

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/033578

Folha: 1

CNM: 088914.2.0026425-70

REGISTRO GERAL

MATRICULA

26425

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 101 do edifício situado na Rua Jardim Botânico nº 171, e sua correspondente fração ideal de 1/33 do respectivo terreno que mede: 22,00m de frente, 27,00m nos fundos em tres medições, da direita para a esquerda, de 11,00m - mais 5,00m mais 11,00m à segunda das quais avançando para dentro do terreno, estreitando-o, 51,50m pelo lado direito e ... 46,50m pelo esquerdo, confrontando à direita com o nº 167 de Orlando dos Santos, do lado esquerdo com o nº 179, de Silvia-Rabataz e nos fundos com os nºs 22 da Rua Frei Leandro, e 138 da Rua Maria Angélica. Inscrito no FRE sob o nº 286584, CL. - 7417. **PROPRIETÁRIO:** José Leite Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Livro 3-BV, sob o nº 25.437, fls. 275, de 18.07.58 Rio de Janeiro, 24 OUT 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. -
Matrícula 1.633.538

R-1-26-425-TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1469, fls. 100, de 12.10.79, protocolada neste cartório sob o nº 57555. **VALOR:** - Cr\$ 1.050.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-66573, em 02.10.79. **TRANSMITENTE:** José Leite Guimarães, engenheiro, assistido de sua mulher Edith Eleonora Tavares Leite Guimarães, do lar, - brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF nºs 002.184.997-87 e 002.184.807-68, residentes - nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Maria de Lourdes Gluck Lima, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CPF número 051.152.567-20, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 OUT 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. -
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYP 83379 ZNC
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos:	R\$ 108,60
Fundgrat:	R\$ 2,17
Lei 3217:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: c7a7f978-ba76-48b0-82ae-d4e7a8eb537b

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26425

FICHA

01

VERSO

R-2-26.425- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1474, fls. 68v, de 27.12.79, protocolada neste cartório sob o nº 60.660. VALOR: Cr\$ Cr\$1.050.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24.91376 em 19.12.79. - TRANSMITENTE: Maria de Lourdes Gluck Lima, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Regina Maria de Gluck Lima, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita do CPF sob o nº 128.947.537-72 Rio de Janeiro, =9 JAN 1980 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-26.425- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-1. VALOR: Cr\$555.094,83. PENA CONVENCIONAL: 10%. JUROS: 9,1% ao ano, eleváveis de 1% por decêndio ou fração em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 240 prestações mensais, sendo o valor da primeira prestação, que se vence em 27.01.80 de Cr\$6.196,99. DEVEDORA: Regina Maria de Gluck Lima, já qualificada no ato R-2. CREDORES: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade à Avenida Rio Branco nº 174, inscrita no CGC sob o nº 00360305/0198-08 Rio de Janeiro, =9 JAN 1980 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26425FICHA
02ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4-26.425- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do Ofício nº 313/93, de 27.01.93, protocolado neste cartório-sob o nº 238.606, em 05.01.94, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

11 JAN 1994 *[Assinatura]*

Acácia de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

R-5-26425 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 8081, fl. 113, de 14/04/2023, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada REGINA MARIA DE GLUCK LIMA, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 8171, fl. 61, de 15/02/2024, protocoladas sob o nº 565454, em 04/12/2023. **VALOR:** R\$960.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2023-2-035108-3-02, em 29/03/2023. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE REGINA MARIA DE GLUCK LIMA, CPF nº 128.947.537-72. **ADQUIRENTE(S):** 1) MARIA DE LOURDES DE GLUCK LIMA, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 051.152.567-20, residente e domiciliada Rua Jardim Botânico nº 171, aptº 101, Jardim Botânico, nesta cidade; 2) FLÁVIO RENATO DE GLUCK LIMA, aposentado, CPF nº 343.654.787-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Silvia Regina Lanção de Gluck Lima, psicóloga, CPF nº 596.375.287/68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miguel Lemos nº 99, aptº 904, Copacabana, nesta cidade; 3) STELLA REGINA BALLARINY DE GLUCK LIMA, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº 912.078.867/34, residente e domiciliada na Rua Paula Freitas nº 44, aptº 101, Copacabana, nesta cidade; 4) LUIS CARLOS BALLARINY DE GLUCK LIMA, brasileiro, solteiro, estatístico, CPF nº 893.448.047-53, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 1277, aptº 708,

Continua no Verso...

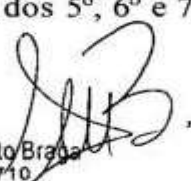
REGISTRO GERAL

MATRICULA
26425FICHA
2
VERSO

CNM: 088914.2.0026425-70

Copacabana, nesta cidade; 5) THEREZA CHRISTINA OLIVEIRA LIMA CARVALHO, assistente social, CPF nº 865.816.867-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Manoel Francisco Borges Carvalho, comerciante, CPF nº 550.092.047-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes nº 1.400, aptº 302, Bloco 3, São Conrado, nesta cidade; 6) FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 700.669.227-04, residente e domiciliado na Rua Pacheco Leão nº 536, casa 7, Jardim Botânico, nesta cidade; e 7) CARLOS EDUARDO OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, músico, CPF nº 865.965.947-34, residente e domiciliado na Rua Pacheco Leão nº 536, casa 7, Jardim Botânico, nesta cidade (na proporção de 1/4 para cada um dos 1º e 2º, 1/8 para cada um dos 3º e 4º, e 1/12 para cada um dos 5º, 6º e 7º). Rio de Janeiro, 01/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 59128 BWK


Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

R-6-26425 - TÍTULO: Partilha de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 8081, fl. 113, de 14/04/2023, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada MARIA DE LOURDES DE GLUCK LIMA, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 8171, fl. 61, de 15/02/2024, protocoladas sob o nº 565454, em 04/12/2023. **VALOR:** R\$240.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2023-2-035119-9-03, em 27/03/2023. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES DE GLUCK LIMA, CPF nº 051.152.567-20. **ADQUIRENTE(S):** 1) FLÁVIO RENATO DE GLUCK LIMA, aposentado, CPF nº 343.654.787-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Silvia Regina Lanção de Gluck Lima, psicóloga, CPF nº 596.375.287-68,

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26425

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º CNM: 088914.2.0026425-70
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miguel Lemos nº 99, aptº 904, Copacabana, nesta cidade; 2) STELLA REGINA BALLARINY DE GLUCK LIMA, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº 912.078.867-34, residente e domiciliada na Rua Paula Freitas nº 44, aptº 101, Copacabana, nesta cidade; 3) LUIS CARLOS BALLARINY DE GLUCK LIMA, brasileiro, solteiro, estatístico, CPF nº 893.448.047-53, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 1277, aptº 708, Copacabana, nesta cidade; 4) THEREZA CHRISTINA OLIVEIRA LIMA CARVALHO, assistente social, CPF nº 865.816.867-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Manoel Francisco Borges Carvalho, comerciante, CPF nº 550.092.047-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes nº 1.400, aptº 302, Bloco 3, São Conrado, nesta cidade; 5) FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 700.669.227-04, residente e domiciliado na Rua Pacheco Leão nº 536, casa 7, Jardim Botânico, nesta cidade; e 6) CARLOS EDUARDO OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, músico, CPF nº 865.965.947-34, residente e domiciliado na Rua Pacheco Leão nº 536, casa 7, Jardim Botânico, nesta cidade (na proporção de 1/12 para o 1º, 1/24 para cada um dos 2º e 3º, e 1/36 para cada um dos 4º, 5º e 6º.). Rio de Janeiro, 01/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 59129 FIN

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

R-7-26425 - TÍTULO: Partilha de 1/9 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 8081, fl. 113, de 14/04/2023, decorrente do inventário dos bens deixados pelo finado FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA LIMA, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 8171, fl. 61, de 15/02/2024, protocoladas sob o nº 565454, em

Continua no Verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26425

FICHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0026425-70

04/12/2023. **VALOR:** R\$106.666,66. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2023-2-035130-0-03, em 27/03/2023. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA LIMA, CPF nº 700.669.227-04. **ADQUIRENTE(S):** 1) THEREZA CHRISTINA OLIVEIRA LIMA CARVALHO, assistente social, CPF nº 865.816.867-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Manoel Francisco Borges Carvalho, comerciante, CPF nº 550.092.047-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes nº 1.400, aptº 302, Bloco 3, São Conrado, nesta cidade; 2) CARLOS EDUARDO OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, músico, CPF nº 865.965.947-34, residente e domiciliado na Rua Pacheco Leão nº 536, casa 7, Jardim Botânico, nesta cidade (na proporção de 1/18 para cada um). Rio de Janeiro, 01/03/2024.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 59130 QVP**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto



AV-8-26425 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº **0.286.584-8**, CL. **07.417-9**. Rio de Janeiro, 01/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 59131 APW**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

