

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/020721

Folha: 1

CNM: 088914.2.0028891-44

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2 8 8 9 1

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL:- Apartamento 102 do Bloco F do edifício situado na Rua Marques de Sabará número. 116, e sua correspondente fração ideal de 1/168 do respectivo terreno, que mede: 133,00m de frente para a Rua Pacheco Leão, até a interseção do alinhamento da Rua Marques de Sabará; 130,00m na linha de fundos pela Rua Modesto Brocos, com acesso pela Rua Marques de Sabará; e mais 9,40m em curva subordinada a um raio de 6,00m confundando com os alinhamentos da referida Rua Modesto Brocos e Rua Marques de Sabará; - 43,50m à direita, limitando-se com terreno de Rocha Miranda & Filhos, ou sucessores; e 38,00m à esquerda pela Rua Marques de Sabará, até a interseção do alinhamento da Rua Pacheco Leão. Inscrito no ERE sob o número 210.937, CL, 7.670. **PROPRIETÁRIA:-** Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB, com sede nesta cidade, na Rua do Mercado, número 34, inscrita no CGC sob o número 33.525.221/0001-32. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Livro 3-CP, sob o número de ordem 33.761, às fls. 130, em 17/03/64. Rio de Janeiro, 13 MAR 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-1-28.891:-TÍTULO:- Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular, datado de 25/03/65, re-ratificado por escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.026, fls. 11, de 15/12/78, protocolados neste cartório sob o número 48.874. **VALOR:-** Cr\$2.732,40, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:-** Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDO RA:-** Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB, já qualificada na matrícula. **PROMITENTE - COMPRADOR:-** Goltz da Silva Oliveira, brasileiro, casado, funcionário estadual, residente e domiciliado nesta cidade, Rio de Janeiro, 13 MAR 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX 07315 BZD
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos:	R\$ 108,60
Fundrat:	R\$ 2,17
Lei 3217:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartoriorj.com.br>



CERP: e89495f0-c994-4a6e-83e8-c6e6104b6a30

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28891

FICHA

01

VERSO

R-2-28.891:-TÍTULO:- Adjudicação de direito e ação à compra. - |
FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação extraída dos autos de in-
ventário dos bens deixados pelo finado Goltz da Silva e Olivei-
ra, expedida em 23/12/77 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Ór-
fãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício desta cidade, assinada |
pelo MM Juiz Dr. Fabricio Paulo Bagueira Bandeira Filho, tendo |
sido a sentença proferida em 04/11/77 pelo mesmo Juiz, e adita-
mentos datados de 17/10/79 e 22/02/80, assinados pelo MM Juiz, |
Dr. Rosauro Estellita, protocolados neste cartório sob o número
34.670. VALOR:-Gr\$50.000,00. TRANSMISSÃO:- Pago pela guia número
25-11.911, em 26/07/77. TRANSMITENTE:- Espólio de Goltz da Sil-
va e Oliveira. ADQUIRENTE:- Iris Lopes e Oliveira, brasileira, |
viúva, do lar, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

13 MAR 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-28.891:-TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escri-
tura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.026, fls. 11, |
de 15/12/78, protocolada neste cartório sob o número 48.875. - |
VALOR:-Gr\$2.732,40. TRANSMISSÃO:- Pago pela guia número 24-70540
em 21/11/78. TRANSMITENTE:- Companhia Estadual de Habitação do |
Rio de Janeiro - CEAHB, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE
Iris Lopes e Oliveira, inscrita no CPF sob o número
274.580.407/34, já qualificada no ato R-2. Rio de Janeiro,

13 MAR 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA nº 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

28891

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4-28.891 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO E DE LOGRADOURO: Nos termos do requerimento de 15.12.80, instruído por Certidão nº 185.956, expedida em 14.10.80, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 78.711, fica averbado que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1978, o imóvel passou a ter o nº 9-Bloco 6, apto. 102 pela Rua Modesto Brocos. Rio de Janeiro, 21 JAN. 1981 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-5 - 28.891 - ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA: Nos termos da escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.165, fls. - 40v., de 30-12-80, protocolada neste Cartório sob o nº 78.710, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel encontra-se atualmente inscrito no FRE sob o nº 0710.937-4 CL 12.744-9 Rio de Janeiro, 05 MAR 1981 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-6 - 28.891 - TÍTULO: Doação da Núa-propriedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro.. 4.165, fls. 40v., de 30-12-80, protocolada neste Cartório sob o nº 78.710. VALOR: Cr\$50.000,00, para efeitos fiscais. TRANS-MISSÃO: Guia nº 05-01716, em 30-12-80. DOADORA: Iris Lopes e Oliveira, já qualificada nos atos R-2 e R-3. DONATÁRIOS: 1) - Serafim Lopes, pedreiro, casado pelo regime da separação de bens com Odette dos Santos Lopes, CPF nº 102.636.086-20 e 2) - Clovis Matias Barbosa, encarregado de obras, casado pelo regime da comunhão de bens com Terezinha de Jesus Barbosa, CPF nº 018.801.446-20, brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG. *S* *S* *SH*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA 28891	FICHA 02
	VERSO

residentes em Juiz de Fora-MG. Rio de Janeiro, 05 MAR 1981

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-7 - 28.891 - TÍTULO: Reserva de Usufruto Vitalício. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-6. NU-PROPRIETARIOS: 1) Serafim Lopes e 2) Clovis Matias Barbosa, já qualificados no ato R-6. USUFRTUÁRIA: Iris Lopes e Oliveira, já qualificada nos atos R-2 e R-3.

R-3. Rio de Janeiro, 05 MAR 1981

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-8 - 28.891 - CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/01551. Rio de Janeiro, 14 SET 1984

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-9-28.891- CANCELAMENTO DO USFRUTO OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do requerimento de 25.10.89, instruído pela certidão de Óbito expedida em 23.02.87, pelo Cartório do Registro Civil da 3ª Circunscrição desta cidade, 2ª Zona, protocolados neste cartório sob o nº 199.145, em 25.10.89, fica cancelado o referido usufruto face ao falecimento da usufrutuária Iris Lopes de Oliveira, ocorrido em 10.02.87. Rio de Janeiro, 31 OUT 1989

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28891

FICHA

03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-10-28.891- TÍTULO: Compra e venda de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro .. 5805, fl. 142, de 07.05.99 e requerimento de 17.05.99, protocolados sob o nº 295.728 em 12.05.99. VALOR: R\$ 0,01. TRANSMISSÃO: Guia nº 002.392 em 24.08.90. TRANSMITENTES: Clovis Matias Barbosa e sua mulher Terezinha de Jesus Barbosa, brasileira, do lar, CPF. 193.403.626-91, casados antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-6. ADQUIRENTE: José Augusto dos Santos, brasileiro, separado consensualmente, motorista, CPF. 388.928.717-49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 MAI 1999

[Assinatura]
VICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-11-28.891- TÍTULO: Adjudicação de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Serafim Lopes, que era casado pelo regime da separação legal de bens, de acordo com o art. 258, parágrafo único, nº II, do Código Civil, com Odette dos Santos Lopes, expedida em 22.06.2001, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Juiz de Fora - MG, contendo sentença proferida em 28.03.2001, protocolada sob o nº 330.764, em 14.03.2002. VALOR: R\$ 5.811,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.601217-3, em 02.04.2002 e 565.306, em 06.04.1999. TRANSMITENTE: Espólio de Serafim Lopes, CPF nº 102.636.086-20. ADQUIRENTE: José Augusto dos Santos, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro, 24 DE ABRIL DE 2002,

[Assinatura]
VICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

[Assinatura] CONTINUA NO VERSO *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28891	FIGURA 3
	VERSO

R-12-28.891 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:

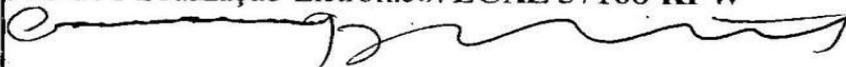
Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3057, fl. 123, de 31.10.2005, protocolada sob o nº 371.958, em 10.11.2005. VALOR: R\$25.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 1.060.762, em 27.10.2005. TRANSMITENTE: JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS, já qualificado no ato R-10. ADQUIRENTE: ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO, brasileiro, comerciante, CPF nº 263.206.067-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Ana Maria Nunes da Conceição, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 30/12/2005.



CICÉRIA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-13-28891 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 11/09/2019 e 24/09/2019, instruídos pela Certidão expedida em 29/08/2019, pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo / Locação de Imóvel / Espécies de Contratos / Obrigações, Processo nº 0135140/37.2019.8.19.0001, proposta por SANTA AMÉLIA PATRIMONIAL, CNPJ nº 02.460.629/0001-40 em face de DROGARIA SÓ TRICOLOR, CNPJ nº 13.454.280/0001-50, ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO, CPF nº 263.206.067-20 e ANA MARIA NUNES DA CONCEIÇÃO, CPF nº 021.001.447-40, protocolados sob o nº 519810, em 12/09/2019, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$237.746,89. Rio de Janeiro, 01/10/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 57168 KPW



Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28891

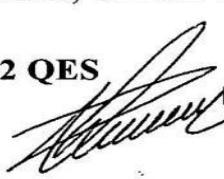
FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-14-28891 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 15/06/2022 pelo Juízo da 39ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo, Processo nº 0135140-37.2019.8.19.0001 proposta por SANTA AMELIA PATRIMONIAL em face de DROGARIA SÓ TRICOLOR, ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO e ANA MARIA NUNES DA CONCEIÇÃO, contendo termo de penhora de 15/06/2022, funcionando como depositário Roberto Moreth da Conceição, protocolado sob o nº 548248, em 13/07/2022. **VALOR:** R\$446.287,85. **DEVEDORES:** ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO, CPF nº 263.206.067-20, e ANA MARIA NUNES DA CONCEIÇÃO, CPF nº 012.001447-40, já qualificados no ato R-12. **CREatora:** SANTA AMELIA PATRIMONIAL, CNPJ nº 02.460.629/0001-40. Rio de Janeiro, 20/07/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 07602 QES**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-15-28891 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202209.1215.02346699-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/09/2022, prenotado sob o nº 550256, em 14/09/2022, fica averbado que no Processo nº 00006799820184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 7ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO, CPF nº 263.206.067-20. de Janeiro, 20/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 21173 JFA**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Continua no Verso MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28891

FICHA

4

VERSO

CNM: 088914.2.0028891-44

AV-16-28891 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202312.0419.03068072-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 04/12/2023, prenotado sob o nº 565508, em 05/12/2023, fica averbado que no Processo nº 50946830820194025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO, CPF nº 263.206.067-20. de Janeiro, 08/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 03535 MSC**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-17-28891 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202505.0613.03986891-IA-235 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/05/2025, prenotado sob o nº 584174, em 07/05/2025, fica averbado que no Processo nº 50202844220184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 6ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROBERTO MORETH DA CONCEIÇÃO, CPF nº 263.206.067-20. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 09/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 89747 UTB**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763