



Valide aqui
este documento

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ARNALDO COLOCCI NETTO

Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar

Centro - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 2224-7723

e-mail: cartorio@8ri-rj.com.br

25/024481

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Registro de Imóveis, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 3-BH, às fls. 45, sob nº 50.051**, CONSTA transcrito o imóvel sito à **ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES, Nº 724 - CASA XXVI e respectivo terreno**, medindo: 8,00m de frente e fundos por 7,80m de extensão em ambos os lados. A rua que dá acesso às casas de vila constitui uma servidão de todos os proprietários das casas da mesma vila, cujos proprietários em comum se obrigam a conservar o calçamento, iluminação, limpeza e outros quaisquer encargos decorrentes do uso comum, sem ônus de espécie alguma para o Estado, na Freguesia de Irajá, em nome de **DE PAOLI S/A COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta cidade**, que adquiriu o terreno (com prédios existentes sob nºs. 720 e 724, já demolidos), por compra a Asdrubal Antunes Siqueira e sua mulher Maria das Mercês Ottoni de Siqueira, conforme escritura de venda de 19/09/1960, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 518, fls. 82v), transcrita em 21/10/1960 e a casa por construção própria, averbada em 18/12/1962 sob nº 4/50.051 (reprod. às fls. 186 do Lº 3-BN), conforme Certidão do Departamento de Edificações, tendo sido concedido o **habite-se em 21/10/1960**. **Certifico ainda**, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo e prenotações realizadas até o dia 28/08/2025. jf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/08/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

RECIBO da certidão nº **25/024481**, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **SILAS BARBOSA PEREIRA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **29/08/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão. **Certidão expedida às 16:37h**

Emol.:	108,60
Selo:	2,87
20% FETJ:	21,72
5% FUNDPERJ	5,43
5% FUNPERJ:	5,43
4%	6,51
FUNARPEN	2,17
2% PMCMV:	5,83
5% I.S.S.:	158,56
TOTAL:	

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEZA/33343 AOA



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZC3B-JXWE4-EMGRA-J6MEG>