



Valide aqui  
este documento

RUA ITUÁ nº 1642 aptº 304

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

006679

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA Nº 65.194 - A

FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento nº 304 do edifício situado na Rua Ituá, nº 1642, e sua correspondente fração ideal de 72,40/2.049,90 do respectivo terreno, com direito a uma vaga para estacionamento de veículos no pavimento de uso comum, na Freguesia de N. S. da Ajuda, cujo terreno, mede, em sua totalidade: 33,00m de frente em curva interna pela Rua Ituá; 14,00m de frente; à direita mede 34,00m, mais 16,00m estreitando o terreno, mais 3,90m aprofundando o terreno; 42,50m à esquerda e está localizado com sua frente para a Rua Ituá, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 1648, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1636, e nos fundos com o prédio nº 1263 da Rua Cambaúba. Inscrição nº 1.683.5175 CL 90258. PROPRIETÁRIA: J. MANCINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 42.429.290/0001-33. TÍTULO DE PROPRIEDADE: Lº 2º/5, fls 209, matrícula nº 49.615 - R-1. "HABITE-SE" concedido em 26/06/84.

R-1/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 149.563, de 17/07/84) - De acordo com a Escritura de 29/06/84, lavrada no 2º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 3723, fls. 60v, Ato 46, a proprietária, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$18.000.000,00, a LIBERATO BITTENCOURT NETO, brasileiro, militar, casado com ASTERIA FERNANDES BITTENCOURT, pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CPF sob o nº 025.388.577-81, residente nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago em 29/06/84, pela guia nº 24/43.678. Rio de Janeiro, 23 de julho de 1984.

AV-2/VISTORIA: (Protocolo nº 152.086 de 18/09/84) - De acordo com a vistoria realizada no imóvel aqui matriculado o mesmo apresenta as seguintes metragens e confrontações: de frente 32,86m pelo alinhamento da Rua Ituá; do lado direito 37,50m confrontando com o imóvel nº 1648 da Rua Ituá; do lado esquerdo 42,50m, onde confronta com o imóvel nº 1636 da Rua Ituá; e nos fundos em dois segmentos de reta, o 1º da direita para a esquerda, com 16,45m; encurtando o terreno e 2º de 13,65m alongando o terreno, confrontando com os imóveis nºs 1275 e 1263 da Rua Cambaúba. Área aproximada de 1.218,00m². A presente averbação foi feita em cumprimento ao Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos dado e passado aos 15/09/84, assinado pelo MM. Juiz Dr. Hugo Barcellos, com base no Laudo de Vistoria de 12 de junho de 1984 e sua planta, hoje arquivada neste Cartório. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 1984.

AV-3/RENOVAÇÃO DE MATRÍCULA: Com base no artigo 500 - Caput, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, desta cidade, a presente matrícula foi renovada até o Ato AV-2, tomando a mesma o nº 65.194 - A. Rio de Janeiro, 08 de maio de 1997.

O Oficial

R-4/PARTILHA: (Protocolo nº 299.943 de 17/07/96) - De acordo com o Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado LIBERATO BITTENCOURT NETO, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da Ilha do Governador-RJ, em 23/08/95, contendo sentença de 11/07/95, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues Cardozo, o imóvel estimado em CR\$102.054,00, em 17/01/94, foi partilhado a ASTERIA FERNANDES BITTENCOURT, viúva, do lar, CPF nº 003.777.177-97, e a LIBERATO BITTENCOURT BISNETO, do comércio CPF nº 235.513.727-72, casado pelo regime da comunhão de bens, posteriormente à

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/232KG-356KS-RW852-AVXU3>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/232KG-356KS-RW852-AVXU3>

à Lei 6515/77, com SANDRA MARIA AMARAL DA CRUZ BITTENCOURT, do comércio, CPF nº- 034.373.587-31, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/2 para cada um. O Imposto de Transmissão foi pago em 05/10/95, pela - guia nº 5.64-317.020-7. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.

NV

O Oficial *me*

AV-5/PACTO ANTIENUPCIAL: (Protocolo nº 310.125 de 30/04/97) - De acordo com o Requerimento datado de 04/04/97, hoje microfilmado, fica averbado que o pacto antenupcial, contratado por LIBERATO BITTENCOURT BISNETO, e SANDRA MARIA AMARAL DA CRUZ BITTENCOURT (em solteira ou mesmo nome) através da Escritura lavrada em 09/08/79, nas notas do 1º Ofício, desta cidade, Livro 2856, fls. 195v, Ato 136,- foi registrada na Ficha Auxiliar nº 4029, sob o R-1 e AV-2, deste Cartório. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.

NV

O Oficial *me*

AV-6/ESTADO CIVIL/CASAMENTO: De acordo com o mesmo título que deu origem a AV-3, e Certidão da 1ª Circunscrição do Registro Civil, desta cidade, datada de 23/08/79, Livro B-9, fls. 6, tomo 2565, hoje microfilmada, o casamento de LIBERATO BITTENCOURT BISNETO e SANDRA MARIA AMARAL DA CRUZ BITTENCOURT, foi realizado em 23/08/79, pelo regime da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.

NV

O Oficial *me*

R.7-65194A/PENHORA SOBRE 25% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 604327 de 24/04/2017) De acordo com a Certidão para o Registro Geral de Imóveis datada de 08/02/2017 expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível/RJ, onde consta lavrado o Termo de Penhora de 08/02/2017, assinado pelo MM. Juiz(a) Dr(a). Leonardo Rodrigues da Silva Picanco e Ação de Execução datada de 19/06/2000, hoje microfilmado(s), fica 25% do imóvel desta matrícula penhorado face ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial (Processo nº 0001891-18.2000.8.19.0207(2000.207.001826-9)), movida por BANCO BANORTE S.A - em Liquidação Extrajudicial, CNPJ nº 10.781.532/0001-67, em face de 01-ILHA NAUTICA LTDA, CNPJ nº 29.602.174/0001-06, 02-LIBERATO BITTENCOURT BISNETO, CPF/MF nº 235.513.727-72, e 03-SANDRA MARIA AMARAL DA CRUZ BITTENCOURT, CPF/MF nº 034.373.587-31, em garantia de uma dívida de R\$1.200.000,00; figurando como Depositário Liberato Bittencourt Bisneto, CPF/MF nº 235.513.727-72.

Selo Eletrônico: ECCH 56899 GER.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2017. O Oficial:

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 17/04/2024 às 17:21h.

**CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 98,00 Rio de Janeiro, 17/04/2024.

20% FETJ: 19,60

5% Fundperj: 4,90

5% Funperj: 4,90

5,26% I.S.S.: 5,26

4% Funarpen: 5,88

2% PMCMV: 1,96

Selo Fiscal: 2,59

Total: 143,09

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EEPH 93881 WSJ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 24/006679 da Certidão nº 24/006679. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de SILAS BARBOSA PEREIRA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 17/04/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.



saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado