

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100


Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CERTIDÃO Nº 25/036142

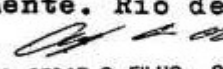
Folha: 1


CNM: 088914.2.0009178-13

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
09178	01

 **PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:** Apartamento nº 601, do edifício em construção que tomará o nº 298 da Estrada do Joá, com direito a três vagas de garagem, sem local determinado, sendo uma de tamanho grande, outra de tamanho médio e outra de tamanho pequeno, e sua correspondente fração ideal de 3,1750% do respectivo terreno, que mede: de frente, 55,50ms, pela Estrada do Joá; do lado oposto, pela Rua Jornalista Costa Rego, por onde o terreno também faz testada, mede 54,50ms; à direita, configurando um ângulo obtuso externo, mede 29,50ms, mais 10,00ms, confrontando com o lote 1, do P.A. 17.412; à esquerda, mede ... 47,35ms, mais 33,80ms, configurando um ângulo obtuso interno, confrontando com o lote 2. O terreno é atingido, à esquerda, por uma faixa "non aedificandi", com 6,46ms de largura. Inscrito no F.R.E. sob o nº 1.327.132, C.L. 8911. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Lindenberg Empreendimentos Ltda., com sede em São Paulo - Capital, à Rua General Jardim nº 703, 6º andar, inscrita no CGC sob o nº 62.436.704; 2) Carlos Telemaco Lindenberg Van Langendonck, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 019.683.358, residente e domiciliado em São Paulo, Capital; na proporção de 2/3 para a primeira e 1/3 para o segundo. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-FL, fls. 27 e 176, sob os nºs de ordem 71.937 e 72.537, em 02/10/1974 e 11/11/1974, respectivamente. Rio de Janeiro, 28 FEV 1977

ESCREVENTE JURAMENTADO,  O OFICIAL,  
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-1- 9178 - **MEMORIAL:** O imóvel integra memorial de incorporação imobiliária registrado no livro 8-H, fls. 126, sob o nº 391. Rio de Janeiro, 28 FEV 1977. ESCREVENTE JURAMENTADO,  O OFICIAL,  
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-2- 9178 - **PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO DO TERRENO:** Os pro-

**CONTINUA NO VERSO**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAA 18680 WAP**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos:	R\$ 108,60
Fundgrat:	R\$ 2,17
Lei 3217:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.  
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartoriorj.com.br>



CERP: a37cc6e9-b28f-4627-9a7f-bc89485d7e29

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

01

-VERSO-

Os proprietários, já qualificados na matrícula, prometeram - vender a Dorpas - Administração, Participações e Representações S/C. Ltda., com sede em São Paulo - Capital, à Rua Holanda, nº 143, inscrita no CGC sob o nº 63.105.217, conforme inscrição no livro 4-CP, fls. 292, sob o nº de ordem 34.541. Rio de Janeiro, 28 FEV 1977 . ESCRIVENTE JURAMENTADO,

*[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

R-3 - 9178 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Cartório de Notas, da Capital do Estado de São Paulo, livro 3131, fls. 93, datada de 03/02/1977, e instrumento particular datado de 03/01/1977. VALOR: Cr\$32.326.640,00, equivalentes a US\$2,582,000.00 em 03/02/1977, sujeitos a variação cambial e garantidos por outras unidades do mesmo prédio. JUROS: 2% ao ano acima da taxa interbancária de Londres para dólares americanos. PRAZO: 30 meses a contar da data do desembolso do empréstimo, amortizável na forma do título. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) Lindenberg Empreendimentos Ltda., com sede em São Paulo, Capital, na Rua General Jardim nº 703, 6º andar, inscrita no CGC sob o nº 62.436.704; 2) Carlos Telemaco Lindenberg Van Langendonck, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 019.683.358, residente e domiciliado em São Paulo, Capital. DEVEDORA: Lindenberg Empreendimentos Ltda, acima qualificada. CREDOR: Citybank N.A., com sede na Park Avenue 399, Nova Iorque 10022, Estados Unidos da America. Rio de Janeiro, 28 FEV 1977 Escrevente Juramentado,

*[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

AV- 4 -9178 - CONSTRUÇÃO: Nos termos de requerimento datado de 25/07/1977, instruído pela certidão nº 96.538, expedida em 21/07/1977, pelo Departamento de Edificações da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, fica averbada a construção do imóvel, tendo o "habite-se" sido concedido em 21/07/1977. Rio de Janeiro, 28 AGO 1977 O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

CONTINUA NA FICHA 02

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

09178

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9178-

R-5-9178-TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3138, fls. 54, de 31.08.78, protocolada neste cartório sob o nº 87.099. VALOR: CR\$2.893.564,82. CEDENTE: Dorpas-Administração, Participações e Representações S/C.Ltda., inscrita no CGC - sob o nº 63.105.217/0001-86, já qualificada no ato R-4. CESSIONÁRIO: Milton Gonçalves de Brito, executivo, e sua mulher Edith - Pereira de Brito, do lar, casados pelo regime da comunhão de -- bens, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 009.798.137-00, Rio de Janeiro, 19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-6-9178-TÍTULO : Promessa de cessão de direitos aquisitivos e promessa de compra e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2102, fls. - 52v de 11.11.81, protocolada neste cartório sob o nº 96.063. VALOR: CR\$12.500.000,00, sendo CR\$3.000.000,00 pela cessão e ... CR\$9.500.000,00 pela venda, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTES CEDENTES E PROMITENTES VENDEDORES: Milton Gonçalves de Brito e sua mulher Edith Pereira de Brito, já qualificados no ato R-5. PROMITENTE CESSIONÁRIA E PROMITENTE COLEPRADORA: Oarde Corrêa & Lopes, com sede na rua Padre Bonifácio S/nº - Vigia-Pará, inscrita no CGC sob o nº 05.766.068/0001-08, Rio de Janeiro, 19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 91 78

FICHA

0 2

VERSO

AV-7-9178-DESLIGAMENTO DO IMÓVEL DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3:  
 Nos termos da escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, li-  
 vro 2115, fls. 29v de 16.12.81, protocolada neste cartório sob o  
 nº 96064, Citibank N.A. autorizou o desligamento do imóvel da-  
 referida hipoteca. Rio de Janeiro, 19. MAR 1982, digo ...

19. FEV. 1982 -

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Arq.  
 Matrícula 1.633.538

R-8-9178-TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO  
 Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2115, fls.  
 29vº de 16.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 96.064.--  
VALOR: CR\$3.000.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24/12079  
 em 10.12.81. CEDENTE: Milton Gonçalves de Brito e sua mulher -  
 Edith Pereira de Brito, já qualificados no ato R-5. CESSIONÁRIA:  
 Oarde Corrêa & Lopes, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro  
 19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982 -

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Arq.  
 Matrícula 1.633.538

R-9-9178. TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO  
 A mesma do ato R-8. VALOR: CR\$2.893.564,82. TRANSMISSÃO: Pago pela  
 guia nº 23/10296 em 26.11.81. CEDENTE: Dorpas-Administração, Par-  
 ticipações e Representações S/C Ltda., já qualificada no ato --  
 R-4. CESSIONÁRIA: Oarde Corrêa & Lopes, já qualificada no ato --  
 R-6. Rio de Janeiro, 19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982 -

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Arq.  
 Matrícula 1.633.538

R-10-9178-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do -  
 ato R-8. VALOR: CR\$454.300,00 pela fração do terreno e ...

CONTINUA NA FICHA 03



CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

09178

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9178-

e CR\$9.500.000,00 pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: Pago pela -  
guia nº 23/10296 em 26.11.81. TRANSMITENTES: (da fração do ter-  
reno)-1) - Lindenberg Empreendimentos Ltda., inscrita no CGC-  
sob o nº 62.436.704/0001-69, já qualificada na matrícula; e, 2)-  
Carlos Telemaco Lindenberg Van Langendonck, inscrito no CPF --  
sob o nº 019.683.358-20, já qualificado na matrícula; (das ben-  
feitorias)-Milton Gonçalves de Brito e sua mulher Edith Perei-  
ra de Brito, já qualificados no ato R-5. ADQUIRENTE: Oarde Cor-  
rêa & Lopes, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro,

19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982-

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Apr.  
Matrícula 1.633.530

AV-11-9178- RETIFICAÇÃO AO ATO R-10: Nos termos do requerimento-  
de 04.04.95, instruído pelo instrumento particular de constitui-  
ção da sociedade por quotas de responsabilidade limitada Oarde  
Correa & Lopes Ltda, datada de 09.07.70, registrada na Junta Co-  
mercial do Estado do Pará sob o nº 2645, em 09.07.70, fica reti-  
ficado o referido ato para tornar certo que o nome da adquirente  
é o ora mencionado e não como constou. Rio de Janeiro,

12 ABR 1995

BEATRIZ LLOPART CORREA  
Oficial 5.º Instituto  
Matrícula 06/1705

R-12- 9178- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:  
Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 5285, fl..  
186, de 16.03.95, extraída por certidão na mesma data, protocola

CONTINUA NO VERSO

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

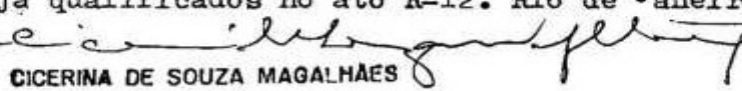
MATRICULA	FICHA
<b>09178</b>	<b>03</b>
	VERSO

protocolada neste Cartório sob o nº 249.213, em 21.03.95. VALOR: R\$150.000,00, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Oarde Correa & Lopes Ltda, já qualificada nos atos R-6 e AV-11. - PROMITENTES COMPRADORES: Oarde Correa, empresário e sua mulher - Maria Luiza Trigo Correa, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os numeros..... 008.077.378-87 e 759.025.408-87, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP. Rio de Janeiro, **12 ABR 1995**



BEATRIZ LLOPERT CORREA  
Oficial Substituto  
Matrícula 06/1705

R-13-9178- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5323, fl. 98/101, de 17.05.95, protocolada neste cartório sob o nº 251.423, em 6.6.95. VALOR: R\$150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 264.723, em 17.04.95. TRANSMITENTE: Oarde Correa & Lopes Ltda, já qualificada nos atos R-6 e AV-11. ADQUIRENTES: Oarde Corrêa e sua mulher Maria Luiza Trigo Corrêa, já qualificados no ato R-12. Rio de Janeiro, **12 JUL 1995**



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2.º Substituto  
Matrícula 16/341

CONTINUA NA FICHA N.º 04

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-14-9178- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de notas desta cidade, livro 5594, fl. 135, de 09.05.97, protocolada neste cartório sob o nº 273.458, em 25.05.97. VALOR: R\$130.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 403500, em 29.04.97. TRANSMITENTES: Oarde Correa e sua mulher Maria Luiza Trigo Correa, casados antes da lei 6515/77, já qualificados no ato R-12. ADQUIRENTE: Antonio Passos Costa de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF nº 048.801.375-53, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 05 JUN 1997

*[Assinatura]*  
SICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2.º Substituto  
Matrícula 08/3141

R-15-09.178- TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5667, fl. 17, de 21.11.97, protocolada neste cartório sob o nº 283.447 em 02.04.98. VALOR: R\$ 150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 437.344 em 22.09.97. TRANSMITENTE: Antonio Passos Costa de Oliveira, já qualificado no ato R-14. ADQUIRENTES: 1) - Pedro Bastos Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF. 033.928.567-20, residente e domiciliado nesta cidade; 2) - Roberto Bastos Gonçalves, advogado, CPF. 011.581.987-87, e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves, do lar, CPF. 011.581.987-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) - Nancy Bastos da Costa, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF. 186.061.487-68, residente e domicilia-

CONTINUA NO VERSO

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

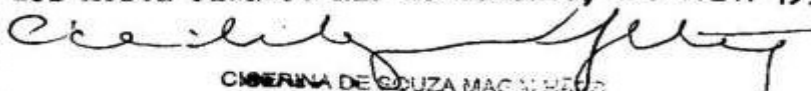
09178

FICHA

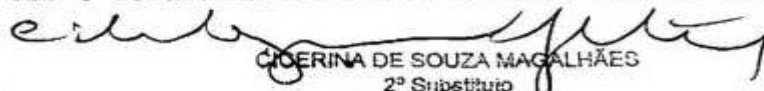
04

VERSO

domiciliada nesta cidade; e 4) - Paulo Bastos Gonçalves, comerciante, CPF. 031.921.216-53, e sua mulher Marília Amaral Bastos Gonçalves, aposentada, CPF. 358.868.704-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, **29 ABR 1998**

  
CLOERINA DE SOUZA MACALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-16-9178- TÍTULO: Compra e venda. 3/4 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5794, fl. 01 de 03.09.98, protocolada sob o nº 288.951, em 24.09.98. VALOR: R\$150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 517.303, em 26.08.98. TRANSMITENTES: 1) Roberto Bastos Gonçalves e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; e, 3) Paulo Bastos Gonçalves, contador e sua mulher Marília Amaral Bastos Gonçalves, todos já qualificados no ato R-15. ADQUIRENTES: Kleber José Campos Nina, CPF nº 335.487.147-49, e sua mulher Patricia Alves Nina, CPF nº 752.068.707-49, brasileiros, publicitários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, **06 OUT 1998**

  
CLOERINA DE SOUZA MACALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA 05



CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-17-9178- **TÍTULO:** Adjudicação de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Pedro Bastos Gonçalves, expedida em 28.03.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 30.07.99, protocolada sob o nº 307.411, em 12.04.2000. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564.501958-1, em 18.02.2000. **TRANSMITENTE:** Espólio de Pedro Bastos Gonçalves, CPF nº 033.928.567-20. **ADQUIRENTES:** 1) Roberto Bastos Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; e, 3) Paulo Bastos Gonçalves, já qualificados no ato R-15. Rio de Janeiro, 22 MAI 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-18-09.178- **TÍTULO:** Promessa de compra e venda de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5794, fl. 01, de 03.09.98, re-ratificada por outra do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5092, fl. 118, de 05.07.2000, protocoladas sob o nº 312.369, em 05.09.2000. **VALOR:** R\$ 50.000,00 pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) Roberto Bastos Gonçalves e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; 3) Paulo Bastos Gonçalves e sua mulher Marília Amaral Bastos Gonçalves, todos já qualificados no ato R-15. **PROMITENTE COMPRADOR:** Kleber José Campos Nina e sua mulher Patrícia Alves Nina, já qualificados no ato R-16/Rio de Janeiro, 13 SET 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-19-09.178- **TÍTULO:** Compra e venda de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5092, fl. 118, de 05.07.2000, protocolada sob o nº 311.089, em 31.07.2000. **VALOR:** R\$ 50.000,00.

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

CNM: 088914.2.0009178-13

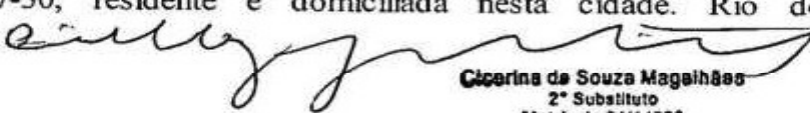
## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
09178	05
	VERSO

**TRANSMISSÃO:** Guia nº 517.304, em 26.08.98. **TRANSMITENTES:** 1) Roberto Bastos Gonçalves e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; e, 3) Paulo Bastos Gonçalves e sua mulher Marília Amaral Bastos Gonçalves, todos já qualificados no ato R-15. **ADQUIRENTES:** Kleber José Campos Nina e sua mulher Patrícia Alves Nina, já qualificados no ato R-16. Rio de Janeiro, 13 SET 2000

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-20-09.178-TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6747, fl. 14, de 17/02/2012, protocolada sob o nº 471.320, em 27/01/2014, rerratificada por outras das mesmas Notas, livros 6878 e 6970, fls. 192 e 117, de 21/01/2013 e 07/05/2013. **VALOR:** R\$1.515.000,00, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irreatratável. **PROMITENTES VENDEDORES:** KLEBER JOSÉ CAMPOS NINA, publicitário, identidade nº 02.428.457-2, IFP/RJ, CPF nº 335.487.147-49, e sua mulher PATRICIA ALVES NINA, comerciária, identidade nº 06.264.140-2, IFP/RJ, CPF nº 752.068.707-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP. **PROMITENTES COMPRADORES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, brasileiro, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com Luciana Mendonça Higa, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/02/2014.

  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-21-09.178 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6747, fl. 102, de 23/03/2012, protocolada sob o nº 461.520, em 25/02/2013, rerratificada por outras das mesmas Notas, livros 6878 e 6970, fls. 192 e 117, de 21/01/2013 e 07/05/2013. **VALOR:** R\$1.515.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1657289, em 29/02/2012. **TRANSMITENTES:** KLEBER JOSÉ CAMPOS NINA, publicitário, identidade nº 02.428.457-2, DETRAN/DIC/RJ, CPF nº 335.487.147-49, e sua mulher PATRICIA ALVES NINA, comerciária, identidade nº 06.264.140-2, DETRAN/DIC/RJ, CPF nº 752.068.707-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em SÃO PAULO-SP. **ADQUIRENTES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, brasileiro, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Luciana Mendonça Higa, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/02/2014.

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

**AV-22-09.178-GRAVAME:** Nos termos dos documentos mencionados no ato R-21, fica averbado que o presente imóvel foi adquirido por Marco Antonio dos Santos Alvares Machado e por Joana Nunes Alvares Machado, com numerário doado pelo pai dos mesmos, Antonio Carlos Alvares Machado, qualificado no ato R-23, que impôs a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. O imposto pela doação modal foi pago através da Guia nº 7.64.235.828-0, em 13/02/2012. Rio de Janeiro, 07/02/2014.


Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

Continua no Verso:??

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9178	6
	VERSO

**R-23-09.178 - TÍTULO:** Instituição de usufruto vitalício. **FORMA DO – TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6747, fl. 17, de 17/02/2012, rerratificada por outras das mesmas Notas, livros 6878 e 6970, fls. 192 e 117, de 21/01/2013 e 07/05/2013, protocoladas sob o nº 461.516, em 25/02/2013. **VALOR:** R\$1.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.236081-1, em 13/02/2012. **CONDIÇÃO:** Em caso de falecimento de qualquer dos usufrutuários, sua parte no usufruto, reverterá em favor do cônjuge sobrevivente. **INSTITUIDORES E NÚ-PROPRIETÁRIOS:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, assistido de sua mulher Luciana Mendonça Higa, médica, identidade nº 02045038902, DETRAN/RJ, CPF nº 088.011.567-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. **USUFRUTUÁRIOS:** ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO, comerciante, identidade nº 00535189805, DETRAN/RJ, CPF nº 111.484.387-34, e sua mulher ANALIZ NUNES ALVARES MACHADO, estilista, identidade nº 00072170999, DETRAN/RJ, CPF nº 349.682.617-72, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/02/2014.



Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14760

**AV-24-09.178- PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos do requerimento de 25/02/2013, protocolado sob o nº 461.515, em 25/02/2013, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO e ANALIZ NUNES FEITOSA, que após o casamento passou a adotar o nome ANALIZ NUNES ALVARES MACHADO, convencionando o

Continua na Próxima Ficha...

CNM: 088914.2.0009178-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**9178**FICHA  
**7**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

regime da mais absoluta separação de bens, de conformidade com o estabelecido no artigo 276 do Código Civil; em consequência, todos os bens pertencentes ou que vierem a pertencer a cada um dos cônjuges não se comunicarão com os do outro, inclusive os frutos, rendimentos e produtos. Assim, não se comunicarão os bens, frutos e produtos respectivos, havidos ou adquiridos por um dos cônjuges, a qualquer título, até a data da celebração do casamento e aqueles que, na sua constância, vierem a ser adquiridos também a qualquer título, inclusive "Mortis Causa", bem como os frutos e rendimentos de trabalho de cada cônjuge e bens, seus frutos e produtos com os mesmos rendimentos adquiridos, conservando cada cônjuge, com exclusividade, o domínio, a posse e a administração de tais bens podendo livremente aliená-los, se forem móveis. A nubente autoriza seu futuro esposo, em caráter irrevogável, a hipotecar, alienar ou onerar livremente os bens imóveis que este possui ou vier a adquirir, constituindo-o neste ato, para tanto, mandatário em caráter irrevogável, igual autorização e mandato conceder o nubente a sua futura esposa em relação aos bens móveis que esta possui ou vier a adquirir. Em razão da incomunicabilidade absoluta pactuada em hipótese alguma os bens de cada cônjuge responderão pelos encargos assumidos pelo outro. Em caso de dúvida ou omissão, aplicar-se-ão os princípios pertinentes ao regime da mais absoluta separação de bens consagrados na legislação brasileira ou no direito comparado, encontra-se registrado neste Serviço Registral, no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/06.924. Rio de Janeiro, 07/02/2014. \_\_\_\_\_



Clécia da Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 94/14780

**R-25-9178-TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 17/04/2015, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Contratos Bancários / Espécies de Contratos, Processo nº 0108328-07.2009.8.19.0001

Continua no Verso...



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

7

VERSO

(2009.001.108553-4), proposta pelo FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - NPLI - RECOVERY, em face de CONAB ESPECIALIDADES QUIMICAS LTDA; MARCO ANTONIO DOS SANTOS ÁLVARES MACHADO; JOANA NUNES ÁLVARES MACHADO; ANTONIO CARLOS ÁLVARES MACHADO; e RICARDO ALBERTO LINS DE BARROS contendo termo de arresto de 17/04/2015, funcionando como depositários os executados e requerimentos de 27/05/2015, 06/08/2015 e 31/08/2015, protocolados sob o nº 484.413, em 14/07/2015. **VALOR:** R\$455.931,79. **DEVEDORES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, brasileiro, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Luciana Mendonça Higa, residente e domiciliado nesta cidade; 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. **CREDOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPLI RECOVERY, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1111, 2º andar - parte, CNPJ nº 09.263.012/0001-83. Rio de Janeiro, 14/09/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 37840 CDI-

*Virginia L. Erbiste da Gama*  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-26-9178 - CANCELAMENTO DO ARRESTO OBJETO DO ATO**

**R/25:** Nos termos do Ofício de 25/09/2017, instruído pelo Despacho datado de 06.09.2021, extraídos do processo nº 0108328-07.2009.8.19.0001 (2009.001.108553-4), ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, protocolados sob o nº 502.733, em 25/09/2017, foi determinado o cancelamento do registro do referido arresto. Rio de Janeiro, 07/10/2021.

Continua na Proxima Ficha...

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

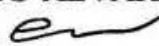
FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 75065 OIA

Cicenna de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

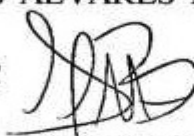
**AV-27-9178 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo número 202210.1720.02406047-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/10/2022, prenotado sob o nº 551403, em 18/10/2022, fica averbado que no Processo nº 05288037820114025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 22ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO, CPF nº 111.484.387-34. Rio de Janeiro, 25/10/2022. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 90521 QAH

Cicenna de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

**AV-28-9178 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo nº 202302.0910.02552263-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/02/2023, prenotado sob o nº 554971, em 10/02/2023, fica averbado que no Processo nº 00924007920085010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO, CPF nº 111.484.387-34. Rio de Janeiro, 16/02/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEHM 13022 BGC

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**R-29-9178 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 14/01/2025, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca

Continua no Verso 

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

8

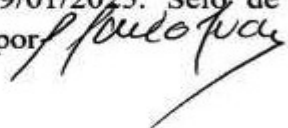
VERSO

CNM: 088914.2.0009178-13

da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício - processo nº 0024644-09.2017.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRANNE em face de MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO e JOANA NUNES ALVARES MACHADO, funcionando como depositários Marco Antonio dos Santos Alvares Machado e Joana Nunes Alvares Machado, protocolado sob o nº 580.845, em 24/01/2025.

**VALOR:** R\$906.659,71. **DEVEDORES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, escritor, CPF nº 073.855.567-36, assistido por sua mulher Luciana Mendonça Higa, CPF nº 088.011.567-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; e 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, CPF nº 099.611.627-30, ambos residentes e domiciliados na Estrada do Joá nº 298, apartamento 601, São Conrado, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRANNE, CNPJ nº 86.843.828/0001-27, situado na Estrada do Joá nº 298, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 11288 OPC.**

Subscrito por



CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat 94/3763