Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1702
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394829 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
04 de setembro de 2013.

IMÓVEL Lote 1 do PAL 48183 situado na Rua Araguaia, lado par, localizado na esquina formada com a Estrada do Guanumbi, lado par, na freguesia de Jacarepaguá, medindo o terreno 20,00m de frente para a Rua Araguaia, mais 59,09m em curva subordinada a um raio interno de 57,00m, concordando com o alinhamento da Estrada do Guanumbi, por onde mede 43,06m; 92,72m de fundo, onde é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 13,50m de largura, em três segmentos de: 52,00m, mais 20,50m, mais 20,22m, confrontando com o Rio Sangrador; 78,00m à esquerda, onde confronta com o prédio nº 1736 da Rua Araguaia. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 690336, 0690311-6 e 690310 (MP), **CL** 3619 e 01194-0. **PROPRIETÁRIA:** SPE ARAGUAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 08.258.843/0001-02, com sede nesta cidade; que adquiriu em maior porção **parte** em virtude de incorporação celebrada com o casal de Wilson Crespo de Oliveira, através do requerimento de 15/08/07, registrada em 01/10/07 com os nºs 7 e 5 nas matrículas 23464 e 23487; **parte** em virtude de incorporação celebrada com SPE Santa Cecília Viva Viver Incorporadora e Construtora Ltda, através do requerimento de 12/11/08, registrada em 16/12/08 com o nº 2 na matrícula 314307 e **parte** em virtude de investidura feita pelo Município do Rio de Janeiro, através do requerimento de 22/11/12, instruído pelo termo nº 412/2012-F/SPA de 05/11/12 da Secretaria Municipal de Fazenda - Superintendência do Patrimônio Imobiliário, registrado em 06/12/12 com os nºs 11, 8 e 11 nas matrículas 23464, 314307 e 23487. **INDICADOR REAL:** Nº **375321** à fl. **64v** do livro **4GM** . Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2013.----------
O Oficial _____

AV - 1 **UNIFICAÇÃO:** O lote é resultante da **UNIFICAÇÃO** do lote 58 do PAL 14328 situado na Estrada do Pau Ferro e os terrenos onde existiram os prédios nºs 1766 e 1776, ambos da Rua Araguaia, hoje averbada com os nºs 17, 11 e 14 nas

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
TJRJ JPA CV06 202604214512 26/10/26 11:47:55137273 PROGER-VIRTUAL
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1703
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394829	1 VERSO

matrículas 23464, 314307 e 23487, respectivamente. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2013.----------

O Oficial _____

R - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 04/04/13, prenotado em 25/04/13 com o nº 1506620 à fl. 6 do livro 1-HZ, e de acordo com a documentação apresentada para cumprimento dos artigos 32 e 44 da Lei 4591/64, pela incorporadora SPE ARAGUAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA fica registrado o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do empreendimento residencial multifamiliar, com padrão de acabamento alto, denominado ' CONDOMÍNIO BORA BORA ARAGUAIA ' , composto pelo Bloco 1 - apt°s 101/112 a 601/612 e apt°s 701/712 com dependência na cobertura; Bloco 2 - apt°s 101/110 a 601/610 e apt°s 701/710 com dependência na cobertura, a serem construídos na Rua Araguaia com o nº 1776. FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO: BLOCO 1 - Ao apt° 101 cabe a fração de 0,0061756, ao apt° 102 cabe a fração de 0,0054323, ao apt° 103 cabe a fração de 0,0052227, ao apt° 104 cabe a fração de 0,0051655, ao apt° 105 cabe a fração de 0,0053847, ao apt° 106 cabe a fração de 0,0057373, ao apt° 107 cabe a fração de 0,0057373, ao apt° 108 cabe a fração de 0,0052322, ao apt° 109 cabe a fração de 0,0050607, ao apt° 110 cabe a fração de 0,0050511, ao apt° 111 cabe a fração de 0,0052131, ao apt° 112 cabe a fração de 0,0060899, ao apt° 201 cabe a fração de 0,0062996, ao apt° 202 cabe a fração de 0,0056325, ao apt° 203 cabe a fração de 0,0054228, ao apt° 204 cabe a fração de 0,0053656, ao apt° 205 cabe a fração de 0,0054991, ao apt° 206 cabe a fração de 0,0061853, ao apt° 207 cabe a fração de 0,0061853, ao apt° 208 cabe a fração de 0,0054323, ao apt° 209 cabe a fração de 0,0052608, ao apt° 210 cabe a fração de 0,0052513, ao apt° 211 cabe a fração de 0,0054228, ao apt° 212 cabe a fração de 0,0062138, ao

(R).1 ato RMA05993 NFR

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1704
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394829	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

apt° 301 cabe a fração de 0,0066427, ao apt° 302 cabe a fração de 0,0056897, ao apt° 303 cabe a fração de 0,0054800, ao apt° 304 cabe a fração de 0,0054133, ao apt° 305 cabe a fração de 0,0055467, ao apt° 306 cabe a fração de 0,0062424, ao apt° 307 cabe a fração de 0,0062424, ao apt° 308 cabe a fração de 0,0054895, ao apt° 309 cabe a fração de 0,0053085, ao apt° 310 cabe a fração de 0,0052989, ao apt° 311 cabe a fração de 0,0054705, ao apt° 312 cabe a fração de 0,0063663, ao apt° 401 cabe a fração de 0,0067094, ao apt° 402 cabe a fração de 0,0057469, ao apt° 403 cabe a fração de 0,0055372, ao apt° 404 cabe a fração de 0,0054705, ao apt° 405 cabe a fração de 0,0056039, ao apt° 406 cabe a fração de 0,0062996, ao apt° 407 cabe a fração de 0,0062996, ao apt° 408 cabe a fração de 0,0055372, ao apt° 409 cabe a fração de 0,0053656, ao apt° 410 cabe a fração de 0,0053561, ao apt° 411 cabe a fração de 0,0055277, ao apt° 412 cabe a fração de 0,0064235, ao apt° 501 cabe a fração de 0,0067761, ao apt° 502 cabe a fração de 0,0058040, ao apt° 503 cabe a fração de 0,0055848, ao apt° 504 cabe a fração de 0,0055277, ao apt° 505 cabe a fração de 0,0056611, ao apt° 506 cabe a fração de 0,0063568, ao apt° 507 cabe a fração de 0,0063568, ao apt° 508 cabe a fração de 0,0055944, ao apt° 509 cabe a fração de 0,0054133, ao apt° 510 cabe a fração de 0,0054038, ao apt° 511 cabe a fração de 0,0055848, ao apt° 512 cabe a fração de 0,0064807, ao apt° 601 cabe a fração de 0,0068333, ao apt° 602 cabe a fração de 0,0058612, ao apt° 603 cabe a fração de 0,0056420, ao apt° 604 cabe a fração de 0,0055753, ao apt° 605 cabe a fração de 0,0057087, ao apt° 606 cabe a fração de 0,0064140, ao apt° 607 cabe a fração de 0,0064140, ao apt° 608 cabe a fração de 0,0056420, ao apt° 609 cabe a fração de 0,0054705, ao apt° 610 cabe a fração de 0,0054609, ao apt° 611 cabe a fração de 0,0056325, ao apt° 612 cabe a fração de 0,0065474, ao

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1705
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394829	2 VERSO

apt° 701 cabe a fração de 0,0132282, ao apt° 702 cabe a fração de 0,0127708, ao apt° 703 cabe a fração de 0,0117987, ao apt° 704 cabe a fração de 0,0116748, ao apt° 705 cabe a fração de 0,0124944, ao apt° 706 cabe a fração de 0,0123800, ao apt° 707 cabe a fração de 0,0123800, ao apt° 708 cabe a fração de 0,0116176, ao apt° 709 cabe a fração de 0,0110839, ao apt° 710 cabe a fração de 0,0110744, ao apt° 711 cabe a fração de 0,0115795, ao apt° 712 cabe a fração de 0,0126374; BLOCO 2 - Ao apt° 101 cabe a fração de 0,0056420, ao apt° 102 cabe a fração de 0,0066046, ao apt° 103 cabe a fração de 0,0064045, ao apt° 104 cabe a fração de 0,0057945, ao apt° 105 cabe a fração de 0,0050416, ao apt° 106 cabe a fração de 0,0050702, ao apt° 107 cabe a fração de 0,0038694, ao apt° 108 cabe a fração de 0,0038694, ao apt° 109 cabe a fração de 0,0049749, ao apt° 110 cabe a fração de 0,0047271, ao apt° 201 cabe a fração de 0,0059375, ao apt° 202 cabe a fração de 0,0070239, ao apt° 203 cabe a fração de 0,0068238, ao apt° 204 cabe a fração de 0,0061948, ao apt° 205 cabe a fração de 0,0051464, ao apt° 206 cabe a fração de 0,0052608, ao apt° 207 cabe a fração de 0,0039456, ao apt° 208 cabe a fração de 0,0039456, ao apt° 209 cabe a fração de 0,0051655, ao apt° 210 cabe a fração de 0,0048224, ao apt° 301 cabe a fração de 0,0060899, ao apt° 302 cabe a fração de 0,0070906, ao apt° 303 cabe a fração de 0,0068810, ao apt° 304 cabe a fração de 0,0062520, ao apt° 305 cabe a fração de 0,0051941, ao apt° 306 cabe a fração de 0,0053085, ao apt° 307 cabe a fração de 0,0039837, ao apt° 308 cabe a fração de 0,0039837, ao apt° 309 cabe a fração de 0,0052131, ao apt° 310 cabe a fração de 0,0048701, ao apt° 401 cabe a fração de 0,0061471, ao apt° 402 cabe a fração de 0,0071574, ao apt° 403 cabe a fração de 0,0069477, ao apt° 404 cabe a fração de 0,0063091, ao apt° 405 cabe a fração de 0,0052417, ao apt° 406 cabe a fração de 0,0053561, ao

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1706
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394829	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

apt° 407 cabe a fração de 0,0040218, ao apt° 408 cabe a fração de 0,0040218, ao apt° 409 cabe a fração de 0,0052608, ao apt° 410 cabe a fração de 0,0049177, ao apt° 501 cabe a fração de 0,0062043,ao apt° 502 cabe a fração de 0,0072241, ao apt° 503 cabe a fração de 0,0070144, ao apt° 504 cabe a fração de 0,0063663, ao apt° 505 cabe a fração de 0,0052894, ao apt° 506 cabe a fração de 0,0054038, ao apt° 507 cabe a fração de 0,0040600, ao apt° 508 cabe a fração de 0,0040600, ao apt° 509 cabe a fração de 0,0053085, ao apt° 510 cabe a fração de 0,0049564, ao apt° 601 cabe a fração de 0,0062615, ao apt° 602 cabe a fração de 0,0072908, ao apt° 603 cabe a fração de 0,0070811, ao apt° 604 cabe a fração de 0,0064235, ao apt° 605 cabe a fração de 0,0053466, ao apt° 606 cabe a fração de 0,0054514, ao apt° 607 cabe a fração de 0,0040981, ao apt° 608 cabe a fração de 0,0040981, ao apt° 609 cabe a fração de 0,0053561, ao apt° 610 cabe a fração de 0,0050130, ao apt° 701 cabe a fração de 0,0119512, ao apt° 702 cabe a fração de 0,0138858, ao apt° 703 cabe a fração de 0,0136762, ao apt° 704 cabe a fração de 0,0122847, ao apt° 705 cabe a fração de 0,0116367, ao apt° 706 cabe a fração de 0,0103215, ao apt° 707 cabe a fração de 0,0084154, ao apt° 708 cabe a fração de 0,0087108, ao apt° 709 cabe a fração de 0,0101309, ao apt° 710 cabe a fração de 0,0109505. VAGAS DE GARAGEM: Consta do projeto 223 vagas de garagem, sendo 71 vagas situadas no 2° subsolo, 116 vagas situadas no 1° subsolo e 36 vagas situadas no pavimento térreo, sendo 21 vagas cobertas situadas no bloco 1, 2 vagas cobertas no bloco 2 e 13 vagas descobertas, dispostas em 4 grupos: **GRUPO A** - Composto por 205 vagas cobertas, sendo 71 vagas situadas no 2° subsolo, numeradas de 1 a 71; 116 vagas no 1° subsolo, numeradas de 1 a 116 e 18 vagas cobertas no pavimento térreo(cobertas), sendo 16 no bloco 1, numeradas de 4 a 11, 14 a 17 e 19 a 22; e 2 no bloco 2

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1707
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394829	3 VERSO

com os nºs 30 e 32; **GRUPO B** - Composto de 7 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, com a seguinte numeração 18, 23 a 26, 31 e 36; **GRUPO C** - 5 vagas cobertas situadas no pavimento térreo do bloco 1, com a seguinte numeração 1 a 3, 12 e 13; **GRUPO D** - Composto de 6 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, com a seguinte numeração 27 a 29, 33 a 35, sendo as vagas vinculadas indistintamente as unidades da seguinte forma: A cada um dos aptºs 105 a 107, 202 a 205, 208 a 211, 302 a 305, 308 a 311, 402 a 405, 408 a 411, 502 a 505, 508 a 511, 602 a 605, 608 a 611 do BLOCO 1, e aptºs 105, 107, 108, 110, 205, 207, 208, 210, 305, 307, 308, 310, 405, 407, 408, 410, 505, 507, 508, 510, 605, 607, 608 e 610 do BLOCO 2, caberá 1 vaga de uso indistinto no GRUPO A; a cada um dos aptºs 206, 207, 301, 306, 307, 312, 401, 406, 407, 412, 501, 506, 507, 512, 601, 606, 607, 612, 701 a 712 do BLOCO 1, e aptºs 202 a 204, 206, 209, 301 a 304, 306, 309, 401 a 404, 406, 409, 501 a 504, 506, 509, 601 a 604, 606, 609, 701 a 710 do BLOCO 2, caberá 2 vagas de uso indistinto no GRUPO A; a cada um dos aptºs 102 a 104 e 108 a 111 do BLOCO 1, caberá 1 vaga de uso indistinto no GRUPO B; a cada um dos aptºs 112 e 212 do BLOCO 1, e 106, 109 e 201 do BLOCO 2, caberá 1 vaga de uso indistinto no GRUPO C; a cada um dos aptºs 101 e 201 do BLOCO 1 e 101 a 104 do BLOCO 2, caberá 1 vaga de uso indistinto no GRUPO D. PRAZO DE CARÊNCIA: Não há. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões de Tributos Federais, 1º ao 4º e 9º Distribuidores e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra CONSTRUTORA SANTA CECÍLIA, bem como da certidão do 9º Distribuidor constam distribuições em nome do sócio CLETO CAMPELO MEIRELES(ESPÓLIO), distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição referente a inscrição nº 0690310-8, constam débitos

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1708
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394829 | FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício 2006. As unidades serão matriculadas quando do primeiro registro, podendo todas serem abertas de Ofício, a critério do melhor funcionamento do Serviço Registral. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:R$60.790.026,57. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Pelo Requerimento de 04/04/13, prenotado em 25/04/13 com o nº 1506621 à fl. 6 do livro 1-HZ, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2013.----

(R).1 ato RJA15994 IUF

O Oficial _____

R - 4 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 26/02/14, prenotado em 27/02/15 com o nº 1625210 à fl. 72v do livro 1-IO, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE ARAGUAIA INCORPORADORA E CONNTRUTORA LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R$44.800.000,00, neste valor incluindo as seguintes unidades: **BLOCO 1** - Apartamentos 101/112 a 701/712; **BLOCO 2** - Apartamentos 101/110 a 701/710; com vencimento da dívida em 26/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$44.800.000,00. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2015.----------

O Oficial _____ **EAWI67616 TNR**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **ADITAMENTO:** Fica averbado o aditamento ao registro 2, para

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1709
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394829	4 VERSO

constar que as unidades estão assim matriculadas:

Bloco 1

Apartamento 101	419895
Apartamento 102	419896
Apartamento 103	419897
Apartamento 104	419898
Apartamento 105	419899
Apartamento 106	419900
Apartamento 107	419901
Apartamento 108	419902
Apartamento 109	419903
Apartamento 110	419904
Apartamento 111	419905
Apartamento 112	419906
Apartamento 201	419907
Apartamento 202	419908
Apartamento 203	419909
Apartamento 204	419910
Apartamento 205	419911
Apartamento 206	419912
Apartamento 207	419913
Apartamento 208	419914
Apartamento 209	419915
Apartamento 210	419916
Apartamento 211	419917
Apartamento 212	419918
Apartamento 301	419919
Apartamento 302	419920
Apartamento 303	419921
Apartamento 304	419922
Apartamento 305	419923
Apartamento 306	419924
Apartamento 307	419925

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1710
Carimbado Eletronicamente

2357440/0063

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394829 | FICHA 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 4

Apartamento 308	419926
Apartamento 309	419927
Apartamento 310	419928
Apartamento 311	419929
Apartamento 312	419930
Apartamento 401	419931
Apartamento 402	419932
Apartamento 403	419933
Apartamento 404	419934
Apartamento 405	419935
Apartamento 406	419936
Apartamento 407	419937
Apartamento 408	419938
Apartamento 409	419939
Apartamento 410	419940
Apartamento 411	419941
Apartamento 412	419942
Apartamento 501	419943
Apartamento 502	419944
Apartamento 503	419945
Apartamento 504	419946
Apartamento 505	419947
Apartamento 506	419948
Apartamento 507	419949
Apartamento 508	419950
Apartamento 509	419951
Apartamento 510	419952
Apartamento 511	419953
Apartamento 512	419954
Apartamento 601	419955
Apartamento 602	419956
Apartamento 603	419957
Apartamento 604	419958
Apartamento 605	419959
Apartamento 606	419960

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1711
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394829 | FICHA 5 VERSO

Apartamento 607	419961
Apartamento 608	419962
Apartamento 609	419963
Apartamento 610	419964
Apartamento 611	419965
Apartamento 612	419966
Apartamento 701	419967
Apartamento 702	419968
Apartamento 703	419969
Apartamento 704	419970
Apartamento 705	419971
Apartamento 706	419972
Apartamento 707	419973
Apartamento 708	419974
Apartamento 709	419975
Apartamento 710	419976
Apartamento 711	419977
Apartamento 712	419978

Bloco 2

Apartamento 101	419979
Apartamento 102	419980
Apartamento 103	419981
Apartamento 104	419982
Apartamento 105	419983
Apartamento 106	419984
Apartamento 107	419985
Apartamento 108	419986
Apartamento 109	419987
Apartamento 110	419988
Apartamento 201	419989
Apartamento 202	419990
Apartamento 203	419991
Apartamento 204	419992

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1712
Carimbado Eletronicamente

2357440/0063

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394829 | FICHA 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 5

Apartamento 205	419993
Apartamento 206	419994
Apartamento 207	419995
Apartamento 208	419996
Apartamento 209	419997
Apartamento 210	419998
Apartamento 301	419999
Apartamento 302	420000
Apartamento 303	420001
Apartamento 304	420002
Apartamento 305	420003
Apartamento 306	420004
Apartamento 307	420005
Apartamento 308	420006
Apartamento 309	420007
Apartamento 310	420008
Apartamento 401	420009
Apartamento 402	420010
Apartamento 403	420011
Apartamento 404	420012
Apartamento 405	420013
Apartamento 406	420014
Apartamento 407	420015
Apartamento 408	420016
Apartamento 409	420017
Apartamento 410	420018
Apartamento 501	420019
Apartamento 502	420020
Apartamento 503	420021
Apartamento 504	420022
Apartamento 505	420023
Apartamento 506	420024
Apartamento 507	420025
Apartamento 508	420026
Apartamento 509	420027

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1713
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0394829-63

MATRÍCULA	FICHA
394829	6 VERSO

Apartamento 510	420028
Apartamento 601	420029
Apartamento 602	420030
Apartamento 603	420031
Apartamento 604	420032
Apartamento 605	420033
Apartamento 606	420034
Apartamento 607	420035
Apartamento 608	420036
Apartamento 609	420037
Apartamento 610	420038
Apartamento 701	420039
Apartamento 702	420040
Apartamento 703	420041
Apartamento 704	420042
Apartamento 705	420043
Apartamento 706	420044
Apartamento 707	420045
Apartamento 708	420046
Apartamento 709	420047
Apartamento 710	420048

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2015.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr. 06/3174-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pelo termo de 20/09/2024, prenotado em 08/08/25 com o nº 2280316 à fl.248 do livro 1-MZ e ofício nº 93/2025 de 20/08/2025, prenotado em 20/08/2025 com o nº 2282409 à fl.23v do livro 1-NA, instruídos pela decisão de 01/03/2024, todos da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$489.897,70, decidida nos autos da ação movida por MARCIO DANTAS DE AMORIM e outro em face de SPE ARAGUAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e outro (Processo nº 0039511-17.2016.8.19.0203). Serviu também para prática do ato o ofício nº 99/2025 de

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEY72003 JFK
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394829 | FICHA 7

CNM:089425.2.0394829-63

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

11/09/2025 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, onde foi determinado o registro da penhora somente nesta matrícula. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$489.897,70. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZW20592 JNI**

R - 7 **PENHORA:** Pela certidão de 31/07/2026 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 13/08/26 com o nº 2357440 à fl.20 do livro 1-NJ, instruídos pelo termo de 31/08/2026 e decisão de 08/09/2026 da 11ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$3.538.528,66, decidida nos autos da ação movida por PAULO ROBERTO STORANI BOTELHO e outro em face de SPE ARAGUAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e outro (Processo nº 0030203-65.2018.8.19.0209). Serviu também para prática do ato o ofício nº 482/2026 de 16/09/2026 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, onde foi determinado o registro da penhora somente nesta matrícula. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$3.538.528,66. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEY70818 BVC**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2357440/0063

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1715
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Penhora

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2357440 em 13/08/2026, no livro 1-NJ, folha 20, foi registrado/averbado em 14/10/2026 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	1	8.371,64
SELO DE FISCALIZAÇÃO	3	9,81
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	36,89
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	170,65
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	124,08
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		1.706,52
LEI 4664/05		725,27
LEI 111/06		725,27
LEI 6281/12		511,95
LEI 691/84 - ISS		458,06
LEI 10637/25		85,32
LEI 10637/25		85,32
LEI 10637/25		85,32

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

394829 - RG.7

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EFEY70818 BVC

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 51785/2026

Recebi de PABLO GIMENEZ DOS SANTOS a quantia de R$13.096,10, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 14/10/2026, acima discriminados.

- [ ] Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 . RJ
- [ ] 1° Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- [x] 5° Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- [ ] 8° Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG458-9XG65-E4VYQ-V58WK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar