



26/008652

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0018367-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.367

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-L-2 fls. 240

IMÓVEL: Casa de um só pavimento, sito à rua Balanita, 33, antiga rua 'D', nº 7, na freguesia de São Cristovão, dividida em cômodos para moradia, no local denominado "Vila Proletária Darcy Vargas", construída em terreno que mede: 6,075m de frente e fundos.. por 13m de extensão por ambos os lados; confrontando do lado direito, com o nº 25; do lado esquerdo com o nº 39; e, nos fundos, com o nº 18 da rua Ebano. (Inscrição nº 467.798 - CL nº 9027).
PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO LAR PROLETÁRIO, Sociedade Civil, de beneficência, sem caráter liberativo, em liquidação, com sede provisória nesta cidade, representada pelo liquidante - LUIZ CARLOS.. ROBERTSON DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, portuário, inscrito no C.P.F. nº 024.292.847/15 REGISTRO ANTERIOR - 3-AAA - 6920-177. Rio de Janeiro, 09 de junho de 1980.----- AC

R-1 M. 18.367 - COMPRA E VENDA, DOAÇÃO, GRAVADA COM A CLÁUSULA BEM DE FAMÍLIA - Nos termos da escritura de 15-04-1980, em notas do 20º Ofício, desta cidade (Lº 1957 fls. 164), a proprietária.. vendeu a HILDA GOMES DA ROCHA, brasileira, viúva, do lar, e dependente do C.P.F. sob o nº 130.816.247/20, residente e domiciliada nesta cidade, a casa acima pelo valor de Cr\$ 13,00 pagos em 180 prestações mensais de \$ 0,13 cada uma, nelas incluídos os juros de 7% ao ano, bem como, doa-lhe, como doado tem, o respectivo terreno, pelo valor de Cr\$ 2,14 (para efeitos fiscais). O imposto de transmissão foi pago em 19-03-1980, pela guia nº..... 2418011 - no valor de Cr\$ 2.827,30. Rio de Janeiro, 09 de junho de 1980.----- AC

R-2 M. 18.367 - BEM DE FAMÍLIA - nos termos da escritura de 15 de abril de 1980, em notas do 20º ofício desta cidade (Lº 1957 fls. 164), a proprietária gravou o imóvel acima com a Cláusula Bem de Família, figurando como Credora a família de Hilda Gomes da Rocha e devedora Hilda Gomes da Rocha. Rio de Janeiro, 09 de..... junho de 1980.----- AC

AV-3-M-18.367:-CANCELAMENTO DE BEM DE FAMÍLIA:- Por mandado expedido em 5-6-1986, prenotado em 10-6-1986 hoje arquivado o Dr. Adriano Celso Guimarães, MM Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, determinou o cancelamento da cláusula de Bem de Família que gravava o imóvel objeto do R-2. Rio de Janeiro, 20 de Junho de 1986.----- ED

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CW5M-RL38L-PQP6K-YSKDH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
18.367	01 VERSO

R.4 M. 18.367 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 03-07-1986, em notas do 12º Ofício, desta Cidade (Lº 2409 fls.153 Ato-83), prenotada em 08-7-1986, HILDA GOMES DA ROCHA, qualificada no R.1, vendeu o imóvel a SEBASTIANA DE CARVALHO DA SILVA, brasileira, desquitada, do comércio, CPF nº 259.118.697-20, residente nesta Cidade, pelo preço de Cz\$40.000,00. Imposto de transmissão pago através a guia nº 464.146791-5 em 27-6-1986, no valor de Cz\$800,00.-* Rio de Janeiro, 11-07-1986.-*****
O TEC JUD JURTº Sebastiana de C. Carvalho Silva
O OFICIAL André

AV-5 M-18.367 - CONSIGNACAO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 28 de Outubro de 2003.-.....

O OFICIAL X

R-6 M-18.367 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 209.312 de 17/10/2003). TÍTULO: Escritura Pública de 09/10/2003, do 6º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5874, fls. 112, ato 58). ADQUIRENTE(S): DIVANI PINTO OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com HERMENEGILDO DA SILVA, portadora da carteira de identidade nº 020627050-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 06/04/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.563.387-19, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSMITENTE(S): SEBASTIANA DE CARVALHO DA SILVA, brasileira, desquitada, do comércio, portadora da carteira de identidade nº 1.744.977, expedida pelo IFP em 17/09/1973, inscrita no CPF/MF sob o nº 259.118.647-20, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$15.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 910.802; Valor: R\$300,40; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 08/10/2003. Rio de Janeiro, 28 de Outubro de 2003.-.....

SELO: RDY Nº 93842. O OFICIAL X

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de
Fechamento Impressos na próxima ficha."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CW5M-RL38L-PQP6K-YSKDH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

26/008652

3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 08/07/2026.12:28 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 29160 OYP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CW5M-RL38L-PQP6K-YSKDH>