



25/006414

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69669

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 1001, com direito a dois lugares para guarda de automóveis do edifício situado na Praia de Botafogo nº 130, com a fração ideal de 1/21 do domínio útil do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, **foreiro ao Domínio da União**, medindo na totalidade: 19,45m de largura na primeira linha; por uma segunda linha a partir da última em divisa aos fundos mede 43,45m sendo 40,00m em divisa com o lado esquerdo do terreno do prédio 132 da Praia de Botafogo, e, 3,45m na linha dos fundos do terreno do prédio 249 da rua Marques de Abrantes; por uma 3ª linha e a partir da última mede 3,45m em direção a rua Marques de Abrantes até encontrar o muro dos fundos do terreno da Capela Nossa Senhora da Piedade, na rua Marques de Abrantes, deste ponto por uma 4ª linha mede 44,30m, acompanhando o muro dos fundos da referida Capela e do prédio nº 207 da rua Marques de Abrantes, depois por uma 5ª linha a partir da última mede 27,20m em divisa com a rua Senador Vergueiro; confrontando com o terreno do prédio 201 da rua Marques de Abrantes, depois por uma 6ª linha a partir da última mede 56,00m em direção a Praia de Botafogo, seguindo os fundos dos prédios 250 e 266 da rua Senador Vergueiro, depois por uma 7ª linha a partir da última mede 4,85m pelos fundos do prédio "Juruá" da Praia de Botafogo nº 124, e, finalmente por uma 8ª linha partindo dessa última seguindo o lado direito do edifício "Juruá" mede 31,70m até encontrar o início da 1ª linha fechando assim dessa forma o perímetro.

PROPRIETÁRIA: ALTAIR CORRÊA DA CÂMARA CANTUÁRIA GUIMARÃES, viúva. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido na seguinte forma: a fração de terreno parte por compra feita a Frederico Bokel e sua mulher, conforme Escritura de 03/07/1942, lavrada em Notas do 10º Ofício, desta cidade (Lº 593, fls. 10), registrada em 27/07/1942, e, parte por compra feita a Antonio Fraga Rocha, por Escritura de 03/07/1942, do 10º Ofício de Notas (Lº 593, fls. 10), registrada em 27/07/1942, no Livro 3-AD, sob os nºs 9003 e 9004, às fls. 202 e 204, deste Cartório. INDICADOR REAL: Lº 6-H - nº 4045 - fls. 140. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2021.--.--.--.--.--.

AV-1 M-69.669 - CONSTRUÇÃO/"HABITE-SE": O "Habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 14/05/1944, conforme averbação de construção feita em 02/06/1944. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2021.--.--.--.--.--.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9UL7-FC2QP-KYP4L-Q4K8W>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69669

FICHA

1

VERSO

O OFICIAL

R-2 M-69.669 - PENHORA: (Protocolo nº 349.294 de 06/04/2021). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19/03/2021, da 20ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ:** Dr. Josimar de Miranda Andrade. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$187.183,22. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPARAÓ; **RÉU:** Espólio de ALTAIR CORRÊA DA CÂMARA CANTUARIA GUIMARÃES; **PROCESSO:** nº 0149815-10.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2021.

SELO: EDRT 49486 GED. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS) Rio de Janeiro, 08/05/2025.10:59 O Oficial.

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEV 97441 XMG



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
08/05/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9UL7-FC2QP-KYP4L-Q4K8W>