



Valide aqui
este documento



11RI 02316531 0001

Etiqueta Arisp
S25060048477D

[Assinatura]
onr

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
182.266

ficha
01

São Paulo, 31 de Março de 19 86.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Breves nº 330, antiga Rua Embauba, nº. 545, com a área construída de 330,ms2, e seu terreno constante dos lotes 49 e 50 da quadra 8, da Chacara Monte Alegre, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 20,ms de frente, por 49,ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 980,00ms2., confrontando de um lado com o lote 48, de outro lado com o lote 51, e pelos fundos com os lotes 14 e 15
Contribuinte:- 090.021.0030-2.-

PROPRIETÁRIOS: KLAUS JOHN NEUBERT (RG.4.936.097), técnico agrícola, e sua mulher MARIA SOCORRO NEUBERT (RG.4.936.087), do lar, alemães, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Breves nº 330, inscritos no CPF. sob nº. 185.174.808-30.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 262.582 deste Registro.-

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

AV.1./182.266: Por escritura de 19 de fevereiro de 1986, do 5º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2123 - fls. 237), é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel da presente matrícula atualmente confronta do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 320.-
Data da Matrícula.-

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2./182.266: Pela escritura referida na AV.1., o imóvel foi **VENDIDO** a PIETRO JACONELLI que também é conhecido por PIETRO JACONELLI (RG.- nº.4.156.363), economista, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com ANA DELIA MORENO JACONELLI (RG.4.339.098), enheira, ele brasileiro, ela espanhola, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Breves, nº 223, inscritos no CPF.405.317.168-72, pelo valor de R\$.800.000.000., foi juntada a CNI nº 21.492/86-7, expedida em 04.02.86, pela P.M.S.P., até o exercício de 1985.-
Data da Matrícula.-

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Integram a circunscrição imobiliária de com. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TMWV-RXLRQ-JH8WN-DPK8Y

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02316531 0001

Etiqueta Arisp
S25060048477D



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 30/05/2025 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 03 de Junho de 2025

Mateus Pinheiro dos Santos
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sefaz	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Min. Público	R\$	2,12
Imposto s/serviços	R\$	0,90
T O T A L	R\$	73,74

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

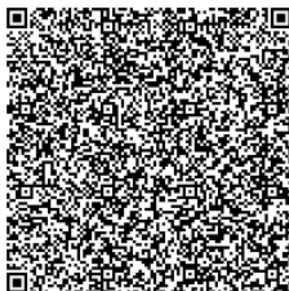
Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000233768825F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TMWV-RXLRQ-JH8WN-DPK8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

