



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CERTIDÃO Nº 25/019936

CNM: 088914.2.0080795-17

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**80795**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Sala 415 do edifício situado na Rua Riachuelo 333 e sua correspondente fração ideal de 26,00/7060,98 do respectivo terreno que mede: 27,04m de frente pela Rua Riachuelo, 20,10m nos fundos, em tres medições da direita para a esquerda de 16,20m, mais 1,70m estreitando o terreno, mais 2,20m, 38,95m à direita, confrontando com o terreno de nº 325 da mesma rua, 36,97m à esquerda em duas medições de 31,35m, mais 5,62m, configurando com a anterior um angulo obtuso aberto para dentro do terreno, limitando com terrenos dos prédios nºs 335, 337 e 339 da Rua Riachuelo e confrontando nos fundos com o lote 2 do PA. 23.564, o qual dá frente para a Rua Paula Matos. Inscrito no PRE nº 0974372-5, C.L.6233-1.

**PROPRIETÁRIO:** Joaquim Manoel Ferreira, brasileiro, ladrilheiro, casado, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EI, sob o nº de ordem 57.290, fl. 194, de 31.08.71. Rio de Janeiro,

**18 JUL 1996**

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES

2.º Substituto

Matricula 66/3141

**AV-1-80.795- SERVIDÃO:** O imóvel encontra-se gravado com uma servidão de passagem em favor do prédio 171 da Rua Paula Matos, conforme registro feito no livro 4-AR, sob o nº 18.671, fl. 225. Rio de Janeiro, **18 JUL 1996**

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES

2.º Substituto

Matricula 66/3141

**R-2-80.795- TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 2º Ofício de notas desta cidade, livro 2099, fl. 171, de 17.05.96

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06630 ITJ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60  
LEI 6370: R\$ 2,17  
FETJ: R\$ 21,72  
Fundperj: R\$ 5,43  
Funperj: R\$ 5,43  
Funarpen: R\$ 6,51  
ISS: R\$ 5,83  
Selo: R\$ 2,87  
Total: R\$ 158,56

Helen da  
Costa de  
Souza  
Cunha

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

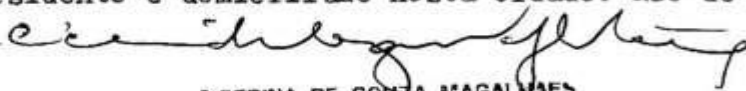


Valide aqui  
este documento

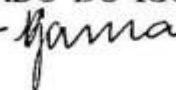
CNM: 088914.2.0080795-17

## REGISTRO GERAL

|              |          |
|--------------|----------|
| MATRICULA    | FIGHA    |
| <b>80795</b> | 01 VERSO |

de 17.05.96, protocolada neste cartório sob o nº 263.385, em ....  
08.07.96. **VALOR:** R\$15.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 338259, em ....  
17.05.96. **TRANSMITENTES:** Joaquim Manoel Ferreira, ladrilheiro, CPF nº 125.726.407-91 e sua mulher Josefa Soares de Andrade Ferreira, do lar, CPF nº 028.620.197-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Welter da Rocha Cardoso, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público aposentado, CPF sob o nº 000.989.142-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **18 JUL 1996** - 

ZICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2.ª Substituta

**R-3-80.795- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 04/05/2010, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0221236-41.2008.8.19.0001 (2008.001.218305-7), proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de WELTER DA ROCHA CARDOSO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 07/06/2010, funcionando como depositário o Depositário Judicial, protocolado sob o nº 429.132, em 07/06/2010. **VALOR:** R\$596,44. **DEVEDOR(ES):** WELTER DA ROCHA CARDOSO, já qualificado no ato R-2. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 29/06/2010. - 

Virginia L. Erbsto de Sousa  
5ª Substituto  
CTPS 088687/375 - MR

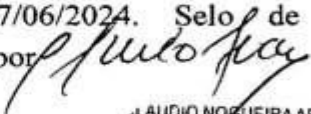
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF53Y-473AH-XUCXX-96FTX>





Valide aqui  
este documento

CERTIDÃO Nº 25/019936

| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FICHA | 2º CNM: 088914.2.0080795-17<br>Ofício do Registro de Imóveis<br>Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ |
| 80795                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2     |                                                                                                                       |
| <p><b>R-4-80795 - TÍTULO:</b> Penhora. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 08/05/2024, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais - Processo nº 0102294-50.2008.8.19.0001 (2008.001.100606-1), proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLAS I em face de ESPÓLIO DE WELTER DA ROCHA CARDOSO E OUTROS, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 572013, em 20/06/2024. <b>VALOR:</b> R\$107.585,50. <b>DEVEDOR(A/ES):</b> WELTER DA ROCHA CARDOSO, CPF nº 000.989.142-00, já qualificado no ato R-2. <b>CREDOR(A/ES):</b> CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLAS I, CNPJ nº 68.603.372/0001-46, com sede na Rua Riachuelo nº 333, Centro, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/06/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQI 44410 OVU. Subscrito por </p> <p>CLAUDIO NOBUEIRA ABAURRE<br/>3º Substituto<br/>Mat 94/3763</p> |       |                                                                                                                       |

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF53Y-473AH-XUCXX-96FTX>