



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

25/022122

TSA

MATRICULA	FICHA	IND. REAL — Lº 4AH	FLS 172	Nº 92873
Nº124450/2DL0/244	Nº 01			

IMÓVEL: Rua Concepcion, nº 10, Aptº 202, Bloco 03 e a fração de 1,62 do terreno, medindo de frente para a Rua Concepcion, lado par 5,60m de frente em curva externa subordinada a um raio de 18,0m, mais 70, 20m em curva interna, mais 16,20m em curva interna subordinada a um raio de 8,50m concordando com o alinhamento da mesma Rua Concepcion, lado par, onde mede: 14,50m em reta confrontando com o canal Águas Pluviais, 34,40m de fundos, confrontando com a servidão de que faz divisa para o nº 816, da Estrada do Sapê, de propriedade de Maria da Conceição Lima ou sucessores, 91,0m a direita em curva externa limitada e acompanhando um canal de Águas Pluviais, 31,00 ms na esquerda, confrontando com o lote 1, do mesmo PA 39788 de propriedade da Imobiliária Clark Ltda e outros ou sucessores, fechando o perímetro, distante 25,0m da esquina com a Estrada do Sapê, lado par. Título Aquisitivo: 2-DJ-5, Fls.33, nº 107545. Proprietária: A.C. Lobato Engenharia S.A., com sede nesta cidade, na Av. Presidente Vargas, nº 435, 14º Andar, CGC sob o nº 42.120.493/0001-43. Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1993. Eu TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-1 TÍTULO: CANCELAMENTO DA HIPOTECA - FORMA DO TÍTULO: Por contrato particular de 02.08.93, hoje arquivado, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do Lº 2-DJ-5, Fls.33, nº 107545 que gravava o imóvel objeto da presente. Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1993. Eu TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-2 TÍTULO: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem ao AV-1 acima, a proprietária já qualificada, vendeu a Paulo Cesar Gomes de Souza, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, IFP nº 062.916.531, em 15.05.86, CIC 814.170.457-20, e s/m Elenilda Cristina de Souza Gomes, Professora, IFP sob o nº 07387105-5, e, 14.08.89, CIC nº 916.417.137-04, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de 1.600.843,92. ITBI nº 173336/181280, em 09.09.93 e 11.11.93. Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1993. Eu TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-3 TÍTULO: HIPOTECA - FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem ao AV-1 acima, a Caixa Econômica Federal, CGC sob o número 00360305/0001-04, concedeu aos adquirentes acima, um financiamento no valor de CR\$ 1.440.348,00, sendo dado em garantia hipotecária de 1º grau, o imóvel objeto da presente. A dívida será paga por mero de 252 prestações mensais, no valor de CR\$ 17.442,11, cada uma, aos juros de 9,10% ao ano, vencendo-se a 1ª em 30 dias a contar da data do contrato. As demais cláusulas e condições, são as constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1993. Eu TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-4 TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - FORMA DO TÍTULO: Por contrato particular de 20.11.93, hoje arquivado, consta que a convenção referente ao imóvel objeto da presente, encontra-se registrada neste cartório, no Lº 3-A-Aux., Fls.56, R-1460. Rio de Janeiro, RJ, 03

Mod. 015

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79UWD-DWBXZ-NKVQB-38SEV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

03 de novembro de 1994.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 05/08/2025. Protocolo 682465, prenotado em 23/05/2013 no Livro 1CE folha 12, JUDICIAL (31/05/2012), 5 VC, PROC. 0000174-49.2001.8.19.0202 (2001.202.000171-9) - Referente a PENHORA - Apresentante: Andre Luiz Silva de Sousa, Protocolo 703541, prenotado em 25/03/2014 no Livro 1CI folha 85, JUDICIAL (11/03/2014), 5 VC REG. MADUREIRA, PROC.0000174-49.2001.8.19.0202(2001.202.000171-9) - Referente a PENHORA - Apresentante: Ana Cristina Cesar Ferreira de Almeida. Certidão expedida às **10:56h**. TSA. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/08/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEZA 28427 GDL



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	108,60
Selo:	2,87
20% FETJ:	21,72
5% FUNDPERJ	5,43
5% FUNPERJ:	5,43
4% FUNARPEN	6,51
2% PMCMV:	2,17
5% I.S.S.:	5,83
TOTAL:	158,56

RECIBO da certidão nº 25/022122, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **SILAS BARBOSA PEREIRA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **07/08/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79UWD-DWBXZ-NKVQB-38SEV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

