o ofis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. **CERTIDÃO**

Valide aqui

REGISTRO GERAL ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL ATRICULA REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO. J 01 86.667 В Rio de Janeiro, 01 de abril de 1982 Estrada Marechal Miguel Salazar Mendes de Moraes, fração de 1/288 do IMOVEL lote 2 do PA 21.595, correspondente ao aptº 303 do Bloco 24 do edi-Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q9MA-38DS8-K7MX5-2CSLJ ficio a ser ai construido sob nº 649, "CONDOMINIO VILLAGE DOS FLAMBO-YANTS. FREGUEZIA - Jacarepagua. INSCRIÇÃO FRE nº 0238.126-7 (MP) CL 02176-6. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 238,50m de frente, 144,80m de fundos, 130,80m a direita em 2 segmentos de 31,80m e 99,00m confrontando nos fundos e a direita com terreno de José Antonio de Sã, a esquerda mede 251,80m onde confronta com a margem do Rio Grande. PROPRIETARIA - Roly Toys, Industria e Comercio de Brinquedos S/A, com Nede nesta cidade, CGC 33.379.462/0001-10. TITULO AQUISITIVO Rip de Janeiro, 01 de abril de O Ofici MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº R-1 na matricula 83.056 acha-se ins-Av.1 crito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, Ol de abril O Oficia COMPRA E VENDA: Por instrumento particular número 01191-81-005/8, R.02 19/03/1982, ROLY TOYS INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS S/A., ja qualificada, vendeu o imovel a IVAN FERREIRA DA SILVA, comerciário e sua mulher AMELIA VASQUES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, identidades do I.F.P. 1.470.582 e 3.268.192, inscritos no CPF sob o nº 044.794.247-68, residentes nesta cidade, por Cr\$283.522,20.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número -Rio de Janeiro, 01 de abril de

SEGUE NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.b

oficialmente pelo

Documento gerado





Valide aqui este documento

	GEF	

MATRICULA	

86.667

HIPOTECA EM 19 GRAU: Pelo mesmo título constante do R.02, o casal IVAN R.03 FERREIRA DA SILVA, antes qualificado, deu o imovel em hipoteca à ITAU RIO S/A. CREDITO IMOBILIARIO, C.G.C. 33.884.446/0001-85, com sede nesta cidade, em garantia da divida de Cr\$2.617.128,00, equivalente na data do título a 1.800,00000 UPC/BNH, pelo prazo de 180 meses, em pres tações mensais e consecutivas, calculadas de conformidade com as dispo sições determinadas pelo BNH, vencendo-se a primeira prestação em ---10/05/1983, aos juros de 10% ao ano, à taxa efetiva de 10,471% ao ano, 10% de pena convencional e demais clausulas e condições constantes do titulo. | Rio de danejro, 01 de abril/de 1982.

Av.4 9

CONVENÇÃO DE CONDOMINIO - No Lo 3 sob po 1.001, foi regis venção de Condominio. - Rio de Janeiro, 07 de março O Oficial

AV-05

CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - Na Matricula 83056 sob nº 2 acha-se averbado que o imovel objeto desta matricula foi construido e teve habite-se em dezesseis de junho de mil novecentos e oitenta e tres e que tambem inexiste debito da Construtora Secon Sociedade de Empreendimentos e Construções Ltda para com o IAPAS. Rio de Janeiro, 30 de j Tec. Jud. J O OFICIAL

Av. 06

Por instrumento particular de 08-4-83, fica alterado o instrumento particular que serviu de título para os R.2 e 3, quanto ao vencimento da carência e apuração da divida, de 10-4-83 para 10-6-83; quanto ao vencimento da primeira prestação, de 10-5-83 para 10-7-83 e quanto ao vencimento do contrato, de 10-4-98 para 10-6-98, regendo-se

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q9MA-38DS8-K7MX5-2CSLJ



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. CERTIDÃO

Valide aqui este documento

į	REGISTRO GERAL
w	ATRICULA PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
	86.667 02 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
<u> </u>	continuação da ficha 01
	o contrato pelas demais clausulas e ofnolções constantes do título
	Rio de Janeiro, 19/3/e/sembro de 1883.
	TEC. JUD. JURAMENTARY MINOCOLO CONTROL
	O OFICIAL / W/W/
``	
ÁV-07	REMANESCENTE: Face a doação da área de recuo hoje matriculada sob o -
	nº 122.774 o terreno objeto desta matricula, passou a ter o seguinte
	remanescente: 27,00m de frente, em curva subordinada a um raio de
	58,00m mais 51,00m em reta mais 48,00m em curva interna subordinada a
i	um raio de 38,00m mais 74,00m em reta mais 32,00m em curva interna su
	bordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da Av
	Canal do Rio Grande (PAA 7.832); 98,00m de fundos; à direita mede
	130,30m em dois segmentos de 31,30m mais 99,00m alargando o terreno;-
	a esquerda pelo alinhamento projetado pelo PAA 7.832 (Av. Canal do
	Rio Grande) mede 20,00m em reta mais 118,00m em curva interna subordi
	nada a um raio de 250,00m mais 86,00m em reta. Rio de Janeiro, 09 de
	julho de 1984
	Tec. Jud. Juranen and Mexical Cos week 3 727 C
1	O OFICIAL VIVOUS
R.08	ADJUDICAÇÃO: TRANSMITENTE: IVAN FERREIRA DA SILVA e sua mulher AMELIA
1	VASQUES DA SILVA, antes qualificados ADQUIRENTE: ITAÚ RIO S/A CREDI
IN	TO IMOBILIARIO, ja citado FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação ex-
M,	traida dos autos de ação de execução da 1ª V.C.de Jacarep proposta pe
· `	adquirente contra a transmitente, datada de 05/06/86 VALOR: CR\$
i	CR\$196.067.709, hoje, CZ\$196.067,70 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO, pago pe
	la guia nº 464/122171-1/em 13/03/86 Consta do título que o imovel a
1	111
1	
1	setembro de 1986
	Tec.Jud.Juramentado
1 .	o oficials
1,	1 3 3
	segue no yerso



Valide aqui este documento

	- REC	SISTRO GERAL
ا د	MATRICU	TA-TECHA
	86.667	02 VERSO
Ī	Av.09	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De acordo com a Carta de Adjudicação men-
		cionada no R.08, fica cancelada hipotecz gonstarte do R.03, por
		confusão de dominio fixo de Janeiro, 08 file setambro de 1986
		Tec.Jud.Juramenters for the Comment of the Comment
		O Oficial / W/ // White
8		
200	R-10	COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular de 30.04.87, prenotada
	1	em 14.09.87, no livro 1-BR nº 379940 fls. 241, a proprietaria ITAU
		RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, ja qualificado, vendeu o imovel a LUIZ
6/8		SERGIO GUIMARÃES FORTADO DE MENDONÇA, securitário e sua mulher LUCI
op		FERREIRA FURTADO DE MENDONÇA, securitária, brasileiros, casados pe-
Dr/		lo regime da comunita de bens, ident. da SSP/DF 155075, e IFP nº
org		2.632.408, CPF 238.148.707/78, residentes nesta cidade, pelo preço-
oni		de Cz\$300.000,00 / 0 imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-23851679 em 18∧08.87. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1987
veb		o oficial William
x a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/909MA-38DS8-K7MX5-2CSI		
Inac	R-11	HIPOTECA EM 1º GHAU - Pelo mesmo título do R-10, LUIZ SERGIO GUIMA-
ass		RÃES FURTADO DE MENDONÇA e sua mulher LUCI FERREIRA FURTADO DE MEN-
S://		DONÇA, antes qualificados, hipotecaram o imovel ao ITAÚ RIO S/A-CRÉ
<u>-</u>		DITO IMOBILIARIO, antes qualificado, em garantía da divida de Cz\$
		Cz\$230.000,00, a set paga no prazo de 180 meses em prestações men-
segi		sais e consecutivas de Cz\$2.842,32, calculadas pelo PES/TP, vencen-
E		do-se a 12 em 30.05.87, aos juros de 10% ao ano, regendo-se o contra
	<u></u>	to pelas demais clausulas e condições constantes do título. Rio de -
ouc	1	Janeiro, 25 de representa de 1987,
ğu and	•	O OFICIAL VV
	AW 10	
9	AV-12	INDICADOR REAL donsta que o imovel desta matricula está lançado no Lº 4-AD nº 34127 fis. 124. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1987
me	¥1	Lº 4-AD'nº 34127 115 124. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1987
noo		o of total
te d		
Valide este documento clicando no lin	- /	segue na ficha 03
<u> </u>		
>		



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. CERTIDÃO

Valide aqui este documento

86.667	
	Continuação da ficha 02
R-13	ARRESTO: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Civel
	atraves do Oficio nº 1266/89 de 16-03-89, prenotado em 11-04-89, so
	o nº 429316, as f1s. 8v do livro 1-CC, fica registrado o Arresto d
	imovel desta marricula, face ação movida pela CIA DE SEGUROS AMÉRIC
	DO SUL YASULA Rio de Apreiro, 26 de Abril de 1989
	O OFICIAL:
	O OF FORMS.
Av.14	ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 17.11.93, prenota
	em 22.11.93, sob o nº 555.467, fls. 199, do livro 1-CZ, instruído
	la xerox do D.O., ATAN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua r
	///
	zão social para ITAT S A CREDITO IMPRILIARIO. Rio de Janeiro, 29
	novembro de 1993.
	O Oficial: / / / / / / / / / /
200	
Av.15	ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento citado na Av.14, o IT.
	S/A CREDITO IMOBILIARIO, alterou sua razão social para BANCO IT.
1.5	S/A BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CREDITO AO CONSUMEDOR E DE
	CREDITO IMOBILIARIO De Janeiro 19 de novembro de 1993
	O Oficial:
S.	
Av.16	ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento citado na Av.14, o BA
	CO ITAU S/A BANCO COMERCIAI, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUM
	DOR E DE CREDITO IMOBILIARIO, alterou sur razão social para BANCO :
	TAU S/A. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1993.
	O Oficial: // W/m // My
Av.17	INDICADOR REAL: Consta que o imovel desta materiola está la
	livro 4-AD nº 35027 fls.124 / 19 de Janeiros 29 de negros de 199
	O Oficial:
*	1 1 1 1
R. 18	PENHORA- Pe o Mandado de 07. 03.2001, da 12ª Vara de Fazenda Púb
	prenotada em 31.05.2001 com o número 832 226, às folhas 15 do
2	vro 1- EL , fica registrada a PENHORA EM 19 GRAU do imóvel para gas

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



este documento

REGISTRO GERAL

03 . . . 1

86.667 . ". VERSO



R.19

tia da divida no valor de R\$390,23 e decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face LUIZ SERGIO GUIMARÃES FURTADO DE MENDONÇA (Proc. 3060/1999). Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emo lumentos de ambos os atos Calculados na data da apresentação do Mandado/Oficio da averbação do cancelamento conforme decisão da Corregedoria Geral no Diário Oficial 2001. ---0 Oficial

PENHORA: Pelo mandade de 22.10.2001 da 12ª Vara de Fazenda Pública prenotado em 09.01.2001 com o número 859.947, as folhas 115v do livro 1-E0 fica registrada a PENHORA EM 20.GRAU do imovel para garantia da no valor de R\$245,55 e decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LUIZ SERGIO GUIMARÃES FURTADO DE MENDONÇA (Processo 2609/1997). Para este registro não recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justi ça, no pro∉es≰o nº 1⁄29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997. le janeiro de 2002.----Rio de Jane 17

20

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q9MA-38DS8-K7MX5-2CSLJ

Pelo mandado de 01/03/10, da 12º Vara de Fazenda prenotado em 26/04/10 com o nº 1292404 do livro 1-GU, fica registrada a PENHORA EM 3º imóvel, para garantia da dívida no valor

Segue na ficha

0 Oficial



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

•	MATRÍCULA-
	86667

FICHA

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha



ação execução fiscal movida decidida da de nos autos MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO face pelo **FURTADO** número GUIMARÃES DE MENDONÇA (Processo SERGIO foram 0209829-38.2008.8.19.0001). Para registro não recolhidos emolumentos, porém averbação de seu efetuada com o recolhimento dos cancelamento só poderá calculados na da atos, emolumentos de Mado/Ofício averbação de apresentação Mar do cancelamento, conf 5 rme Geral da Justiça/ no Diário Oficial Яe 2010.----O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. **CERTIDÃO**

R - 21

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q9MA-38DS8-K7MX5-2CSLJ

PENHORA: Pelo ofício nº 197/16 de 08/03/16 da Vara Cível de Jacarepaquá - RJ, prenotado em 15/03/16 com o 145 1685529, à fl. do livro 1-IV, fica registrada PENHORA EM 4º GRAU do imóvel, para garantia da valor de R\$41.005,62, decidida nos autos ação movida por CONDOMÍNIO VILLAGE DOS FLAMBOYANTS em face de LUIZ SÉRGIO GUIMARÃES FURTADO DE MENDONÇA e outra 0011867-80.2008.8.19.0203). Valor atribuído para de cálculo dos emolumentos: R\$41.005,62. Rio de 29 de março de 2016. --

Glória Maria Rocha de Carvalho

O Oficial

EBKU00592 EQN

11° Official Substituto CTPS: 61786/015-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 086667, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2025.



Valide aqui

este	docu	ımen	to

REGISTRO GERAL.

MATRÍCULA

FICHA VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA73594 HVX Consulte a validade do selo em:

. https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Regimento de Custas Tabela 05.4

Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83 Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q9MA-38DS8-K7MX5-2CSLJ

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar