

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

Rua Sete de Setembro, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N.º 102228

FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento nº 207 do Bloco "B" do edifício situado na Rua Conde de Bonfim nº 831 com entrada também pelo nº 328 da Rua Dezoito de Outubro, e sua correspondente fração ideal de 0,009809 do respectivo terreno, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno 14,00m de largura na frente, dando para a Rua Conde de Bonfim, 96,70m pelo lado direito, por onde confronta com o prédio nº 827; --- 98,50m pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 855 e 14,00m nos fundos, que dão para a Rua Dezoito de Outubro.- Inscrição nº 747745-8 - CL 6956-7.- Proprietário: JOÃO MACHADO FARIA FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 030.713.327-34.- Título de Propriedade: Livro 3CT, número 66.528, fls. 20.- Convenção: Livro 3A, nº 1682, fls. 148, ambos deste Registro.-

AV.1/HABITE-SE: O imóvel teve habite-se concedido em 30.12.1965, conforme averbação de construção feita neste Cartório, em 12.12.70, à margem do título anterior. (Lº 3CT - 66528 - 20).-Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 1995.-

O Oficial: Mme

AV.2/ESTADO CIVIL - CASAMENTO (Protocolo nº 293.111, de 15.12.95): De acordo com requerimento de 15.12.95, e Certidão do Registro Civil - 2a. Zona Judiciária do Município de Niterói, datada de 26.06.75, livro 80, fls. 285ev, nº 20.060, hoje microfilmados, JOÃO MACHADO FARIA FILHO contraiu núpcias com ARMANDA FERREIRA pelo regime da comunhão de bens, em 15 de março de 1975, passando a contraente a usar o nome de ARMANDA FERREIRA FARIA.- Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 1995.-

O Oficial: Mme

R.3/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 292.143, de 17.11.95): De acordo com escritura de 29.05.95, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade, livro 4355, fls. 187, ato 56, JOÃO MACHADO FARIA FILHO e sua mulher ARMANDA FERREIRA FARIA, ele brasileiro, comerciante, ela portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nºs 030.713.327-34 e 041.112.977-57, venderam o imóvel pelo preço de R\$. R\$21.000,00, a MARCO AURÉLIO FRANCO FAGUNDES, brasileiro, técnico em eletrotécnica, CPF nº 900.834.667-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CRISTINA MARIANO FRANCO FAGUNDES, residente e domiciliado nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 271.844, em 28.04.95.- Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 1995.-

O Oficial: Mme

R.4/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 429864 de 09/09/2005) De acordo com a escritura de 15/08/2005 do 22º Serviço Notarial/RJ, (Livro nºST-179, fls. 118 e ato 084) MARCO AURELIO FRANCO FAGUNDES, técnico em eletrotécnica, e sua esposa CRISTINA MARIANO FRANCO FAGUNDES, técnica em enfermagem, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob os nºs 900.834.667-20 e 959.628.837-72,

respectivamente, residentes e domiciliados nesta Cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$40.000,00 a SANDRA REGINA DA MOTTA MANCIO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF nº552.334.147-91, residente e domiciliada nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1.044.707 em 12/08/2005. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2005.-----TC

O Oficial

RHN 48039

R.5-102228/PENHORA: Protocolo: 685009 de 30/08/2023. Documentos apresentados: Termo Penhora de 17/09/2021 e decisão de 17/06/2021, expedidos pela 31ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, assinados pelo MM. Juiz Dr. Paulo Roberto Campos Fragoso e Mandado de avaliação de 22/03/2023, expedido pela 31ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM. Juiz Dr. Luiz Claudio Silva Jardim Marinho, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula. Número do Processo: 0120231-53.2020.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAISON DE CANNES, CNPJ nº 01.233.665/0001-08. Em face de: SANDRA REGINA DA MOTTA MANCIO, CPF/MF nº 552.334.147-91. Valor da dívida: R\$60.019,80. Depositário de bem: SANDRA REGINA DA MOTTA MANCIO, CPF M/F nº 552.334.147-91. Selo Eletrônico: EEOP 30392 DTN. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

Certidão emitida conforme os provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro. ----- Nada mais consta sobre o imóvel acima descrito.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 29 de abril de 2024.- O Oficial.-----

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade. De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 29/04/2024 às 10:00h.- ASSINADA DIGITALMENTE. -----

Possui 02 página(s), dela fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
6% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo de Fiscalização:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERH 58123 XPV
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 9a5a9caf-6974-42df-bc65-b9dc87a26db8



102218