



Valide aqui
este documento

CNM: 092346.2.0038538-39

IMÓVEL: Aptº 204 à Rua Adolfo Bergamini, nº305

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 38538

IMÓVEL

L.º 2-K FLS. 141



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL: Apartamento 204 e correspondente fração ideal de 60/1880 do terreno situado na Rua Adolfo Bergamini, nº305, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno na sua totalidade 18,00m de frente e fundos por 28,20m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita e fundos com o nº 299, à esquerda com o nº 311 ambos da mesma rua. **PROPRIETÁRIO:** MARIO DE MORAES ALVES SIMÕES, desquitado. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 3-BY, fls.109, nº69966, registrado em 18 de fevereiro de 1971 e Lº 2-F, fls.587, matrícula base 20751. Inscrição 1.475.133-3 C.L.07078-9. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1982.--PM

AV.1/38538 - PROMESSA DE VENDA: O proprietário acima qualificado prometeu vender o imóvel desta matrícula a **PREDIAL MAYPAN LTDA.**, com sede nesta cidade, por escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, Lº1723, fls.73 de 21.06.1963, registrada sob o nº R.4 em 22 de maio de 1980 na matrícula base 20751. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1982.--PM

R.2/38538 - PROMESSA DE CESSÃO: Nos termos do Instrumento Particular, de 26.05.1964, **PREDIAL MAYPAN LTDA.**, prometeu ceder os direitos a compra do imóvel desta matrícula a **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com **NAIR OLIVEIRA DE SOUZA**, domiciliado nesta cidade, CPF nº011.834.607-59, pelo preço de CR\$1.140,00. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1982.--PM

R.3/38538 - CESSÃO: Nos termos da escritura de 01.10.1981 do 23º Ofício de Notas desta cidade, Lº4063, fls.102, **PREDIAL MAYPAN LTDA**, sem funcionamento com sede nesta cidade, cedeu e transferiu os direitos a compra do imóvel desta matrícula a **JOSÉ ALVES DE SOUZA** e/ou sua mulher **NAIR OLIVEIRA DE SOUZA**, qualificados no R.2, pelo preço de CR\$1.140,00, integralmente recebidos. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1982.--PM

R.4/38538 - COMPRA E VENDA: Pela mesma escritura que deu origem ao R.3 o Espólio de **MARIO MORAES ALVES SIMÕES**, vendeu o imóvel desta matrícula a **JOSÉ ALVES DE SOUZA** e sua mulher **NAIR OLIVEIRA DE SOUZA**, já qualificados pelo preço de CR\$110,60. O imposto de transmissão (venda e cessão) foi pago em 06.11.1979 e 26.11.1979, pela guia de nºs 24.77266 e 24.80998. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1982.--PM

R.5/38538 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da escritura de 20 de dezembro de 1989, livro 3260, às fls.054 do 5º Ofício, desta cidade, os proprietários acima qualificados, deram em pagamento o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJ23N-9C7CQ-4BKPX-56A97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 092346.2.0038538-39

imóvel desta matrícula a DÍVIDA no valor de NCZ\$150.000,00 a CLINERJ-CLÍNICA NEUROLÓGICA CIRURGICA DE NEUROCIRURGIA DO RIO DE JANEIRO LTDA. com sede nesta cidade, CGC nº.42.144.253/0001-89. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº.57.055/89 em 20 de dezembro de 1989. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1990.-----PMS

R-6/38538 - **PENHORA** - Nos termos do ofício nº.1596/2003, de 25/06/2003, do Juízo de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinado pelo Juiz Dr. Carlos Eduardo Moreira da Silva, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial movida pelo Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF sob o nº.60.746.948/0001-12, contra CLINERJ Clínica Neurológica Cirúrgica e Neurocirurgia do Rio de Janeiro Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº.42.144.253/0001-89; e João Elias Antônio, inscrito no CPF sob o nº.004.988.907-91, contendo Auto de Penhora e Depósito de 05/06/2002, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor principal de R\$85.011,04, tendo como 1º Depositário Judicial Edison de Lacerda. Protocolo nº.259064, Lº.º.1-AH, fls.081, talão nº.342837. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2003.-----MVG.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 07/07/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada por LEONARDO MASSENA CORREA (Matrícula: 94/24352) em 08/07/2026 - 15:56h.

RECIBO da certidão nº 26/009238, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de ANDERSON CARNEIRO PEREIRA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 08/07/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R\$ 124,08

Selo.....R\$ 3,27

Ressag.....R\$ 2,48

Lei3217.....R\$ 24,81

Fundperj.....R\$ 10,54

Funperj.....R\$ 10,54

Funarpen.....R\$ 7,44

Funpgalerj...R\$ 1,24

Fúnpgt.....R\$ 1,24

Fundac.....R\$ 1,24

ISS.....R\$ 6,66

Total.....R\$ 193,54



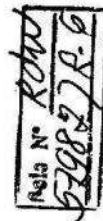
Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDR 46933 XLH

Protocolo: **26/009238**

Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJ23N-9C7CQ-4BKPX-56A97>