



Valide aqui
este documento

CNM: 092346.2.0079299-73

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 79299

IMÓVEL Rua Miguel Fernandes nº 28 aptº 1102.



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL:- Aptº. 1102 com direito à dependência na cobertura (em construção) à Rua Miguel Fernandes com direito a uma vaga de garage e correspondente fração ideal de 0,021147 do respectivo terreno Lote 1 medindo 9,90m de frente pela rua Miguel Fernandes, 43,96m nos fundos, à direita partindo do alinhamento da rua Miguel Fernandes, mede em linha quebrada de 35,00m mais 21,20m mais 10,50m mais 8,40m mais 48,00m à esquerda também partindo do alinhamento da Rua Miguel Fernandes mede em linha quebrada mais 30,00m mais 15,50m mais 13,70m mais 27,93m. Não figurando no PAL acima área de recuo ou investidura. **PROPRIETÁRIA:-** ECOPE ENGENHARIA LTDA, CGC nº 30.021.653/0001-18. **TÍTULO ANTERIOR:-** Lº 2-P, fls. 204 matrícula 55892 - R.2 de 15.05.2000. *****

R.1/79299-MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:- A requerimento de 8.6.2000 da proprietária foi registrado nesta data sob o nº R.3/55892 o Memorial de Incorporação do prédio a que se refere a unidade matriculada. O presente registro é feito na forma do artigo 482 inciso 3º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça (Resolução nº 01/2000 de 24.02.2000). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2000. *****AL

R.2/79299 - HIPOTECA:- Nos termos do Instrumento Particular de 25.02.2004, hoje arquivado, a proprietária acima qualificada, deu dentre outros em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus - Osasco São Paulo-SP., em garantia de empréstimo no valor de R\$ 3.770.000,00, que será paga em 120 meses aos juros de 11,39% e 12,00% ao ano, taxas nominal e efetiva, vencendo a 1ª prestação em 25.06.2006, sendo liberada a primeira parcela em 25.02.2004. Protocolo nº 264607, Lº 1-AL, fls. 150, talão nº 348594. Rio de Janeiro, 11 de março de 2004. *****AL

Av.3/79299 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Nos termos do Instrumento Particular de 01.02.2005, hoje arquivado, foi registrado nesta data no Lº 3-B-Auxiliar, fls. 43, sob o nº 3803, à Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 278498, Lº 1-AL, fls. 176, talão nº 363170. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2005. *****AL

Av.4/79299 - RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS:- Por requerimento de 20.04.2006, instruído por xerox de documentos hoje arquivados, fica retificada a matrícula para tornar certo que o terreno mede:- 8,95m de frente; 41,80m de fundos, à direita de quem de dentro do terreno olha para a Rua em linha quebrada: segmento de 34,25m, depois um segmento de 9,00m, depois um segmento de 9,40m e depois um segmento de 48,00m; à esquerda de quem de dentro do terreno olha para a Rua em linha quebrada: segmento de 34,25m, depois um segmento de 23,10m; depois um segmento de 11,70m, depois um segmento de 13,60m, depois um segmento de 4,65m e depois um segmento de 25,70m. Protocolo nº 285142, Lº 1-AN, fls. 19, talão nº 370070. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2006. *****AL

Av.5/79299 - CONSTRUÇÃO:- Por requerimento de 25.04.2006, instruído por Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 040810 de 06.04.2006 e CND nº 028212006-17003010 de 18.04.2006, hoje arquivados, fica averbada a construção do apartamento desta matrícula com habite-se concedido em 06.04.2006. Protocolo nº 285258, Lº 1-AN, fls. 27, talão nº 370191. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2006. *****AL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS8JZ-SKD9X-GBHP9-SHXBA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 092346.2.0079299-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS8JZ-SKD9X-GBHP9-SHXBA>

Av.6/79299 - **ADITAMENTO**: - De acordo com o artigo 213 § 1º da Lei 6015/73, fica aditada a matrícula a fim de fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o nº 28. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2006. *****AL

R-7-79299 - **PENHORA**: - Por Certidão passada pela 1ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada em 21/11/2019, pela Chefe da Serventia Sonia Baptista da Silva, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Comum Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício - processo nº 0025345-96.2015.8.19.0208, autor CONDOMINIO DO EDIFICIO CHAMPS ELYSES, CNPJ nº 08.147.896/0001-48, endereço Rua Miguel Fernandes nº 28 , Méier, Rio de Janeiro/RJ, em face de ECOPE ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 30.021.653/0001-18, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$76.473,44, tendo como fiel depositário do bem ECOPE ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 30.021.653/0001-18. Protocolo nº 428519, Lº 1-BT, fls. 277, Talão nº 528816. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020. *****CG

R-8-79299 - **PENHORA**: - Por Certidão passada pela 4ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada em 12/11/2020, pela Responsável pelo Expediente, Márcia Verônica Venutolo Santos, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Comum – Indenização por Dano Material - Outros – Direito Cível, processo nº 0009001-21.2007.8.19.0208 (2007.208.008771-2), contendo Termo de Penhora de 12/11/2020, assinado pelo M.M. Juiz, Dr. Cláudio Ferreira Rodrigues, tendo como Autores: PAULO CESAR DIAS GUIMARÃES, CPF nº 822.486.487-15 e ELIZA COELHO DOS SANTOS GUIMARÃES, CPF nº 012.989.947-05, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Fernandes nº 28 Apt.º 1101 - Méier, em face de **ECOPE ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 30.021.653/0001-18, endereço Avenida Evandro Lins e Silva nº 840 Sala 501 – Barra da Tijuca; **BANCO BRADESCO S.A.**, endereço: Rua do Ouvidor nº 71 Sobreloja, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$68.353,42, tendo como fiel depositário do bem ECOPE ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 30.021.653/0001-18. Protocolo nº 438101, Lº 1-BX, fls. 016, Talão nº 539896. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021. //ANK

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACEBO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-9-79299 - **INDISPONIBILIDADE COM CONSIGNAÇÃO**: Prenotação nº 464074, aos 15/07/2024. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB de 13/07/2024, protocolo nº. 202406.0514.03370234-1A-810, Data do pedido: 05/06/2024, processo nº. 00075558420094025101, Instituição: TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 6E Vara Federal do Rio de Janeiro, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de ECOPE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº. 30.021.653/0001-18, já qualificado(a), **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda.** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação, devendo, entretanto, **serem pagos ao final pela parte interessada quando do cancelamento do gravame**, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas – Parte Extrajudicial – da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro (vigente a partir de 01/01/2023). Rio de Janeiro, RJ, 04/09/2024, averbado por ASB e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUE 40667 UMC. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento

CNM:
092346.2.0079299-73

MATRÍCULA
79299

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO / RJ

Ficha:02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 23/05/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada por ADRIANA DA SILVA BARBOSA (Matrícula: 94/4819) em 26/05/2025 - 11:00h.

RECIBO da certidão nº 25/007493, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 158,56 de ANDERSON CARNEIRO PEREIRA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 23/05/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R\$ 108,60
Selo.....R\$ 2,87
Ressag.....R\$ 2,17
Lei3217.....R\$ 21,72
Fundperj.....R\$ 5,43
Funperj.....R\$ 5,43
Funarpen.....R\$ 6,51
ISS.....R\$ 5,83
Total.....R\$ 158,56



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXL 27947 NLY
Protocolo: **25/007493**
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS8JZ-SKD9X-GBHP9-SHXBA>