1º REGISTRAR
Nº RCE70149

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/08/02 do 18º Ofício, livro - 6637, fl. 122, prenotada em 22/08/02 com o nº 887710 à fl. 218 do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de STELA MARES VIEIRA PINTO, brasileira, advogada, divorciada, identidade IFP 02158481-8, CPF 509.301.507-59, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia -- 817685 em 06/08/02. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2002. -----
O Oficial

SEQUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

7

VERSO

R - 37



1110 REGISTRAL
RCJ42775

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/06/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 160, prenotada em 06/08/02 com o nº 885158 à fl. 126 do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00683** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de LUCIANO PEIXOTO RAMOS pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 806848 em 25/06/02. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2002.-----
O Oficial

R - 38



1110 REGISTRAL
RCJ42776

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/06/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 162, prenotada em 06/08/02 com o nº 885159 à fl. 126 do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00637** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de RIBANA ALMEIDA pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 806849 em 25/06/02. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2002.-----
O Oficial

R - 39



1110 REGISTRAL
Nº RC058996

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/07/01 do 18º Ofício, livro 6562, fl. 183, prenotada em 27/05/02 com o número 875811 à fl. 88v do livro 1-EQ e declaratória de 14/06/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 135, prenotada em 17/06/02 com o número 878029 à fl. 169 do livro 1-EQ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração de 0,0074402 em caráter irrevogável e irretratável feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de STEPHANIA MEDINA GOMES DE ANDRADE, brasileira, solteira, médica, identidade IEP 10445127-3, CPF 071.886.967-21, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00 com quitação de preço. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2002.-----
O Oficial

segue na ficha 8



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 7

R - 40



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/05/02 do 18º -
Ofício, livro 6620, fl. 64, prenotada em 05/09/02 com o número
889941 à fl. 298v do livro 1-ER, fica registrada a **PROMESSA DE
COMPRA E VENDA de 0,00538** do imóvel feita por RONDON & RONDON -
PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PAR-
TICIPAÇÕES LTDA em favor de EDUARDO ROSA PEDREIRA, brasileiro, -
identidade IFP 12444645-1, CPF 270.847.955-53, casado com MAR-
CIA TELES DOURADO PEDREIRA, pelo regime da comunhão parcial de
bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo
preço de R\$40.000,00, pagável nas condições do título. Rio de -
Janeiro, 23 de outubro de 2002.-----
O Oficial

R - 41



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/08/01
do 18º Ofício, livro 6573, fl. 108, prenotada em
04/07/02 com o nº 880578 à fl. 260v do livro 1-EQ,
rerratificada pela escritura de 25/04/02 do 18º Ofício,
livro 6620, fl. 8 prenotada em 04/07/02 com o nº 880579
à fl. 261 do livro 1-EQ, fica registrada a **PROMESSA DE
COMPRA E VENDA** à compra de **0,006368** do imóvel feita por
RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO
PARTICIPAÇÕES LTDA, TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de
MARCIO CARDOSO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante,
identidade IFP 09685766-9, CPF 024.806.517-38, casado
pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da
Lei 6515/77 com LUCIANA DE ALBUQUERQUE CORREIA DE
ALMEIDA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$
30.000,00 com quitação de preço. Rio de Janeiro, 29 de
outubro de 2002.-----
O Oficial

R - 42

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/04/02 do 18º
Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

8

VERSO



Ofício, livro 6620, fl. 8, prenotada em 04/07/02 com o nº 880579 à fl. 261 do livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,006368** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MARCIO CARDOSO DE ALMEIDA, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 765707 em 30/11/01. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2002.-----
O Oficial

R - 43



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/07/02 do 18º Ofício, livro 6637, fl. 78, prenotada em 14/08/02 com o nº 886422 à fl. 171v do livro 1-ER, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 0,0098955** do imóvel feita em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de JULIO CESAR CORDEIRO, brasileiro, engenheiro, identidade IFP 002256827-3, CPF 030.556.437-91, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com DELMA MACHADO CORDEIRO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ R\$70.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2002.-----
O Oficial

R - 44



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/10/02 do 18º Ofício, livro 6645, fl. 170, prenotada em 24/10/02 com o nº 897261 à fl. 262v do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00550** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de DEYZE MACHADO DA COSTA, brasileira, solteira, maior, florista, identidade IFP 84012335-0, CPF 773.358.727-15, residente nesta cidade,

Segue na ficha 9



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 8

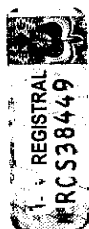
pelo preço de R\$25.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 824134 em 07/10/02. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2002. -----
O Oficial

R - 45



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/07/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 194, prenotada em 22/07/02 com o nº 883011 à fl. 48v do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,008974** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ANDREA DE SOUZA SANTANA SOARES, brasileira, controller, identidade IFP 07332730-6, CPF 910.608.507-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com DILO PEREIRA SOARES JUNIOR, residente nesta cidade, pelo preço de R\$18.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 811757 em 05/07/02. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2002. -----
O Oficial

R - 46



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/07/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 195, prenotada em 22/07/02 com o nº 883012 à fl. 48v do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,006780** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ANDREA DE SOUZA SANTANA SOARES, brasileira, controller, identidade IFP 07332730-6, CPF 910.608.507-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com DILO PEREIRA SOARES JUNIOR, residente nesta cidade, pelo preço de R\$18.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 811757 em 05/07/02. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2002. -----
O Oficial

Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

9

VERSO

R - 47

1.º REGISTRO
Nº RDD11148

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/06/01 do 18º Ofício, livro 6562, fl. 105, prenotada em 10/02/03 com o nº 911614 à fl. 180 do livro 1-EU rerratificada pela escritura de de 25/09/02 do 18º Ofício, livro 6645, fl. 117, prenotada em 18/10/02 com o nº 896540 à fl. 236 do livro 1-ES, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 0,00539** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de FERNANDO JOSÉ MORAES DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade IFP 35626230, CPF 728.263.527-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2003. -----
O Oficial

R - 48

1.º REGISTRO
Nº RDD11149

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/09/02 do 18º Ofício, livro 6645, fl. 117, prenotada em 18/10/02 com o nº 896540 à fl. 236 do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00539** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de FERNANDO JOSÉ MORAES DA SILVA, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 825963 em 10/09/02. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2003. -----
O Oficial

R - 49

1.º REGISTRO
Nº RDD12616

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/09/01 do 18º Ofício, livro 6573, fl. 197, prenotada em 26/12/02 com o nº 906513 à fl. 295v do livro 1-ET, rerratificada pela escritura de 02/12/02 do 18º Ofício, livro 6653, fl. 158, prenotada em 26/12/02 com o nº 906512 à fl. 295v do livro 1-ET, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00744** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de

Segue na ficha 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 9

MAURÍCIO BARBOSA RANGEL, economista, identidade IFP 051993970, CPF 758.280.307-87, casado pelo regime da separação de bens com ROSANE TAVARES RANGEL e PAULO JOSÉ VIEITES ANTELO, divorciado, comerciante, identidade IFP 2918426-4, CPF 260.678.337-87, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 784903 em 26/09/01. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2003. -----
O Oficial

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Com base no Artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 26, por ter sido feito inadvertidamente. Rio de Janeiro, 20 de março de 2003.-----
O Oficial

R - 51 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/12/02 do 18º Ofício, livro 6664, fl. 49, prenotada em 17/02/03 com o nº 912316 à fl. 205v do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0086417** do imóvel feita por CLAUDIO RODRIGUES RIBEIRO e sua mulher MARCIA MARIA CESAR RIBEIRO, brasileira, do lar identidade IFP 06320604-9, CPF 803.817.237-04 em favor de CARLOS HENRIQUE SEROA DA MOTA, brasileiro, desquitado, engenheiro, identidade CREA/RJ 79-1-01819-3, CPF 465.906.507-30, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 853455 em 17/12/02. Rio de Janeiro, 26 de março de 2003. -
O Oficial

R - 52 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/12/02 do 18º Ofício, livro 6664, fl. 50, prenotada em 19/02/03 com o nº 912654 à fl. 217v do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0086417** do imóvel feita por CLAUDIO RODRIGUES RIBEIRO e
Segue no verso



1.ª REGISTRAL
Nº RDD16936



1.ª REGISTRAL
Nº RDD16937



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

10

VERSO

sua mulher MARCIA MARIA CESAR RIBEIRO, brasileira, do lar, identidade IFP 06320604-9, CPF 803.817.237-04 em favor de MARIO SERGIO COELHO DE AZEREDO COUTINHO, brasileiro, divorciado, engenheiro, identidade IFP 3443988, CPF 600.675.437-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 853456 em 17/12/02. Rio de Janeiro, 26 de março de 2003. ---
O Oficial

R - 53

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/01/03 do 18° Ofício, livro 6664, fl. 082, prenotada em 13/02/03 com o número 912038 à fl. 195 do livro 1-EU, e escritura declaratória de 18/03/03 do 18° Ofício, livro 6672, fl. 49, prenotada em 04/04/03 com o número 918217 à fl. 118v do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,01517 do imóvel em feita por RONDON E RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de REINALDO DOS SANTOS GOMES, brasileiro, gerente, identidade IFP 07888252-9, CPF 907.861.147-20 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com VERA ELISA FERNANDES GOMES, na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade e JORGE TEIXEIRA GOMES, brasileiro, administrador, divorciado, identidade SSP/RJ 06272838-9, CPE 891.953.477-04, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 852718 em 26/12/02. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2003. ---
O Oficial



1º REGISTRAL
N° RDH76185

R - 54

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/08/02 do 18° Ofício, livro 6637 fl. 131, prenotada em 25/04/03 com o n° 920146 à fl. 188 do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,00635 do imóvel, feita por RONDON E RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA;
Segue na ficha 11



1º REGISTRAL
N° RDH78876



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 10

LTDA, em favor de ANNA MARIA SALLES DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, separada consensualmente, identidade IFP 1996427, CPF-259.043.537-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 808380 em 08/07/02. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2003.

O Oficial

R - 55



1-10 REGISTRAL
Nº RDH78877

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 091, prenotada em 25/04/03 com o nº 920147 à fl. 188 do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,0074402** do imóvel, feita por RONDON E RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de STEPHANIA MEDINA GOMES DE ANDRADE, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 834135 em 08/10/02. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2003.

O Oficial

R - 56



1-10 REGISTRAL
Nº RDM71310

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/05/03 do 18º Ofício, livro 6672, fl. 163, prenotada em 26/04/03 com o nº 924023 à fl. 28 do livro 1-EX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por 1) RODON & RODON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA; TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ROSANE LOUREIRO IGLESIAS, brasileira, médica, identidade CRM 5253222-1 CPF 890.062.757-00, casada com OZAIR LEMOS, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 868170 em 28/04/03. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2003.-

O Oficial

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

11

VERSO

R - 57



1170 REGISTRAL
Nº RDW13025

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/05/03 do 18º Ofício, livro 6672, fl. 157, prenotada em 22/05/03 com o nº 923530 à fl. 10 do livro 1-EX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00635** do imóvel feita por ANNA MARIA SALLES DE OLIVEIRA em favor de LUCIANA SALLES DE OLIVEIRA, brasileira, autônoma, solteira, maior, identidade DETRAN/RJ 010389729-4, CPF 043.015.777-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 980969 em 14/05/03. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2003. O Oficial

R - 58



1170 REGISTRAL
REC85706

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/09/03 do 18º Ofício, livro 6698, fl. 137, prenotada em 30/09/03 com o nº 940659 à fl. 28v do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00559** do imóvel feita por PAULO JOSÉ ANTUNES em favor de AFONSO FERREIRA RODRIGUES NETO, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 2190367-9 CPF 028.454.237-72, casado com ROSALEA RODRIGUES pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 907988 em 25/09/03. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2003. O Oficial

R - 59



1170 REGISTRAL
REC89007

PROMESSA D E COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/06/03 do 18º Ofício, livro 6672, fl. 196, prenotada em 10/10/03 com o nº 942178 à fl. 83 do livro 1-FA, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 0,00635** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por LUCIANA SALLES DE OLIVEIRA em favor de ANSELMO MAZZONI DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, músico, identidade IFP 1910511, CPF 044.891.527-87, residente nesta cidade, pelo

Segue na ficha 12



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 11

preço de R\$10.000,00; integralmente pago. Rio de Janeiro,
20 de outubro de 2003.
O Oficial

R - 60



1110 REGISTRAL
REL40733

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/08/03 do 18º Ofício, livro 6693 fl. 188 prenotada em 23/10/03 com o nº 943746 à fl. 140 do livro 1-FA, e declaratória de 24/12/03 do 18º Ofício, livro 6713 fl. 174, prenotado em 13/01/04 com o nº 953561 à fl. 194 do livro 1-FB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00744%** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de LUIZ CARLOS CARNEVALE, identidade IFP 06384505-1, CPF 763.191.807-49, e sua mulher ERIKA ANDRADE BANDEIRA DE MELLO ABREU, identidade IFP 07250993-8, CPF 887.999.307-06, brasileiros, arquitetos, casados pelo regime da separação de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 897690 em 05/08/03 Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2004.
O Oficial

AV - 61



1110 REGISTRAL
REL40734

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 24/09/03 prenotado em 23/10/03 com o nº 943745 à fl. 140 do livro 1-FA, através da escritura de 03/03/94 do 22º Ofício, livro 2660 fl. 170, registrada em 17/03/98 com o nº 5602 do Registro Auxiliar, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre LUIZ CARLOS CARNEVALE e ERIKA ANDRADE BANDEIRA DE MELLO ABREU no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2004.
O Oficial

R - 62

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/12/03 do 18º Ofício, livro 6713, fl. 80, prenotada em 04/02/04 com o nº 956247 à
Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

12 VERSO



1110 REGISTRAL
RER80735

fl. 291 do livro 1-FB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,005952** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA e BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de 1) LUIZ ANTONIO DE MELLO FREDERICO, engenheiro, separado judicialmente, identidade CREA/RJ 28159-D, CPF 126.838.687/15 e 2) JOSÉ HENRIQUE DE MELLO FREDERICO, dentista, divorciado, identidade IFP 05919459-7, CPF 734.271.607-34, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 926147 em 22/11/03. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2004.-----
O Oficial

R - 63

(R).1 ato
RFG18869 AZH

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/05/04 do 23º Ofício, livro 8260, fl. 155, prenotada em 11/05/04 com o nº 967023 à fl. 80v do livro 1-FD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA da fração 0,00744** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse, feita por MAURICIO BARBOSA RANGEL, e PAULO JOSE VIEITES ANTELO em favor de HEINRICH HARALD RÖHRICH, alemão, empresário, passaporte 4008017093, CPF 059.478.707-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com SONIA RÖHRIG, residente na Alemanha, pelo preço de R\$443.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2004.-----
O Oficial

R - 64

(R).1 ato
RFG20846 WTV

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/06/03 do 18º Ofício, livro 6693, fl. 42, prenotada em 19/05/04 com o nº 968532 à fl. 134v do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,000539** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de PEDRO HUMBERTO CUPELO
Segue na ficha 13.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 12

LOBIANCO, brasileiro, comerciante, divorciado, identidade IFP 030446652 CPF 307.782.797-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 888655 em 20/06/03. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2004.

O Oficial

R - 65

(R).1 ato
RF067041 BBO

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/05/03 do 18º Ofício, livro 6672, fl. 150, prenotada em 03/06/03 com o nº 925273 à fl. 73 do livro 1-EX, rerratificada por escritura de 19/03/04 do 18º Ofício, livro 6727, à fl. 26, prenotada em 06/05/04 com o nº 966559, à fl. 63V do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00744** do imóvel feita por MARTA DE AZEVEDO CAVALCANTI em favor de JULIANA TOLEDO RELVAS casada com MARCIO DE ALMEIDA RELVAS, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 868170 em 01/04/03. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2004. --

O Oficial

R - 66

(R).1 ato
RF069202 KKL

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 11/07/01 do 18º Ofício, livro 6573, fl. 7, prenotada em 14/06/04 com o nº 971577 à fl. 244v do livro 1-FD, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS DE 0,0063688** à compra do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CELY DA SILVA VERAS DA CUNHA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, identidade IFP 01353192-6 CPF 115.905.057-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2004.-----

O Oficial

Segue no verso



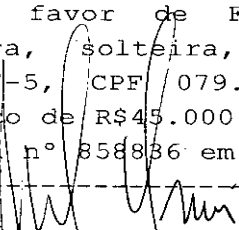
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

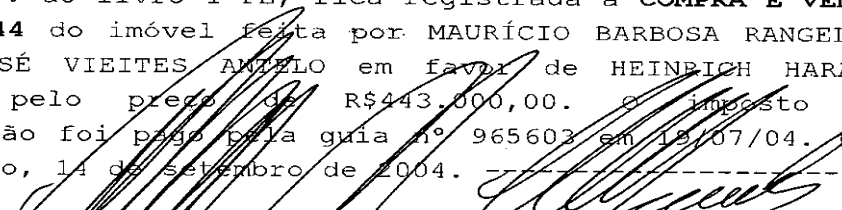
MATRÍCULA
102606

FICHA
13

VERSO

R - 67 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/01/03 do 18º Ofício, livro 6664, fl. 112, prenotada em 11/03/04 com o nº 960392 à fl. 140v do livro 1-FC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,005365** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de FLAVIA AMELIA CORDEIRO DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, psicóloga, identidade IFP 092348727-5, CPF 079.339.377-99, residente nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 858836 em 22/01/03. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2004. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RF069203 QXB

R - 68 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/08/04 do 23º Ofício, livro 8293, fl. 183, prenotada em 10/08/04 com o nº 979173 à fl. 218v do livro 1-FE, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00744** do imóvel feita por MAURÍCIO BARBOSA RANGEL e PAULO JOSÉ VIEITES ANELO em favor de HEINRICH HARALD RÖHRIG, pelo preço de R\$443.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 965603 em 19/07/04. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2004. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RG405428 OIT

R - 69 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/06/2004 do 18º Ofício, livro 6747, fl. 122, prenotada em 09/07/04 com o nº 975161 à fl. 74 do livro 1-FE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0142** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ROBERTO AUBRY AMPRINO, brasileiro, engenheiro, separado consensualmente, identidade CREA/RJ 105188-7, CPF 565.249.947-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 953038 em 04/06/04. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2004. -----
Segue na ficha 14

(R).1 ato
RG405429 RZP



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da FICHA 13

O Oficial

R - 70 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/04/04 do 18º Ofício, livro 6727, fl.148, prenotada em 19/05/04 com o nº 968531 à fl. 134v do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,007402** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CYNTHIA MARIA MALUF, brasileira, química, identidade SSP/SP 6125295, CPF 006.318.938-06, casada com ALDENOR MARREIRO DOS SANTOS MALUF, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 944184 em 19/04/04. **CONDIÇÃO:** A presente foi feita independentemente do registro da escritura de promessa de compra e venda em virtude do que foi decidido pela Corregedoria de Justiça, no processo nº 153389/03. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2004. -----
O Oficial

(R).1 ato
RGA05430 OKC

R - 71 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/04/04 do 18º Ofício, livro 6727, fl. 150, prenotada em 19/05/04 com o nº 968534 à fl. 134v do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,007402** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de SYLVIA AZEM MALUF, brasileira, viúva, do lar, identidade SSP/SP 903483, CPF 023.184.358-55, residente em São Paulo, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 944183 em 19/04/04. **CONDIÇÃO:** A presente foi feita independentemente do registro da escritura de promessa de compra e venda em virtude do que foi decidido pela Corregedoria de Justiça, no processo nº 153389/03. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2004. -----

Segue no verso

(R).1 ato
RGA05431 FND

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saber
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

14

VERSO

O Oficial

R - 72

(R).1 ato
RGA05432 LMG

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/04/04 do 18º Ofício, livro 6727, fl. 146, prenotada em 19/05/04 com o nº 968533 à fl. 134v do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,007402** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CYNTHIA MARIA MALUF, casada com ALDENOR MARREIRO DOS SANTOS MALUF, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 944182 em 19/04/04. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2004. -----

O Oficial

R - 73

(R).1 ato
RGA05433 RUS

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/07/04 do 18º Ofício, livro 6747, fl. 186, prenotada em 25/06/04 com o nº 973278 à fl. 6 do livro 1-FE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por KARINA BRITO LOPES em favor de JULIANA TOLEDO RELVAS, brasileira, engenheira, identidade CREA/RJ 901038289 CPF 032.508.618-47, casada com MARCIO DE ALMEIDA RELVAS pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 989212 em 14/07/04. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2004. -----

O Oficial

AV - 74

(R).1 ato
RGA14465 RNU

RETIFICAÇÃO: Pelo ofício nº 016/2004 do 18º Ofício de 29/09/04, prenotado em 07/10/04 com o nº 986474 à fl. 182v do livro 1-FF, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 71 com relação a identidade da procuradora da compradora que passa a ser o constante da presente. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2004. -----

O Oficial

Segue na ficha 15



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 14

- AV - 75 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício nº 015/2004 do 18º Ofício de 29/09/04, prenotado em 07/10/04 com o nº 986475 à fl. 182v do livro 1-FF, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 72 para constar que o nome do marido da adquirente é ALDENOR MARREIRO DOS SANTOS, Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2004. O Oficial
- AV - 76 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício nº 014/2004 do 18º Ofício de 29/09/04, prenotado em 07/10/04 com o nº 986476 à fl. 182v do livro 1-FF, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 70 para constar que o nome do marido da adquirente é ALDENOR MARREIRO DOS SANTOS, Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2004. O Oficial
- R - 77 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/10/04 do 18º Ofício, livro 6767, fl. 82, prenotada em 04/11/04 com o nº 989231 à fl. 282 do livro 1-FF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por STELA MARES VIEIRA PINTO em favor de CLAUDIO CAMARGO LEÃO, jornalista, identidade IFP 07748086-1 CPF 823.346.847-91 e sua mulher THERESA CHRISTINA GONÇALVES VIDAL LEÃO, do lar, identidade IFP 07178443-3 CPF 894.598.817-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 980957 em 05/10/04, Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2004. O Oficial
- R - 78 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/09/02 do 18º Ofício, livro 6645, fl. 35, prenotada em 27/12/04 com o nº 996085 à fl. 229v do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00744** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MARIA LUIZA BASTOS RITONDO, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

15

VERSO

economista, brasileira, identidade IFP 3086573, CPF 385.069.477-15, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com AURELIO RITONDO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 826744 em 05/09/02. Rio de Janeiro, 06 de Janeiro de 2005.

O Oficial

R - 79

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/07/02 do 14º Ofício, livro SP-294, fl. 45, prenotada em 30/12/04 com o nº 997030 à fl. 263 do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00937** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CARLOS EDUARDO BAPTISTA CAVALCANTI, brasileiro, comerciante, identidade IFP 05225953-8, CPF 829.275.537-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ANA PAULA CARNEIRO CAVALCANTI, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 826744 em 12/07/02. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2005.

O Oficial

(R) 1.º ato
Reg102049 ILG

R - 80

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/06/01 do 18º Ofício, livro 6562, à fl. 132, prenotada em 01/03/05, com o nº 1003079, livro 1-FH à fl. 182, rerratificada por escritura de 09/05/03 do 18º Ofício, livro 6672, fl. 142, prenotada em 15/02/05 com o nº 1001379 à fl. 120v do livro 1-FH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,1492** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ADONIRAN FREIRE

Segue na ficha 16

(R) 1.º ato
Reg19982 XPR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 15

DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, identidade IFP 1914055-7, CPF 022.416.847-91, casado com MAGALI DE MORAES FREIRE DOS SANTOS pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$R\$110.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 09 de março de 2005.-----
O Oficial

R - 81 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/05/03 do 18º Ofício, livro 6672, fl. 142, prenotada em 15/02/05 com o nº 1001379 à fl. 120v do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1492** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ADONIRAN FREIRE DOS SANTOS e sua mulher MAGALI DE MORAES FREIRE DOS SANTOS, pelo preço de R\$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 195091 em 09/05/02. Rio de Janeiro, 09 de março de 2005.-----
O Oficial

AV - 82 **RETIFICAÇÃO:** Pela escritura de 29/06/04 do 18º Ofício, livro 6747, fl. 129, prenotada em 19/01/05 com o nº 998851 à fl. 29 do livro 1-FH, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 66 para constar que o ato é promessa de compra e venda. Rio de Janeiro, 09 de março de 2005.-----
O Oficial

R - 83 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 82, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,0063688** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA.; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA. e TK PARTICIPAÇÕES LTDA. em favor de CELY DA SILVA VERAS DA CUNHA, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 924849 em 29/06/04. Rio de Janeiro, 09 de março de 2005.-----

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
16
VERSO

O Oficial

R - 84 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 02/09/04 do 9º Ofício, livro 2603, fl. 35, prenotada em 19/01/05 com o nº 998852 à fl. 29 do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,0063688** do imóvel feita por CELY DA SILVA VERAS DA CUNHA em favor de JAILTON PORTO DE FARIA, brasileiro, militar, identidade M.Aer. 206457, CPF 439.221.557-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARCIA SOUTO DE FARIA, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$125.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 970282 em 01/09/04. Rio de Janeiro, 09 de março de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RGM19986 JEK

R - 85 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/05/01 do 18º Ofício, livro 6562, fl. 27 prenotada em 20/08/04 com o nº 980575 à fl. 269v do livro 1-FE, rerratificada por outra de 28/05/04 do 18º Ofício, livro 6747, fl. 60, prenotada em 07/07/04 com o nº 974689 à fl. 57 do livro 1-FE, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,007402** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ELIZABETH FLEISCHMAN. Administradora de empresas, identidade IFP 06575532-4, CPF 842.888.537-34 e JACQUELINE REIFMAN, cirurgia dentista, identidade CRO RJ 22367, CPF 886.330.557-91, brasileiras, maiores, solteiras, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.--
O Oficial

(R).1 ato
RGM22198 CSF

R - 86 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/05/04 do 18º Ofício, livro 6747, fl. 60, prenotada em 07/07/04 com o nº 974689 à
Segue na ficha 17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 16

(R).1 ato
RGM22199 VZW

fl. 57 do livro 1-FE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,007402** do imóvel feita por 1) RONDON & RODON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de ELIZABETH FLEISCHMAN, e JACQUELINE REIFMAN, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 929583 em 20/05/04. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 87

(R).1 ato
RGM22200 TMO

RETIFICAÇÃO: Pelo ofício nº 001/2005 de 27/01/05 prenotado em 26/01/05 com o nº 999321 à fl. 46v do livro 1-FH, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 34 para constar que a fração adquirida pela outorgada é de **0,0031585**. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.-----
O Oficial _____

R - 88

(R).1 ato
RGS02176 ACV

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/02/05 do 18º Ofício, livro 6782, fl. 39, prenotada em 07/03/05 com o nº 1003624 à fl. 201v do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,013687** do imóvel feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MAGALY CARDOSO OBERLAENDER, brasileira, divorciada, identidade Ministério do Exército 266162, CPF 383.323.107-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1004922 em 18/02/05. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2005.-----
O Oficial _____

R - 89

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/03/01 do 18º Ofício, livro 6549, fl. 86, prenotada em 25/04/05 com o nº 1009967 à fl. 130v do livro 1-FI, fica registrada a

Segue no verso

(R).1 ato
RGS05095 LZL



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

17

VERSO

PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0070 do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de MARIA DA SALETTE PUGLIESI SAMPAIO COSTA, brasileira, viúva, professora, identidade SSP/DE 361170, CPF 224.846.041-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$79.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2005.---
O Oficial

R - 90

(R).1 ato
RGS05096 IMD

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/10/04 do 18º Ofício, livro 6767, fl. 162, prenotada em 26/01/05 com o nº 999322 à fl. 46v do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0098955** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de JULIO CESAR CORDEIRO, CPF 030.566.437-91, casado com DELMA MACHADO CORDEIRO, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 949583 em 20/05/04. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2005.---
O Oficial

R - 91

(R).1 ato
RGS05097 GDS

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/12/04 do 18º Ofício, livro 6777, fl. 12, prenotada em 27/04/05 com o nº 1010440 à fl. 147v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0148805** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por FLAVIA BONATO DE ALMEIDA NASCIMENTO e seu marido FLAVIO DO NASCIMENTO, brasileiro, radialista, identidade SSP/SP 7410676, CPF 011.317.788-71, em favor de FRANCISCO IGLESIAS ALONSO, espanhol, comerciante, identidade SE/DPMF/DPF W415971-X, CPF 003.268.527-00, e sua mulher ROSA LOUREIRO DE IGLESIAS, brasileira, comerciante, identidade IFP 1935164, CPF 669.255.417-91, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$146.000,00, pagável nas
Segue na ficha 18



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 17

condições do título Rio de Janeiro, 05 de maio de 2005.---
O Oficial

R - 92 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/04/05 do 18º Ofício, livro 6790, fl. 58, prenotada em 27/04/05 com o nº 1010441 à fl. 147v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0148805** do imóvel feita por FLAVIA BONATO DE ALMEIDA NASCIMENTO e seu marido FLAVIO DO NASCIMENTO, em favor de FRANCISCO IGLESIAS ALONSO e sua mulher ROSA LOUREIRO DE IGLESIAS, pelo preço de R\$146.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012301 em 04/04/05. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RGS05098 LLF

R - 93 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/12/02 do 18º Ofício, livro 6664, fl. 48, prenotada em 12/05/05 com o nº 1012936 à fl. 237v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,006167** do imóvel feita por CLAUDIO RODRIGUES RIBEIRO e sua mulher MARCIA MARIA CEZAR RIBEIRO em favor de JOSEBIAS VALENÇA DA SILVA FILHO, engenheiro, identidade CREA/RJ 86.1.04986-2, CPF 345.030.217-53 e sua mulher LEILA FATIMA DE CARVALHO VALENÇA, professora, identidade IFP 04020750-8, CPF 470.377.767-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 850094 em 19/12/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RHK00431 EBA

R - 94 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/10/04 do 18º Ofício, livro 6767, fl. 170 prenotada em 25/11/04 com o nº 991464 à fl. 62v do livro 1-FG e escritura declaratória de 30/05/05 do 18º Ofício, livro 6800, à fl. 3, prenotada em 08/06/05

Segue no verso

(R).1 ato
RHK94536 KEQ



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

18

VERSO

com o nº 1016623, à fl. 70v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00937** do imóvel feita por CARLOS EDUARDO BAPTISTA CAVALCANTI, em favor de CINTIA BIEHL SEROA DA MOTTA, brasileira, professora, identidade IFP 12907619-6 CPF 295.804.390-87, casada com FERNANDO LUIZ VERÇOSA SEROA DA MOTTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 983821 em 27/10/04. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2005.-----
O Oficial

AV - 95

(R).1 ato
RHK94537 WQZ

GRAVAME: Pelas escrituras que serviram para o registro 94, fica averbado o **GRAVAME** de **INCOMUNICABILIDADE** do imóvel, tendo em vista que CINTIA BIEHL SEROA DA MOTA o adquiriu com o produto de recursos oriundos da doação feita por seus pais, verba esta advinda da venda de outro imóvel, conforme reconhecido pelo conjugue FERNANDO LUIZ VERÇOSA SEROA DA MOTTA. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2005.-----
O Oficial

R - 96

(R).1 ato
RHO40663 PCC

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/09/05 do 18º Ofício, livro 6819, fl. 45, prenotada em 10/10/05 com o nº 1034934 à fl. 130v do livro 1-FM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0056099** do imóvel, feita por RONEI DE MELLO CAPANEMA e HELENA DE MELLO CAPANEMA em favor de RANA GOSAIN, agente de propriedade industrial, identidade DETRAN/RJ 02781927-5, CPF 267.725.237-68, e sua mulher MIRIAN DE SOUZA GOSAIN, designer de interiores, identidade IFP 04468356-3, CPF 719.814.587-53, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1053737 em 27/09/05. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2005.-----
O Oficial

segue na ficha 19



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 18

R - 97

(R).1 ato
RH044342 FBK

PROMESSA DE CESSÃO:: Pela escritura de 28/06/01 do 18º Ofício, livro 6562-ES, fl. 148, prenotada em 17/10/05 com o nº 1035678 à fl. 157v do livro 1-FM, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra de **0,00684** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de MONTE CASTELO IDRIAS S/C LTDA, pelo preço de R\$73.600,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2005. -----
O Oficial

R - 98

(R).1 ato
RH048214 GGE

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/09/05 do 18º Ofício, livro 6813, fl. 162, prenotada em 16/11/05 com o nº 1039475 à fl. 294v do livro 1-FM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,006780** do imóvel feita por ANDREA DE SOUZA SANTANA SOARES e seu marido DILO PEREIRA SOARES JUNIOR, brasileiro, militar, identidade IFP 08375524-9, CPF 981.037.507-78, em favor de SERGIO PIRES NOGUEIRA, engenheiro e sua mulher ELIZABETH MAGALHÃES MIGUEZ NOGUEIRA, engenheira, identidades IFP 02324447-8 e CREA/RJ RJ-35208-D, CPF 268.967.617-68 e 268.826.637-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$119.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1048731 em 08/09/05. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2005. -----
O Oficial

AV - 99

(R).1 ato
RHZ77714 GID

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 15/07/05 do 18º Ofício, livro 6800, fl. 105, prenotada em 19/09/05 com o nº 1031624 à fl. 11v do livro 1-FM, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 97 para constar que a natureza do ato é de PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2006. -----

Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

19

VERSO

O Oficial

R - 100 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 99, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 0,00684 do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de MONTE CASTELO IDEIAS S/C LTDA, CNPJ 01.569.645/0001-02 com sede nesta cidade, pelo preço de R\$73.600,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1003801 em 15/07/05. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2006.

(R) 1. ato
RHZ/7715 NBI

O Oficial

R - 101 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/12/05 do 18º Ofício, livro 6840-ES, fl. 76, prenotada em 16/12/05 com o nº 1044985 à fl. 192v do livro 1-FN, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de 0,005952 do imóvel com imissão na posse, feita por LUIZ ANTONIO DE MELLO FREDERICO e JOSÉ HENRIQUE DE MELLO FREDERICO em favor de 1) ANA CRISTINA CASAGRANDE VIANNA, brasileira, separada judicialmente, bióloga, identidade SSP/PR 5348400-0, CPF 962.917.109-00 e 2) ÁTHILA DE FARIA OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, militar, identidade MM 405344, CPF 802.938.327-49, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2006.

(R) 1. ato
RHZ/9053 IKM

O Oficial

R - 102 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/03/01 do 18º Ofício, livro 6549, fl. 65, prenotada em 09/12/05 com o nº 1043575 à fl. 142 do livro 1-FN, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de 0,0608 do imóvel com imissão na posse, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, médica, Segue na ficha. 20

(R) 1. ato
RHZ/80499 MJM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

www.registradores.onr.org.br

São
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 19

identidade CRM/RJ 5236336-7 em favor de ANDRE BORGES PINTO, brasileiro, comerciante, identidade IFP 09226844-0, CPF 020.974.567-31, casado com JAQUELINE CORDON BARBOSA PINTO pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$61.850,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2006.-----
O Oficial

AV - 103 **RETIFICAÇÃO:** Pelo Ofício nº 21/2005 de 22/11/05 do 18º Ofício de Notas prenotado em 29/11/05 com o nº 1041639 à fl. 72v do livro 1-FN, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 80 para constar que a fração prometida vender é de 0,0148805. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2006.-----
O Oficial

AV - 104 **RETIFICAÇÃO:** Pelo Ofício que serviu para a averbação 103, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 81 para constar que a fração vendida é de 0,0148805. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2006.-----
O Oficial

R - 105 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/07/03 do 18º Ofício, livro 6693, fl. 75, prenotada em 23/06/05 com o nº 1018667 à fl. 144 do livro 1-FN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00635** do imóvel feita por LUCIANA SALLES DE OLIVEIRA em favor de ANSELMO MAZZONI DOS SANTOS, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 890570 em 01/07/03. Rio de Janeiro, 07 de março de 2006.-----
O Oficial

R - 106 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/11/03 do 18º Ofício, livro 6713, fl. 48, prenotada em 10/05/05 com o nº 1012457
Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

20

VERSO

(R).1 ato
RIC15659 FKL

à fl. 220 do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00635** do imóvel feita por ANSELMO MAZZONI DOS SANTOS em favor de ANNA MARIA SALLES DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, separada consensualmente, identidade IFP 1996427, CPF 259.043.537-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 912289 em 31/10/03. Rio de Janeiro, 07 de março de 2006.

O Oficial

(R).1 ato
RIC15660 HOG

R - 107

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/01/06 do 18º Ofício, livro 6840, fl. 182, prenotada em 16/02/06 com o nº 1053454 à fl. 198 do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,00746** do imóvel, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, em favor de GUILHERME ESTEVES DE JESUS, casado com LILIA LEMOS LOUREIRO, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 851885 em 26/12/02. Rio de Janeiro, 07 de março de 2006.

O Oficial

(R).1 ato
RIC17090 FCX

R - 108

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/03/01 do 18º Ofício, livro 6549, fl. 78, prenotada em 27/01/06 com o nº 1050751 à fl. 100v do livro 1-FO, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 0,00746** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de MARCIO ALEXANDRE VILACHÁ DE ALMEIDA REGO, identidade IFP 07889298-1, CPF 006.138.117-98 e sua mulher FATIMA REGINA RIBEIRO MARQUES, identidade IFP 07751611-0, CPF 012.138.047-52, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 14 de março de 2006.

O Oficial

Segue na ficha 21



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 20

- (R).1 ato
RIC17091 UOZ
- R - 109 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/10/05 do 18º Ofício, livro 6819, fl. 154, prenotada em 19/12/05 com o nº 1045274 à fl. 203 do livro 1-FN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,00746** do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI, em favor de MARCIO ALEXANDRE VILACHA DE RIBEIRO REGO, e sua mulher FATIMA REGINA RIBEIRO MARQUES, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 874766 em 26/10/05. Rio de Janeiro, 14 de março de 2006.--
O Oficial
- (R).1 ato
RIC17092 GZQ
- R - 110 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/12/05 do 18º Ofício, livro 6840, fl. 94, prenotada em 12/01/06 com o nº 1049041 à fl. 39 do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de **0,0074402** do imóvel feita por ADONIRAN FREIRE DOS SANTOS, e sua mulher MAGALI DE MORAES FREIRE DOS SANTOS, brasileira, do lar, identidade IFP 02188163-6, CPF 155.103.877-34, em favor de EDUARDO ROCHA SAD, brasileiro, engenheiro, identidade CREA/RJ 130040-D, CPF 000.359.567-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DANIELE DE OLIVEIRA CASTRO SAD, residente nesta cidade, pelo preço de R\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1071095 em 12/12/05. Rio de Janeiro, 14 de março de 2006.--
O Oficial
- (R).1 ato
RIC18739 RWU
- R - 111 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/12/01 do 18º Ofício, livro 6594, fl. 94, prenotada em 10/03/06 com o nº 1055856 à fl. 285 do livro 1-FO, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em
Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

21

VERSO

favor de MARCIO RODRIGUES DIEGUES, aeronauta, identidade M.AER. 373849, CPF 885.444.787-00 e sua mulher ANA PAULA PROCOPIAK DIEGUES, aeronauta, identidade IFP 07147126-2, CPF 708.988.717-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6815/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00, integralmente pago, Rio de Janeiro, 21 de março de 2006.---
O Oficial

R - 112 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/09/05 do 18º Ofício, livro 6813, fl. 168, prenotada em 23/02/06 com o nº 1054323 à fl. 229v do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0063688** do imóvel feita por JAITON PORTO DE FARIA e sua mulher MARCIA SOUTO DE FARIA, brasileira, fonoaudióloga, identidade DETRAN/RJ 07709352-4, CPF 944.194.507-20 em favor de ENI AFONSO CORREA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, identidade IFP 06265151-8, CPF 743.861.967-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$145.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1050833 em 20/09/05. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2006.---
O Oficial

R - 113 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/08/05 do 18º Ofício, livro 6800, fl. 124, prenotada em 23/02/06 com o nº 1054322 à fl. 229v do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,01382** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de GABRIEL HAUA DE LIMA, brasileiro, solteiro, professor, identidade IFP 11330118-8, CPF 088.663.877-11, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1050833 em 01/08/05. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2006.--
O Oficial

Segue na ficha 22.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 21

R - 114

(R).1 ato
RIO76001 EUK

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/03/04 do 18º Ofício, livro 6727, fl. 69, prenotada em 20/03/06 com o nº 1057296 à fl. 37 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00619** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de LAURO JOSÉ MELLONI GOMES CHACON, psicólogo, identidade SP/SP 17973726, CPF 107.030.088-89 e ADRIANA ARAUJO DOS SANTOS, publicitária, identidade IEP 08167185-1, CPF 019.477.757-07, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$66.400,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 943674 em 29/03/04. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2006.-----
O Oficial

R - 115

(R).1 ato
RIO76002 NYA

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/10/01, do 18º Ofício, livro 6585, fl. 125, prenotada em 05/05/06, com o nº 1063482 à fl. 260; do livro 1-FP, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0076932** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de PAULO SERGIO DA SILVA MARSICANO, brasileiro, administrador de empresas, identidade SSP/RS 1004892335, CPF 185.624.930-15, casado com MARILUSIA BEATRIZ VIACAVA MARSICANO, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.500,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2006.-----
O Oficial

R - 116

(R).1 ato
RIO72343 FNE

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/09/02 do 18º Ofício, livro 6645, fl. 119, prenotada em 22/03/06 com o nº 1057805 à fl. 53 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00539** do imóvel feita por FERNANDO JOSE MORAES DA SILVA em favor de SOTER CONSULTORIA E PROJETOS S/C LTDA, com sede
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

22

VERSO

nesta cidade, CNPJ 68.647.759/0001-02, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 829509 em 25/09/02. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2006. --
O Oficial

R - 117

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/09/05 do 4º Ofício, livro 2853, fl. 002, prenotada em 20/04/06 com o nº 1061514 à fl. 189 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0098955** do imóvel feita por JULIO CESAR CORDEIRO e sua mulher DELMA MACHADO CORDEIRO, brasileira, do lar, identidade IFP/RJ 2125468, CPF 053.004.727-60, em favor de ANDRÉ MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, identidade IFP/RJ 10389698-1, CPF 018.378.307-70, casado com VALÉRIA VIVÁQUA CORRÊA DE OLIVEIRA pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1050834 em 15/09/05. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RJF70902 ZTV

R - 118

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/08/02 do 18º Ofício, livro 6637 fl. 159, prenotada em 06/09/06 com o nº 1080341 à fl. 268 do livro 1-FR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00746** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de SOTER CONSULTORIA E PROJETOS S/C LTDA, CNPJ 68.647.759/0001-02, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 822727 em 19/08/02. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RJF70903 NVK

R - 119

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/10/04 do 18º Ofício, livro 6767, fl. 144, prenotada em 29/08/06 com o nº 1058692
Segue na ficha 23

(R).1 ato
RJF70904 JQH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 22

à fl. 87 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00679** do imóvel feita por FERNANDO JOSE MORAES DA SILVA em favor de MARCOS ANTONIO MATTOS PENNA, brasileiro, engenheiro, identidade CREA/RJ 53739-D, CPF 442.664.307-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com CRISTINA CHAVARRA PENNA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 380959 em 11/10/04. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.-----
O Oficial _____

AV - 120 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 29/09/06, prenotado em 29/09/06 com o nº 1083728 à fl. 90 do livro 1-FS, instruído pela certidão de 24/07/06 da 5ª Circunscrição, nº 28412, livro BR-00146, fl. 234, fica averbado o **CASAMENTO** de TALES PECHE SOCIO e STEPHANIA MEDINA GOMES DE ANDRADE, realizado em 11/10/04 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar STEPHANIA MEDINA DE ANDRADE SOCIO. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2006.-----
O Oficial _____

R - 121 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/10/06 do 4º Ofício, livro 2947, fl. 51, prenotada em 30/10/06 com o nº 1087447 à fl. 224v do livro 1-FS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por STEPHANIA MEDINA GOMES DE ANDRADE SOCIO assistida de seu marido TALES PECHE SOCIO, brasileira, engenheiro florestal, identidade SSP/SP 28078904-X, CPF 178.193.138-03 em favor de JORGE LUIS MESQUITA LEITE, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, identidade CRECI/RJ 021335/0-8, *CPF 529.669.687-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1138013 em 18/10/06. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2006.-----
O Oficial _____

Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

23

VERSO

R - 122 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/05/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 66, prenotada em 10/10/06 com o nº 1085077 à fl. 139 do livro 1-FS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 0,00538** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CLAUDIO KENUPP LEITE, brasileiro, engenheiro civil, identidade CREA/RJ 861022107 CPF 716.033.107-97, casado com ERIKA CRISTINA SERRA KENUPP pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2007. -----
O Oficial

R - 123 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/12/03 do 18º Ofício, livro 6713, fl. 182, prenotada em 10/10/06 com o nº 1085078 à fl. 139 do livro 1-FS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00538** do imóvel feita por RONDON & RODON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CLAUDIO KENUPP LEITE, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 8445792 em 30/12/2000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2007. -----
O Oficial

R - 124 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/12/03 do 18º Ofício, livro 6713, fl. 186, prenotada em 23/11/06 com o nº 1090416 à fl. 31v do livro 1-FT, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00538** do imóvel feita por CLAUDIO KENUPP LEITE e sua mulher ERIKA CRISTINA SERRA KENUPP, brasileira, psicóloga, identidade CRP 27711-5ª região, CPF 009.553.447-43 em favor de EDSON JORGE FERREIRA LEITE, corretor de imóveis, separado judicialmente, identidade M.F. 0294191017557-9, CPF 408.366.147-04 e ROSANE SCOFANO, Segue na ficha 24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

24

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 23

solteira, assistente social, identidade IFP 04922439-7, CPF 636.335.007-87, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 9/8806 em 29/12/03. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2007. O Oficial

R - 125 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/04/05 do 10º Ofício, livro 6305 fl. 70, prenotada em 23/01/07 com o nº 1098770, à fl. 32v do livro 1-FU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,008974** do imóvel feita por ANDREA DE SOUZA SANTANA SOARES e seu marido DILO PEREIRA SOARES JUNIOR em favor de ISABEL CRISTINA RIBEIRO MARQUES, brasileira, comerciante, identidade IFP 08014482-7, CPF 011.279.547-17, casada pelo regime da em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARCELO PEREIRA PEREIRA DA SILVA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1018939 em 20/04/05. Rio de Janeiro, 08 de março de 2007. O Oficial

(R) 1. ato.
RJS98286 T4Q

R - 126 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/05/02, do 18º Ofício, livro 6620, fl. 62, prenotada em 12/06/07 com o nº 1118948 à fl. 159v do livro 1-FX, rerratificada por escritura de 29/05/07 do 18º Ofício, livro 6910-ES, fl. 183, prenotada em 12/06/07, com o nº 1118949 à fl. 159v do livro 1-FX, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0059522** do imóvel, feita por 1) RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2) BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, e 3) TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de CARLOS ALBERTO MONTEIRO BARBOSA JUNIOR, brasileiro, administrador, identidade IFP 006128297-6, CPF 856.168.857-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com ANNA PAULA MOREIRA BARBOSA, residente nesta cidade, Segue no verso

(R) 1. ato.
RK176240 FGQ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

24

VERSO

pelo preço de R\$20.000,00, pagável nas condições do
título. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2007.-----
O Oficial

R - 127 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/05/07 do 18ºOfício,
livro 6910-ES, fl. 183, prenotada em 12/06/07, com o nº
1118949 à fl. 159v do livro 1-FX, fica registrada a
COMPRA E VENDA DE 0,0059522 do imóvel feita por 1)
RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, 2)BARRO VERMELHO
PARTICIPAÇÕES LTDA e 3)TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de
CARLOS ALBERTO MONTEIRO BARBOSA JUNIOR, casado com
ANNA PAULA MOREIRA BARBOSA, pelo preço de R\$20.000,00.
O imposto de transmissão foi pago pelas guias números
1004336, 1004337, 1004338, 1004339, 1004340, 1004341,
1004342, 1004343 e 10059876 em 21/10/05. Rio de Janeiro, 16
de julho de 2007.-----
O Oficial

AV - 128 **SEPARAÇÃO JUDICIAL:** Pelo requerimento de 12/04/07,
prenotado em 24/04/07 com o nº 1111927 à fl. 206v do livro
1-FV, instruído pela certidão de 23/02/07 da 5ª
Circunscrição, nº 4350, livro BB-34, fl. 47, fica averbada
a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de MARCIO RODRIGUES DIEGUES e ANA
PAULA PROCOPIAK DIEGUES, voltando o cônjuge mulher a
assinar o nome de solteira ANA PAULA PROCOPIAK, conforme
sentença homologatória de 28/09/05. Rio de Janeiro, 01 de
outubro de 2007.-----
O Oficial

R - 129 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/03/06, do 18º
Ofício, livro 6852, fl. 44, prenotada em 29/03/06, com o
nº 1058704 à fl. 87v do livro 1-F, fica registrada a
COMPRA E VENDA 0,0074402 do imóvel feita por RONDON &
RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES
Segue na ficha 25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

25

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 24

LTDA; TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MARCIO RODRIGUES
DIEGUES e ANA PAULA PROCOPIAK, pelo preço de R\$85.000,00.
O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1066397 em
14/03/06. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2007.-----
O Oficial *Glauco Carvalho*

R - 130 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/03/06 do
18º Ofício, livro 6851, fl. 46, prenotada em 10/07/06 com
o nº 1071774 à fl. 259 do livro 1-FQ, fica registrada a
PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 0,0074402 do imóvel, em
caráter irrevogável e irretroatável, com imissão na posse,
feita por MARCIO RODRIGUES DIEGUES e ANA PAULA PROCOPIAK,
brasileira, aeronauta, identidade IFP 07147126-2, CPF
708.988.717-00 em favor de ANDRÉ MACHADO DE OLIVEIRA,
brasileiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 10389698-1,
CPF 018.378.307-70, casado com VALÉRIA VIVACQUA CORRÊA DE
OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens na
vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo
preço de R\$325.000,00, pagável nas condições do título.
Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2007.-----
O Oficial *Glauco Carvalho*

R - 131 **ARROLAMENTO:** Pelo ofício nº 1587-3/174/07 de 22/10/07 da
Delegacia da Receita Federal em Nova Iguaçu - RJ, prenotado
em 30/10/07 com o nº 1140798, à fl. 47 do livro 1-GB, fica
registrado o **ARROLAMENTO DE 0,00684** do imóvel, referente ao
registro 100, sendo sujeito passivo MONTE CASTELO IDÉIAS
S.C. LTDA., e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO
OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO
DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO
PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito
sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos
termos do artigo 64 parágrafo 5º - I da lei 9532/97. Rio de
Janeiro, 13 de novembro de 2007.-----
O Oficial *Glauco Carvalho*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

25

VERSO

- R - 132 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/04/02 do 18ºOfício, livro 6620, fl.19, prenotada em 07/05/07 com o nº 1113441 à fl. 261v do livro 1-FV, retificada por escritura de 30/03/07 do 18º Ofício, livro 6910-ES, fl.72, prenotada em 07/05/07, com o nº 1113442 à fl. 261v do livro 1-FV, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,00597** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CATIA CILENE CUNHA FIGUEIREDO, brasileira, divorciada, administradora, identidade DIC-RJ 07915418-3, CPF 915.978.037-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00, integralmente pago. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2007.-----
O Oficial *Glória*
- R - 133 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/03/07 do 18º Ofício, livro 6910-ES, fl.72, prenotada em 07/05/07, com o nº 1113442 à fl. 261v do livro 1-FV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00597** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CATIA CILENE CUNHA FIGUEIREDO, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1173193 em 23/03/07. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2007.-----
O Oficial *Glória*
- R - 134 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/10/02, do 18ºOfício, livro 6653, fl.9, prenotada em 27/09/07 com o nº 1135400 à fl. 152v do livro 1-GA, rerratificada por escritura de 12/01/07 do 18º Ofício, livro 6895, a fl. 108, prenotada em 27/09/07 com o nº 1135401 à fl. 152v do livro 1-GA, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,006214** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de 1) **60%** para FLAVIO LUIZ DE CARVALHO
Segue na ficha 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

26

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 25

ALENCAR, maior, técnico em eletrônica, identidade IFP 08237249-1, CPF 021.365.727-92 e 2) **40%** para FLAVIA MARTINS PIMENTA, farmacêutica, identidade IFP 10247044, CPF 029.108.057-00, brasileiros, solteiros residentes nesta cidade, pelo preço de R\$39.800,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2007.-----
O Oficial *Alencar*

AV - 135 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 09/10/07, prenotado em 09/10/07 com o nº 1137272 à fl. 220 do livro 1-GA, instruído pela certidão de 16/12/04 da 12ª Circunscrição, nº 22061, livro 1SB-00058, fl. 61, fica averbado o **CASAMENTO** de FLAVIO LUIZ DE CARVALHO ALENCAR e FLAVIA MARTINS PIMENTA, realizado em 16/12/04 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar FLÁVIA MARTINS PIMENTA DE CARVALHO ALENCAR. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2007.-----
O Oficial *Alencar*

R - 136 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/01/07 do 18º Ofício, livro 6895, a fl. 108, prenotada em 27/09/07 com o nº 1135401 à fl. 152v do livro 1-GA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,006214** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de **60%** para FLAVIO LUIZ DE CARVALHO ALENCAR e **40%** para sua mulher FLÁVIA MARTINS PIMENTA DE CARVALHO ALENCAR, pelo preço de R\$39.800,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 953039 em 02/06/04. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2007.-----
O Oficial *Alencar*

AV - 137 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 31/03/08, prenotado em 31/03/08, com o nº 1164410, à fl. 297, do livro 1-GD, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 115 para constar que o

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

26

VERSO

regime de bens do casamento do promitente comprador é
comunhão de bens após à Lei 6515/77. Rio de Janeiro, 29 de
abril de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RLS70534 KJU

R - 138 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/01/08 do 18º Ofício,
livro 6959-ES, fl. 35, prenotada em 28/01/08 com o nº
1155099 à fl. 26lv do livro 1-GC, fica registrada a **COMPRA
E VENDA DE 0,0076932** do imóvel feita por RONDON & RONDON
PARTICIPAÇÕES LTDA; BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA; TK
PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de PAULO SÉRGIO DA SILVA
MARSICANO, casado com MARILUSIA BEATRIZ VIACAVAL MARSICANO,
pelo preço de R\$85.500,00. O imposto de transmissão foi
pago pela guia nº 1105164 em 29/08/07. Rio de Janeiro, 29
de abril de 2008.

(R).1 ato
RLS70536 RLO

O Oficial

AV - 139 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento que serviu para a
averbação 137, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado
entre PAULO SERGIO DA SILVA MARSICANO e MARILUSIA BEATRIZ
LEAL VIACAVAL, em que estabeleceram que o regime a vigorar
após o casamento será o da comunhão de bens, através da
escritura de 04/09/97, do Tabelionato de Sapucaia do
Sul/RS, livro 41, fl. 151, e está registrado com o nº 1303
do Registro Auxiliar no Registro de Imóveis Sapucaia do
Sul/RS em 03/12/97. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2008.---

(R).1 ato
RLS70535 GBO

O Oficial

R - 140 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/09/08 do 23º Ofício,
livro 8848, fl. 186, prenotada em 08/10/08 com o nº
1199466 à fl. 58v do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA
E VENDA DE 0,0086417** do imóvel feita por MARIO SERGIO
COELHO DE AZEREDO COUTINHO, em favor de DIETER SUIDA,
brasileiro, zootecnista, identidade CNH 00653257032, CPF

(R).1 ato
RM082304 ILJ

Segue na ficha 27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 26

859.198.537-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com o MARIA LUIZA DE OLIVEIRA SOUZA PEREIRA SUIDA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$185.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1315151 em 22/09/08. **CONDIÇÃO:** DIETER SUIDA, declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2008.---
O Oficial *[assinatura]*

R - 141 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/01/09 do 18º Ofício, livro 7002-ES, fl. 134, prenotada em 20/02/09 com o nº 1220109 à fl. 202 do livro 1-GL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por EDUARDO ROCHA SAD e sua mulher DANIELE DE OLIVEIRA CASTRO SAD, em favor de NÍCIA PREZIDIO PEIXOTO, brasileira, viúva, do lar, identidade MM 436721, CPF 871.898.447-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1345192 em 22/01/09. **CONDIÇÃO:** NÍCIA PREZIDIO PEIXOTO, DECLAROU QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 25 de março de 2009.
O Oficial *[assinatura]*

AV - 142 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 24/04/09, prenotado em 24/04/09 com o nº 1228445 à fl. 202 do livro 1-GM, instruído pela certidão de 03/02/06 da 11ª Circunscrição, nº 2537, livro BB-1 fl. 24, fica averbado o **DIVÓRCIO** de ATHILA DE FARIA OLIVEIRA, conforme sentença homologatória de conversão de 21/09/05. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2009. ---
O Oficial *[assinatura]*

AV - 143 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 24/04/09, prenotado em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

27

VERSO

(R).1 ato
RNT12875 WOL

24/04/09 com o n° 1228446 à fl. 202 do livro 1-GM, instruído pela certidão de 17/05/06 do 1° Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba/PR, n° 012860, livro B-041, fl. 260, fica averbado o **DIVÓRCIO** de ANA CRISTINA CASAGRANDE VIANNA, conforme sentença homologatória de conversão de 28/12/05. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2009.

O Oficial

(R).1 ato
RNT12876 MRF

R - 144 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/09/06 do 15° Ofício, livro SB-51, fl. 177, prenotada em 17/02/09 com o n° 1219300 à fl. 172v do livro 1-GL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,005952** do imóvel feita por LUIZ ANTONIO DE MELLO FREDERICO e JOSÉ HENRIQUE DE MELLO FREDERICO, em favor de 1) ANA CRISTINA CASAGRANDE VIANNA e 2) ATHILA DE FARIA OLIVEIRA, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1125240 em 31/08/06. **CONDIÇÃO: ANA CRISTINA CASAGRANDE VIANNA E ATHILA DE FARIA OLIVEIRA, DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO.** Rio de Janeiro, 27 de maio de 2009.

O Oficial

(R).1 ato
RNT15499 JMP

AV - 145 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 29/04/09, prenotado em 29/04/09 com o n° 1229172 à fl. 228v do livro 1-GM, instruído pela 8ª Alteração Contratual de 03/12/04, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da MONTE CASTELO IDÉIAS S/C LTDA para MONTE CASTELO IDÉIAS LTDA. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2009.

O Oficial

R - 146 **INCORPORAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 04/10/07, prenotado em 08/08/08 com o n° 1188069 à fl. 248 do livro 1- Segue na ficha 28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

28

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 27

(R).1 ato
RN115501 GKS

GG, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DE 0,00684 DOS DIREITOS À COMPRA** do imóvel feita por MONTE CASTELO IDÉIAS LTDA, em favor de BLP PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 07.533.333/0001-25, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$73.600,00. Foi apresentado certificado de não incidência de imposto de transmissão nº 0264/2008 de 18/06/08. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2009.

O Oficial

AV - 147 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o instrumento que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 146, para constar que a incorporação é da plena propriedade. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2009.

O Oficial

R - 148 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/08/02 do 18º Ofício, livro 6645-ES, fl. 003, prenotada em 31/10/08 com o nº 1203847 à fl. 216 do livro 1-GI rerratificada por outra de 03/10/08 do 18º Ofício, livro 6990, fl. 189, prenotada em 31/10/08 com o nº 1203846 à fl. 216 do livro 1-GI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0112496** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de LAURA CRISTINA PEREIRA MANGI, brasileira, empresária, identidade IFP 06.467.814-7, CPF 801.637.007-10, casada pela separação de bens com MARCOS MIRANDA MANGI, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. Valor atribuído para base de calculo: R\$1.474,53. **CONDIÇÃO:** LAURA CRISTINA PEREIRA MANGI, DECLAROU QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2009.-

O Oficial

Segue no verso

(R).1 ato
RN004613 QVF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
28

VERSO

(R).1 ato
RND04614 RHI

R - 149 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/10/08 do 18º Ofício, livro 6990, fl. 189, prenotada em 31/10/08 com o nº 1203846 à fl. 216 do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0112496** do imóvel feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de LAURA CRISTINA PEREIRA MANGI, casada com MARCOS MIRANDA MANGI, pelo preço de R\$30.000,00. Valor atribuído para base de calculo: R\$1.474,53. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1315148 em 23/09/08. **CONDIÇÃO:** LAURA CRISTINA PEREIRA MANGI, DECLAROU QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2009.-----
O Oficial *gloun*

(R).1 ato
RND04615 CHI

AV - 150 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 02/06/09, prenotado em 02/06/09, com o nº 1234723 à fl. 128 do livro 1-GN, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MARCOS MIRANDA MANGI e LAURA CRISTINA PEREIRA DA SILVA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 13/11/92 da 8ª Circunscrição, livro 157, fl. 04, registrado com o nº 9680 no Registro Auxiliar em 22/06/07. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2009.-----
O Oficial *gloun*

(R).1 ato
RNV50208 LRY

R - 151 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/08/02 do 18º Ofício, livro 6637, fl. 114, prenotada em 27/07/09 com o nº 1245040 à fl. 199v do livro 1-GO, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,017856** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MARCUS VINICIUS GOMES BOECHAT, brasileiro,
Segue na ficha 29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 28

comerciário, identidade IEP 2729354-7, CPF 258.076.257-49, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARCIA RIBEIRO LOPES BOECHAT, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2009.-----
O Oficial _____

R - 152 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/04/02 do 18º Ofício, livro 6620, fl. 021, prenotada em 05/08/09, com o nº 1246818 à fl. 263v do livro 1-GO, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,00597** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de DEIGNER SOUZA DA SILVA, brasileiro, executivo, identidade IEP 3.254.759-8, CPF 332.998.707-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com TERESA CRISTINA RIVELLO DA SILVA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2009.-----
O Oficial _____

R - 153 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/06/09 do 13º Ofício, livro 3464, fl. 100, prenotada em 15/06/09, com o nº 1236416 à fl. 189 do livro 1-GN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,005952** do imóvel feita por ANA CRISTINA CASAGRANDE VIANNA e ATHILA DE FARIA OLIVEIRA, em favor de REINALDO SILVA LINS, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, identidade M.AER. 248021, CPF 407.621.907-44, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1355552 em 30/03/09. **CONDIÇÃO:** REINALDO SILVA LINS, declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 01 de outubro de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

29

VERSO

2009.-----

O Oficial

R - 154

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/08/09 do 18º Ofício, livro 7042-ES, fl. 042, prenotada em 31/08/09 com o nº 1251848 à fl. 144v do livro 1-GP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00778** do imóvel feita por CARLOS HENRIQUE MONTENEGRO DA FONSECA HERMES e sua mulher MAYSE CASARIN DA FONSECA HERMES, brasileira, bancária, identidade IFP 2914319, CPF 535.057.277-68, em favor de RODRIGO CUNHA AMORIM, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00115351123, CPF 013.016.907-24 e sua mulher TATIANE RISSE FERNANDES, fisioterapeuta, identidade CNH/DETRAN/RJ 00096281855, CPF 070.891.547-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$139.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1401784 em 21/08/09. **CONDIÇÃO:** RODRIGO CUNHA AMORIM e sua mulher TATIANE RISSE FERNANDES, DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2009.-----
O Oficial

(R) 1 ato
R0661492 ADU

R - 155

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/09/09 do 18º Ofício, livro 7042-ES, fl. 50, prenotada em 09/09/09 com o nº 1253652 à fl. 209 do livro 1-GP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,008974** do imóvel feita por MARCELO TEIXEIRA PEREIRA DA SILVA, brasileiro, engenheiro mecânico, identidade CONFEA-CREA 200232477-8, CPF 002.272.657-85 e sua mulher ISABEL CRISTINA RIBEIRO MARQUES, em favor de **1) MARILENA BRAGA MARQUES GUIMARÃES**, arquiteta, identidade CREA/BA 26191-D, CPF 763.575.977-91 e **2) MARCIA ROSINA DO CARMO ALVES**, psicóloga, identidade CRP/RJ 17496, CPF
Segue na ficha 30

(R) 1 ato
R0661493 OPR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

30

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 29

601.054.107-72, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1403404 em 27/08/09.

CONDIÇÃO: MARILENA BRAGA MARQUES GUIMARÃES E MARCIA ROSINA DO CARMO ALVES, DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE ETEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2009.

O Oficial

R - 156

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/10/09 do 18º Ofício, livro 7042-ES, fl. 074, prenotada em 23/10/09 com o nº 1261824 à fl. 203 do livro 1-GQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00597** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de DEIGNER SOUZA DA SILVA e sua mulher TERESA CRISTINA RIVELLO DA SILVA, brasileira, secretária, identidade, DETRAN/DIC/RJ 04516454-8, CPF 512.144.317-04, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$95.218,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1416101 em 08/10/09. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2009.

O Oficial

(R).1.ato
R0166381 PHF

AV - 157

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 27/01/10, prenotado em 27/01/10 com o nº 1278049 à fl. 187 do livro 1-GS, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 67 para constar que o número da identidade de FLAVIA AMÉLIA CORDEIRO DE FREITAS é IFP 09234827-5. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2010.

O Oficial

(R).1.ato
R0154052 NHM

R - 158

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/12/09 do 18º Ofício, livro 7042-ES, fl. 135, prenotada em 30/12/09, com o nº 1274410 à fl. 56 do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E**
Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

30 VERSO

(R) 1 ato
ROY54053 WVT

VENDA DE 0,00770 do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de CLAUDIO GREIVE e sua mulher JACQUELINE ROSCOE GREIVE, pelo preço de R\$77.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1068656 em 29/12/05. CONDIÇÃO: Os adquirentes declararam que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2010.-----

O Oficial

R - 159

(R) 1 ato
ROY54054 ZXD

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/11/09 do 5º Ofício, livro SC-188 à fl. 166, prenotada em 12/11/09, com o nº 1265045 à fl. 19 do livro 1-GR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,005365** do imóvel feita por FLAVIA AMELIA CORDEIRO DE FREITAS em favor de CARLOS ALBERTO PAIS BENTO, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade IFP 02622898-1, CPF 389.857.057-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1421800 em 30/10/09. CONDIÇÃO: Os adquirentes declararam que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2010.-----

O Oficial

AV - 160

(R) 1 ato
RPJ76728 QHZ

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 26/02/10, prenotado em 26/02/10, com o nº 1282565 à fl. 49v do livro 1-GT, instruído por cópia de certidão de casamento de 09/08/06 do Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais da 1ª Zona de Vitória-ES, nº 016686, livro B-0056, fl. 158, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 151 para constar que MARCUS VINICIUS GOMES BOECHAT e MARCIA RIBEIRO LOPES BOECHAT, são casados em comunhão de bens na vigência da lei 6515/77. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.-----

O Oficial

Segue na ficha 31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

31

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 30

AV - 161 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 160, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MARCUS VINICIUS GOMES BOECHAT e MARCIA RIBEIRO LOPES, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 30/04/98 do Cartório do Registro Civil de Vitória-ES, livro 1, fl. 30, registrado com o nº 9120 no Registro Auxiliar em 31/03/06. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

R - 162 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/12/09 do 18º Ofício, livro 7042-ES, fl. 128, prenotada em 26/01/10 com o nº 1277827 à fl. 179 do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,017856** do imóvel, feita por RONDON & RONDON PARTICIPAÇÕES LTDA, BARRO VERMELHO PARTICIPAÇÕES LTDA e TK PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de MARCUS VINICIUS GOMES BOECHAT, casado com MÁRCIA RIBEIRO LOPES BOECHAT, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1432343 em 09/12/09. **CONDIÇÃO:** OS ADQUIRENTES DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

R - 163 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/12/09 do 18º Ofício, livro 7042-ES fl. 137, prenotada em 25/03/10, com o nº 1287889 à fl. 241 do livro 1-GT, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00744** do imóvel feita por MARTA AZEVEDO CAVALCANTI em favor de RAQUEL PEDROSA DA SILVA, pelo preço de R\$77.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1412788 em 16/12/09. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes declararam que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

31

VERSO

urbanístico. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 164 **RETIFICAÇÃO:** Pela escritura de 03/09/10 do 18º Ofício, livro 7093-ES, fl. 144, prenotada em 15/09/10, com o nº 1319771 à fl. 188 do livro 1-6Z, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 64 para constar que a fração vendida foi 0,00539 do terreno. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 165 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 64, para constar que o nome do adquirente é PEDRO HUMBERTO CUPELLO LOBIANCO. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2010.-----
O Oficial _____

R - 166 **PENHORA:** Pela certidão de 11/09/10 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 16/03/11 com o nº 1351631 à fl. 134 do livro 1-HD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU de 0,00635** do imóvel constante do registro 106, para garantia da dívida no valor de R\$86.833,94 decidida nos autos da ação movida por WILSON MARQUES em face de ANNA MARIA SALLES DE OLIVEIRA e HILDA SALLES DE OLIVEIRA (Processo nº 0001534-27/2003.8.19.0208). Rio de Janeiro, 29 de março de 2011.-----
O Oficial _____

R - 167 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/02/11 do 18º Ofício, livro 7130-ES, fl. 67, prenotada em 15/02/11 com o nº
Segue na ficha 32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

(R) 1 ato
R0H1003t GJA

(R) 1 ato
R083429 OLU

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
32

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 31

(R) 1. ato
RRH43761 BRZ

1346957 à fl. 266 do livro 1-HC, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,0074402** do imóvel feita por ANTONIO CARLOS DA SILVA MATOS e JOSE CARLOS DA CUNHA MATTOS em favor de ARTHUR DAMASIO FILHO, brasileiro, desquitado, identidade TRT 216-F, CPF 026.710.937/72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1542775 em 04/02/11. **CONDIÇÃO:** As partes contratantes declaram sob as penas da Lei que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2011.-----
O Oficial

R - 168

(R) 1. ato
RRH43762 UAH

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/02/11 do 18º Ofício, livro 7130-ES, fl. 65, prenotada em 14/02/11 com o nº 1346728 à fl. 257v do livro 1-HC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por ADONIRAN FREIRE DOS SANTOS e sua mulher MAGALI DE MORAES FREIRE DOS SANTOS em favor de ALESSANDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, identidade do DETRAN/RJ nº 09576720-8, CPF 021.871.317/77, casado com CLAUDIA CARDOSO FERRANTE DE OLIVEIRA pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$210.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1542774 em 02/02/11. **CONDIÇÃO:** As partes contratantes declaram sob as penas da Lei que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2011.-----
O Oficial

segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
32

VERSO

(R).1 ato
RRR70617 ENR

AV - 169 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício de 03/06/11 do 23º Ofício de Notas, prenotado em 10/06/11 com o nº 1369776 à fl. 186v do livro 1-HF, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 63 e consequentemente o registro 68 para constar que a mulher do adquirente é SONIA DE SOUSA VIEIRA RÖHRIG, Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2011. -----
O Oficial

(R).1 ato
RRR70618 FJR

R - 170 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/06/11 do 3º Ofício, livro 3586, fl.110, prenotada em 09/06/11 com o nº 1369595 à fl. 180 do livro 1-HF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00744** do imóvel feita por HEINRICH HARALD RÖHRIG, identidade CGPI/DIREX/DPF RNE V467946-0 e sua mulher SONIA DE SOUSA VIEIRA RÖHRIG, brasileira, terapeuta, identidade IFP 06758802-0, CPF 787.122.467-00, residentes nesta cidade em favor de ALEXANDRE CASTRO DA SILVA, médico, identidade CRM/RJ 5236125-6, CPF 644.962.797-20 e sua mulher MARCIA SEGRETO CASTRO DA SILVA, administradora de empresas, identidade IFP 04319490-1, CPF 664.567.897-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$720.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1574459 em 09/06/11. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2011. -----
O Oficial

(R).1 ato
RSD68178 RIT

R - 171 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/06/11 do 18º Ofício, livro 7130-ES fl.152, prenotada em 14/07/11 com o nº1376671 à fl.134 do livro 1-HG e declaratória de 02/08/11 do 18º Ofício, livro 7130, fl. 195, prenotada em 19/08/11 com o nº 1384514 à fl. 116 do livro 1-HH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por MARCIO RODRIGUES
Segue na ficha 33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
33

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 32

DIEGUES e ANA PAULA PROCOPIAK em favor de ANDRÉ MACHADO DE OLIVEIRA e sua mulher VALÉRIA VIVACQUA CORRÊA DE OLIVEIRA, pelo preço de R\$325.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1567333 em 13/05/11. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes declararam que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 172 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 13/10/11, prenotado em 14/10/11 com o nº 1396524 à fl. 248 do livro 1-HI, instruído pela certidão nº 3257/11 de 02/01/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** ocorrida através do Decreto nº 5582 de 29/06/35, pelo qual Estrada da Cachoeira passou a ser conhecida como Estrada do Morgado. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 173 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 172, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o **CANCELAMENTO** do número de inscrição no **INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, constante da abertura da matrícula. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 174 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 172, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3038275-8 **CL 03169-0 de INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.---
O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
33

VERSO

R - 175 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/10/10 do 23º Ofício, livro 9294 fl. 97, prenotada em 23/12/11 com o nº 1411482 à fl. 185v do livro 1-HL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00539** do imóvel feita por PEDRO HUMBERTO CUPELLO LOBIANCO em favor de DENISE ALVES MENDES SEVERIANO, brasileira, funcionária pública federal aposentada, identidade IFP 04970917-3, CPF 636.129.687-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com RONALDO ALVES SEVERIANO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1516226 em 19/10/10. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes declararam que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----
O Oficial *Jaur*

R - 176 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/12/11 do 17º Ofício, livro 7311 fl. 22, prenotada em 20/12/11 com o nº 1410273 à fl. 142 do livro 1-HL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0074402** do imóvel feita por MARCIO DE ALMEIDA RELVAS, brasileiro, administrador, identidade IFP 03272075-7, CPF 794.924.797-53 e sua mulher JULIANA TOLEDO RELVAS, identidade CNH/DETRAN/RJ 04346123244 em favor de MASTER SAFE SERVIÇO DE LAVANDERIA LTDA-EPP, CNPJ 07.842.491/0001-67, com sede em Angra dos Reis-RJ, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1639376 em 15/12/11. **CONDIÇÃO: A ADQUIRENTE DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI QUE TEM CIÊNCIA DE QUE A TRANSMISSÃO DE FRAÇÃO IDEAL PARA FORMAÇÃO DE CONDOMÍNIO TRADICIONAL NÃO IMPLICA NA ALIENAÇÃO DE PARCELA CERTA E LOCALIZADA DE TERRENO.** Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.
O Oficial *Jaur*

Segue na ficha 34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

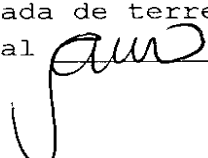
Valide aqui
este documento

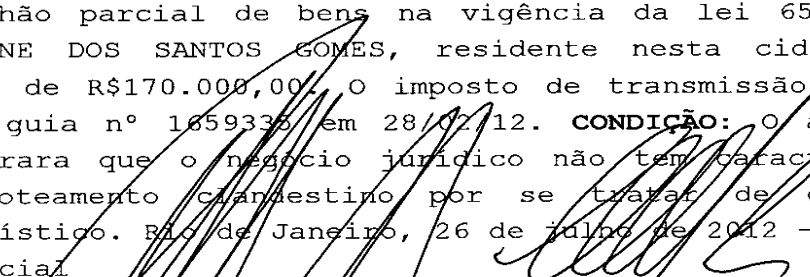
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 33

R - 177 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/10/11 do 15º Ofício, livro SB-364 fl. 128, prenotada em 22/11/11 com o nº 1403731 à fl. 207 do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00683** do imóvel feita por LUCIANO PEIXOTO RAMOS em favor de WILLIAM SAMPAIO, brasileiro, divorciado, aposentado, identidade CNH/DETRAN/RJ 00336953717, CPF 105.810.227-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1622207 em 18/10/11. **CONDIÇÃO:** As partes contratantes declaram sob as penas da Lei que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2012.
O Oficial 

R - 178 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/04/12 do 18º Ofício, livro 7213 fl. 105, prenotada em 18/05/12 com o nº 1438532 fl. 258v livro 1-HO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,007402** do imóvel feita por SYLVIA AZEM MALUF em favor de JAIR GOMES, brasileiro, administrador, identidade SSP/RS 1016226811, CPF 527.611.000-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com GIRSANE DOS SANTOS GOMES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$170.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1659335 em 28/02/12. **CONDIÇÃO:** O adquirente declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2012 -----
O Oficial 

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
34

VERSO

AV - 179 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 20/07/12, prenotado em 20/07/12 com o nº 1451695 fl. 131v livro 1-HQ, instruído por cópia da carteira de identidade, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 7 para constar que GILSON RUFFIER DOS SANTOS está inscrita no Ministério da Fazenda com o nº 02764. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2012.-----
O Oficial *[assinatura]*

R - 180 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/07/12 do 18º Ofício, livro 7187-ES fl. 174, prenotada em 20/07/12 com o nº 1451696 fl. 131v livro 1-HQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,00746** do imóvel feita por GILSON RUFFIER DOS SANTOS, identidade Ministério da Fazenda 02764 e sua mulher VERA LUCIA DIAS RUFFIER DOS SANTOS, brasileira, aposentada, identidade M.Aer. 240607, CPF 257.181.187-87, em favor de JOSIMAR CERQUEIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, representante comercial, identidade do DETRAN/DIC/RJ 05872521-9, CPF 632.192.637-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1693537 em 05/07/12. **CONDIÇÃO:** O adquirente declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2012.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 181 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/20 com o nº 1923298 à fl.10v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005236120185010058. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

Segue na ficha 35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

35

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 34

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD40362 OPU

AV - 182 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/20 com o nº 1923299 à fl.10v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011800320185010058. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD40364 DOI

AV - 183 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/20 com o nº 1936670 à fl.192 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002805520185010014 - Protocolo nº 202008. 2016.01281073-IA-209. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS02954 ICO

AV - 184 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003831 à fl.207 do livro 1-LN, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

35 VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007217420185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01368200-I A-081. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK66950 UFK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 185 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056399 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020448420175010055 - Protocolo nº 202204.0216.02083300-I A-630. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK66959 HVQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 186 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056400 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002636620185010063 - Protocolo nº 202205.0512.02130002-I A-980. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK66965 RKV

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

36

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 35

AV - 187 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056401 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015783120175010010 - Protocolo nº 202205.1912.02153997-I A-240. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----
O Oficial _____ EEFK66969 SNM

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 188 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/22 com o nº 2069600 à fl.171 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019285420175010063 - Protocolo nº 202206.0709.02184401-I A-250. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----
O Oficial _____ EEFK66976 ABQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 189 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 186, para constar que o ato é de **INDISPONIBILIDADE**. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2022.-----
O Oficial _____

Carlos Gustavo Garcia Ruschel Cruz
Carlos Gustavo Garcia Ruschel Cruz
7º Oficial Substituto
CTPS 29791/111-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

36

VERSO

AV - 190 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 07/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/22 com o nº 2089237 à fl.277 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 182 de **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01011800320185010058 - Protocolo nº 202210.0712.02392046-TA-480). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2022.

O Oficial

EEIC93616 ZUB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 191 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098165 à fl.298 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00744** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015250920175010056 - Protocolo nº 202212.0118.02473734-I A-060. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB15203 QCZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 192 **UNIÃO ESTÁVEL:** Pelo requerimento de 14/10/22, prenotado em 14/10/22 com o nº 2083591 fl. 74 livro 1-LZ, fica averbado a **UNIÃO ESTÁVEL COM PACTO PATRIMONIAL**, celebrado entre CARLOS ALBERTO PAIS BENTO e MISLENE DE SOUZA MACHADO, desde 27/10/2000, tendo sido estabelecido o regime da comunhão parcial de bens, através da escritura de 23/08/17 do 21º Ofício, livro 3459, fl. 53, registrado em 31/05/22 com o nº 20441 no Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2023.

Segue na ficha 37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

37

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 36

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV41261 NVT

AV - 193 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 191, para constar que a **indisponibilidade é de 0,00372 do imóvel**. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 194 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/03/23 com o nº 2110308 à fl.134v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00372** do imóvel constante no registro 60, conforme ordem de 01/02/23, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109183020185010010 - Protocolo nº 202302.0113.02538514-I A-020. Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52465 OJP

AV - 195 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118039 à fl.112v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 186 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002636620185010063 - Protocolo nº 202303.2110.02614406-TA-700). Rio de Janeiro, 25 de abril
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0102606-46

MATRÍCULA

102606

FICHA

37

VERSO

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT40044 PCL

AV - 196 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118040 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,00372%** do imóvel, conforme ordem de 03/04/23, em face de LUIZ CARLOS CARNEVALE, CPF 763.191.807-49, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014094120175010011 - Protocolo nº 202304.0316.02627353-IA-890. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT40045 EJB

R - 197 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510011004385 de 27/07/23 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 28/07/23 com o nº 2139285 à fl.276v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 0,0112496** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.748.438,14, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de LAURA CRISTINA PEREIRA MANGI e outro (Processo nº 5071792-85.2022.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2023.

Segue na ficha 38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

38

CNM: 089425-2.0102606-46
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 37

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT47578 OQP

AV - 198 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 197 de **PENHORA EM 2º GRAU DE 0,0112496**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0112496** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT47579 ARG

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os nºs 1273026, escritura de 21/10/2009, do 28º Ofício, livro 7042-ES, fls.79 (declaratória a promessa de venda); 1273141, requerimento de 21/12/2009, (divórcio); 1375844, escritura de 10/06/2011, do 15º Ofício, livro SB-310, fls. 176 (compra e venda); 1416881, escritura de 13/01/2012, do 4º Ofício, livro 3557, fls. 82/83, (compra e venda); 1473703, escritura de 22/10/2012, do 23º Ofício, livro 9498, fls.131 (compra e venda); 1497154, escritura de 05/03/2010, do 18º Ofício, livro 7080-ES, fls.121/123 (compra e venda e cessão); 1522121, escritura de 03/05/2013, do 18º ofício, livro 7243, fls. 184/185, (cessão); 1676936, escritura de 10/06/2011, do 15º Ofício, livro SB-310, fls.176 (compra e venda); e 2068211, Ofício nº 557/2015 de 22/05/2015 da 4ª Vara Cível (Cancelamento de Penhora). Constando lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES** em nome de: LUIZ CARLOS CARNEVALE, inscrito no CPF nº 763.191.807-49; SÔNIA DE SOUZA, inscrita no CPF nº 463.084.407-44; MARCO MOREIRA KOHL, inscrito no CPF nº 011.245.210-89; JULIO CESAR CORDEIRO, CPF 030.566.437-91; e MARCUS VINICIUS GOMES BOECHAT, CPF 258.076.257-49. Certifico ainda

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

que, constam arquivados neste Serviço Registral, respectivamente, Avisos n°s 106/2010 de 11/02/2010, publicado no Diário Oficial de 11/02/2010 e 1256/2012 de 19/10/2012, publicado no Diário Oficial de 31/10/2012, dando ciência que, encontram-se sequestrados todos os bens de DILO PEREIRA SOARES JUNIOR, inscrito no CPF n° 981.037.507-78 e ANDRÉA DE SOUZA SANTANA SOARES, inscrita no CPF n° 910.608.507-53; e que, constam Processos sob os n°s 0002642-84.2013.8.19.0001 e 0327392-77.2013.8.19.0001, na Vara de Registros Públicos. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPJ54528 QCT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.fjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07

Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71

Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67

Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67

Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74

Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87

Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02

Valor Total: R\$ 134,75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AYNE-Z5TQJ-DGGUQ-CY29K>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr