



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/021565

CNM: 088914.2.0027169-69

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
27169

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 32 do edifício situado à Rua Monte Alegre nº 54 e a correspondente fração ideal de 6/100 do domínio útil do terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 15,50m de frente; 16,00m na linha dos fundos, 22,35m de extensão pelo lado direito e 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 58, de João Guimarães, pelos fundos com o prédio nº 63 da Avenida Nossa Senhora de Fátima, de propriedade de Paulo de Miranda. Inscrito no FRE sob o nº 271.160 - CL 07.631. **PROPRIETÁRIO:** José Batista Fernandes Linhares, português, casado, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BG, fls. 255, sob o nº de ordem 15.348 de 20.06.49. Rio de Janeiro, - 7 DEZ 1979

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. - Matrícula 1.633.538
AV-1-27.169 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 31 de julho de 1979, instruído por Certidão nº 123654 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade de 07.02.79, protocolados neste Cartório sob o nº 54.416, fica retificada a matrícula para constar que o apartamento tem o nº 202 e não como constou. Rio de Janeiro, - 7 DEZ 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

R-2-27.169 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada Amélia Ferreira Linhares que era casada com José Batista Fernandes Linhares pelo regime da comunhão de bens, expedido em 27.05.77 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Mattos, contendo senten

CONTINUA NO VERSO.

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY/77503 HSQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEUKR-KBBE2-DNG5K-NPDWG>

Keyce
Felix dos
Santos

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0027169-69

REGISTRO GERAL

MATRICULA
27169

FICHA
01
VERSO

sentença proferida em 05.04.73 pela M.M. Juíza Dra. Cassia Me-
deiros e aditamentos de 28.11.77 e de 27.11.79, assinados pelo
M.M. Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, protocolada nes-
te Cartório sob o nº 27.951. VALOR: CR\$40.000,00. TRANSMISSÃO:
Guia sob o nº 25-04.777 de 20.02.73. TRANSMITENTE: Espólio de
Amélia Ferreira Linhares. ADQUIRENTE: Maria Tereza Linhares Fer-
nandes, do lar, casada com Alexandre dos Santos Fernandes, bra-
sileira, CPF nº 045.002.107/68, residente nesta cidade. Rio de
Janeiro, - 7 DEZ 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-3-27.169 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura
do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro SG-135, fl. 27, de ..
31.07.95, protocolada sob o nº 295.775, em 13.05.99. VALOR: ...
R\$ 29.304,02. TRANSMISSÃO: Guia nº 138.980, em 28.01.93. LAUDE-
MIO: Alvará nº 24.038/95, em 26.06.95. TRANSMITENTE: Maria Tere-
za Linhares Fernandes e seu marido Alexandre dos Santos Fernan-
des, brasileiro, do comércio, CPF nº 045.002.107-68, casados pe-
lo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes
e domiciliados nesta cidade, ela já qualificada no ato R-2.
ADQUIRENTE: Carlos Alberto Camara Maia, brasileiro, vendedor, CPF
nº 022.253.367-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes
da Lei 6515/77, com Marília Leitão Maia, residente e domiciliado
nesta cidade. Rio de Janeiro, 01 JUN 1999

Cicera de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06/3441

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEUKR-KBBE2-DNG5K-NPDWG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/021565 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **27169**, sendo o último ato o **R-3**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/07/2026. Busca efetuada até 14/07/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEUKR-KBBE2-DNG5K-NPDWG>