

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/036142

Folha: 1

CNM: 088914.2.0009178-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

01**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL**

IMÓVEL: Apartamento nº 601 , do edifício em construção que tomará o nº 298 da Estrada do Joá, com direito a três vagas-de garagem, sem local determinado, sendo uma de tamanho grande, outra de tamanho médio e outra de tamanho pequeno, e sua correspondente fração ideal de 3,1750% do respectivo terreno, que mede: de frente, 55,50ms, pela Estrada do Joá; do lado oposto, pela Rua Jornalista Costa Rego, por onde o terreno também faz testada, mede 54,50ms; à direita, configurando um ângulo obtuso externo, mede 29,50ms, mais 10,00ms, confrontando com o lote 1, do P.A. 17.412; à esquerda, mede ... 47,35ms, mais 33,80ms, configurando um ângulo obtuso interno, confrontando com o lote 2. O terreno é atingido, à esquerda, por uma faixa "non aedificandi", com 6,46ms de largura. Inscreto no F.R.E. sob o nº 1.327.132 , C.L. 8911. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Lindenbergs Empreendimentos Ltda., com sede em São Paulo - Capital, à Rua General Jardim nº 703, 6º andar, inscrita no CGC sob o nº 62.436.704; 2) Carlos Telesmaco Lindenbergs Van Langendonck, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 019.683.358, residente e domiciliado em São Paulo, Capital; na proporção de 2/3 para a primeira e 1/3 para o segundo. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-FL, fls. 27 e 176, sob os nºs de ordem 71.937 e 72.537, em 02/10/1974 e 11/11/1974, respectivamente. Rio de Janeiro, 28 FEVEREIRO 1977

ESCREVENTE JURAMENTADO, . O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-1- 9178 - MEMORIAL: O imóvel integra memorial de incorporação imobiliária registrado no livro 8-H, fls. 126, sob o nº 391. Rio de Janeiro, 28 FEVEREIRO 1977 . **ESCREVENTE JURAMENTADO,**

. O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-2- 9178 - PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO DO TERRENO: Os pro-
CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA 18680 WAP
Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Emolumentos:	R\$ 108,60
Fundrat:	R\$ 2,17
Lei 3217:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpem:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartoriorj.com.br>



CERP: a37cc6e9-b28f-4627-9a7f-bc89485d7e29

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

01

VERSO

Os proprietários, já qualificados na matrícula, prometeram - vender a Dorpas - Administração, Participações e Representações S/C. Ltda., com sede em São Paulo - Capital, à Rua Hollandia, nº 143, inscrita no CGC sob o nº 63.105.217, conforme inscrição no livro 4-CP, fls. 292, sob o nº de ordem 34.541. Rio de Janeiro, 28 FEB 1977 . ESCREVENTE JURAMENTADO,

[Signature] O OFICIAL, *[Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-3 - 9178 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Cartório de Notas, da Capital do Estado de São Paulo, livro 3131, fls. 93, datada de 03/02/1977, e instrumento particular datado de 03/01/1977. VALOR: Cr\$32.326.640,00, equivalentes a US\$2,582,000.00 em 03/02/1977, sujeitos a variação cambial e garantidos por outras unidades do mesmo prédio. JUROS: 2% ao ano acima da taxa interbancária de Londres para dólares americanos. PRAZO: 30 meses a contar da data do desembolso do empréstimo, amortizável na forma do título. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) Lindenberg Empreendimentos Ltda., com sede em São Paulo, Capital, na Rua General Jardim nº 703, 6º andar, inscrita no CGC sob o nº 62.436.704; 2) Carlos Telemaco Lindenberg Van Langendonck, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 019.683.358, residente e domiciliado em São Paulo, Capital. DEVEDORA: Lindenberg Empreendimentos Ltda, acima qualificada. CREDOR: Citybank N.A., com sede na Park Avenue 399, Nova Iorque 10022, Estados Unidos da America. Rio de Janeiro, 28 FEB 1977 Escrevente Juramentado,

[Signature] O OFICIAL, *[Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV- 4 -9178 - CONSTRUÇÃO: Nos termos de requerimento datado de 25/07/1977, instruído pela certidão nº 96.538, expedida em 21/07/1977, pelo Departamento de Edificações da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, fica averbada a construção do imóvel, tendo o "habite-se" sido concedido em 21/07/1977. Rio de Janeiro, 28 AGO 1977 O OFICIAL, *[Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
091 78	02	<u>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9178-</u> <p>R-5-9178-<u>TÍTULO</u>: Promessa de cessão de direitos aquisitivos.<u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3138, fls. 54, de 31.08.78, protocolada neste cartório sob o nº 87.099. <u>VALOR</u>: CR\$2.893.564,82 .<u>CEDENTE</u>: Dorpas-Administração, Participações e Representações S/C.Ltda., inscrita no CGC sob o nº 63.105.217/0001-86, já qualificada no ato R-4.<u>CESSIONÁRIO</u>: Milton Gonçalves de Brito, executivo, e sua mulher Edith Pereira de brito, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 009.798.137-00, Rio de Janeiro, 19 MAR 1982, digo 19 FEV 1982 — <i>Guilherly Lopes</i> — <small>GUILHERLY E. X. LOPEZ Escriv. Amº Matrícula 1.683.538</small> </p> <p>R-6-9178-<u>TÍTULO</u> : Promessa de cessão de direitos aquisitivos e promessa de compra e venda de benfeitorias.<u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2102, fls. - 52v de 11.11.81, protocolada neste cartório sob o nº 96.063.<u>VALOR</u>: CR\$12.500.000,00, sendo CR\$3.000.000,00 pela cessão e ... CR\$9.500.000,00 pela venda, pagáveis na forma do título.<u>CONDICOES</u>: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse.<u>PROMITENTES CEDENTES E PROMITENTES VENDEDORES</u>: Milton Gonçalves de Brito e sua mulher Edith Pereira de Brito, já qualificados no ato R-5. <u>PROMITENTE CESSIONÁRIA E PROMITENTE COMPRADORA</u>: Oarde Corrêa & Lopes, com sede na rua Padre Bonifácio S/nº -Vigia-Pará, inscrita no CGC sob o nº 05.766.068/0001-08, Rio de Janeiro, 19 MAR 1982, digo 19 FEV 1982- <i>Guilherly Lopes</i> — <small>GUILHERLY E. X. LOPEZ Escriv. Amº Matrícula 1.683.538</small> </p> <p>CONTINUA NO VERSO</p>	

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
09178FICHA
02
VERSO

AV-7-9178-DESLIGAMENTO DO IMÓVEL DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3:

Nos termos da escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2115, fls. 29v de 16.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 96064, Citibank N.A. autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 19. MAR 1982, digo

19. FEV. 1982 -

SHIRILY E. X. LOPES - Escriv. Atto
Matrícula 1.633.538

R-8-9178-TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO

Escríptura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2115, fls. 29vº de 16.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 96.064....

VALOR: CR\$3.000.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24/12079 em 10.12.81. CEDENTE: Milton Gonçalves de Brito e sua mulher -

Edith Pereira de Brito, já qualificados no ato R-5. CESSIONÁRIA: Oarde Corrêa & Lopes, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro,

19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982. *Shirilly Lopes*SHIRILY E. X. LOPES - Escriv. Atto
Matrícula 1.633.538

R-9-9178-TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO

A mesma do ato R-8. VALOR: CR\$2.893.564,82. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 23/10296 em 26.11.81. CEDENTE: Dorpas-Administração, Par-

ticipações e Representações S/C Ltda., já qualificada no ato -- R-4. CESSIONÁRIA: Oarde Corrêa & Lopes, já qualificada no ato --

R-6. Rio de Janeiro, 19. MAR 1982, digo 19. FEV. 1982. *Shirilly Lopes*SHIRILY E. X. LOPES - Escriv. Atto
Matrícula 1.633.538R-10-9178-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-8. VALOR: CR\$454.300,00 pela fração do terreno e

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9178-

e CR\$9.500.000,00 pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: Pago pela - guia nº 23/10296 em 26.11.81. TRANSMITENTES: (da fração do terreno)-1) - Lindenbergs Empreendimentos Ltda., inscrita no CGC sob o nº 62.436.704/0001-69, já qualificada na matrícula; e, 2) - Carlos Telesco Lindenbergs Van Langendonck, inscrito no CPF sob o nº 019.683.358-20, já qualificado na matrícula; (das benfeitorias) - Milton Gonçalves de Brito e sua mulher Edith Pereira de Brito, já qualificados no ato R-5. ADQUIRENTE: Garde Corrêa & Lopes, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro,

19 MAR 1982, digo 19 FEV. 1982

Shirilly E. X. Lopes
SHIRILLY E. X. LOPEZ - Escriv. A.
Matrícula 1.633.538

AV-11-9178- RETIFICAÇÃO AO ATO R-10: Nos termos do requerimento de 04.04.95, instruído pelo instrumento particular de constituição da sociedade por quotas de responsabilidade limitada Garde Corrêa & Lopes Ltda, datada de 09.07.70, registrada na Junta Commercial do Estado do Pará sob o nº 2645, em 09.07.70, fica retificado o referido ato para tornar certo que o nome da adquirente é o ora mencionado e não como constou. Rio de Janeiro,

12 ABR 1995

Beatriz Llopert Correa
BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial S Instituto
Matrícula 06/1705

R-12- 9178- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 5285, fl.. 186, de 16.03.95, extraída por certidão na mesma data, protocola

J.P.
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
09178	03
VERSO	

protocolada neste Cartório sob o nº 249.213, em 21.03.95. VALOR: R\$150.000,00, integralmente recebidos. CONDICÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Oarde Correa & Lopes Ltda, já qualificada nos atos R-6 e AV-11. - PROMITENTES COMPRADORES: Oarde Correa, empresário e sua mulher - Maria Luiza Trigo Correa, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os numeros..... 008.077.378-87 e 759.025.408-87, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP. Rio de Janeiro, **12 ABR 1995**

BEATRIZ LEOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

R-13-9178- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5323, fl. 98/101, de 17.05.95, protocolada neste cartório sob o nº 251.423, em 6.6.95. VALOR: R\$150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 264.723, em 17.04.95. TRANSMITENTE: Oarde Correa & Lopes Ltda, já qualificada nos atos R-6 e AV-11. ADQUIRENTES: Oarde Corrêa e sua mulher Maria Luiza Trigo Corrêa, já qualificados no ato R-12. Rio de Janeiro, **12 JUL 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3.41

CONTINUA NA FICHA N.º 04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-14-9178- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de notas desta cidade, livro 5594, fl. 135, de 09.05.97, protocolada neste cartório sob o nº 273.458, em 25.05.97. VALOR: -- R\$130.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 403500, em 29.04.97. TRANSMITENTES: Oarde Correa e sua mulher Maria Luiza Trigo Correa, casados antes da lei 6515/77, já qualificados no ato R-12. ADQUIRENTE: -- Antonio Passos Costa de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF nº 048.801.375-53, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 05 JUN 1997

Cicilene Magalhães
CICILENE MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08/3141

R-15-09.178- TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5667, fl. 17, de 21.11.97, protocolada neste cartório sob o nº 283.447 em 02.04.98. VALOR: R\$ 150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 437.344 em 22.09.97. TRANSMITENTE: Antonio Passos Costa de Oliveira, já qualificado no ato .. R-14. ADQUIRENTES: 1) - Pedro Bastos Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF. 033.928.567-20, residente e domiciliado nesta cidade; 2) - Roberto Bastos Gonçalves, advogado, .. CPF. 011.581.987-87, e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves, do lar, CPF. 011.581.987-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) - Nancy Bastos da Costa, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF. 186.061.487-68, residente e domicilia-

S *S*
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
09178

FICHA

04

VERSO

domiciliada nesta cidade; e 4) - Paulo Bastos Gonçalves, comerciante CPF. 031.921.216-53, e sua mulher Marília Amaral Bastos Gonçalves, aposentada, CPF. 358.868.704-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 29 ABR 1998

Cecília J. P. M.
CLOERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-16-9178- TÍTULO: Compra e venda. 3/4 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5794, fl. 01 de 03.09.98, protocolada sob o nº 288.951, em 24.09.98. VALOR: R\$150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 517.303, em 26.08.98. TRANSMITENTES: 1) Roberto Bastos Gonçalves e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; e, 3) Paulo Bastos Gonçalves, -- contador e sua mulher Marília Amaral Bastos Gonçalves, todos já qualificados no ato R-15. ADQUIRENTES: Kleber José Campos Nina, - CPF nº 335.487.147-49, e sua mulher Patricia Alves Nina, CPF nº - 752.068.707-49, brasileiros, publicitários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 06 OUT 1998

Cecília J. P. M.
CLOERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

S L
CONTINUA NA FICHA 05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09178

FICHA

05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-17-9178- **TÍTULO:** Adjudicação de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecido Pedro Bastos Gonçalves, expedida em 28.03.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 30.07.99, protocolada sob o nº 307.411, em 12.04.2000. **VALOR:** R\$ 50.000,00. - **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564.501958-1, em 18.02.2000. **TRANSMITENTE:** Espólio de Pedro Bastos Gonçalves, CPF nº 033.928.567-20. **ADQUERENTES:** 1) Roberto Bastos Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; e, 3) Paulo Bastos Gonçalves, já qualificados no ato R-15. Rio de Janeiro, 22 MAI 2000.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-18-09.178- **TÍTULO:** Promessa de compra e venda de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5794, fl. 01, de 03.09.98, re-ratificada por outra do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5092, fl. 118, de 05.07.2000, protocoladas sob o nº 312.369, em 05.09.2000. **VALOR:** R\$ 50.000,00 pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) Roberto Bastos Gonçalves e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; 3) Paulo Bastos Gonçalves e sua mulher Marilia Amaral Bastos Gonçalves, todos já qualificados no ato R-15. **PROMITENTE COMPRADOR:** Kleber José Campos Nina e sua mulher Patricia Alves Nina, já qualificados no ato R-16. Rio de Janeiro, 13 SET 2000.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-19-09.178- **TÍTULO:** Compra e venda de 1/4 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5092, fl. 118, de 05.07.2000, protocolada sob o nº 311.089, em 31.07.2000. **VALOR:** R\$ 50.000,00.

CONTINUA NO VERSO

MÓDULO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
09178FICHA
05

— VERSO —

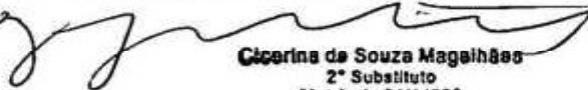
TRANSMISSÃO: Guia nº 517.304, em 26.08.98. **TRANSMITENTES:** 1) Roberto Bastos Gonçalves e sua mulher Maria Lygia Jatahy Gonçalves; 2) Nancy Bastos da Costa; e, 3) Paulo Bastos Gonçalves e sua mulher Marilia Amaral Bastos Gonçalves, todos já qualificados no ato R-15. **ADQUIRENTES:** Kleber José Campos Nina e sua mulher Patrícia Alves Nina, já qualificados no ato R-16. Rio de Janeiro,

13 SET 2000

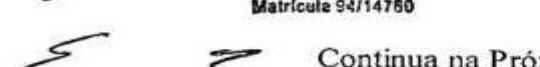


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-20-09.178-TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6747, fl. 14, de 17/02/2012, protocolada sob o nº 471.320, em 27/01/2014, rerratificada por outras das mesmas Notas, livros 6878 e 6970, fls. 192 e 117, de 21/01/2013 e 07/05/2013. **VALOR:** R\$1.515.000,00, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTES VENDEDORES:** KLEBER JOSÉ CAMPOS NINA, publicitário, identidade nº 02.428.457-2, IFP/RJ, CPF nº 335.487.147-49, e sua mulher PATRICIA ALVES NINA, comerciária, identidade nº 06.264.140-2, IFP/RJ, CPF nº 752.068.707-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP. **PROMITENTES COMPRADORES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, brasileiro, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com Luciana Mendonça Higa, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/02/2014.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

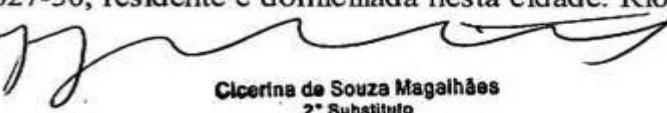


E ➔ Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

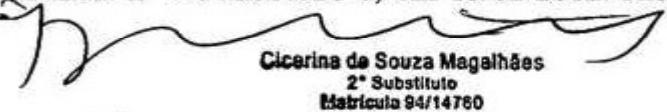
MATRÍCULA
9178FICHA
6REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-21-09.178 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6747, fl. 102, de 23/03/2012, protocolada sob o nº 461.520, em 25/02/2013, rerratificada por outras das mesmas Notas, livros 6878 e 6970, fls. 192 e 117, de 21/01/2013 e 07/05/2013. **VALOR:** R\$1.515.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1657289, em 29/02/2012. **TRANSMITENTES:** KLEBER JOSÉ CAMPOS NINA, publicitário, identidade nº 02.428.457-2, DETRAN/DIC/RJ, CPF nº 335.487.147-49, e sua mulher PATRICIA ALVES NINA, comerciária, identidade nº 06.264.140-2, DETRAN/DIC/RJ, CPF nº 752.068.707-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em SÃO PAULO-SP. **ADQUIRENTES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, brasileiro, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Luciana Mendonça Higa, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/02/2014.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-22-09.178-GRAVAME: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-21, fica averbado que o presente imóvel foi adquirido por Marco Antonio dos Santos Alvares Machado e por Joana Nunes Alvares Machado, com numerário doado pelo pai dos mesmos, Antonio Carlos Alvares Machado, qualificado no ato R-23, que impôs a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. O imposto pela doação modal foi pago através da Guia nº 7.64.235.828-0, em 13/02/2012. Rio de Janeiro, 07/02/2014.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9178	6

VERSO

R-23-09.178 - TÍTULO: Instituição de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6747, fl. 17, de 17/02/2012, rerratificada por outras das mesmas Notas, livros 6878 e 6970, fls. 192 e 117, de 21/01/2013 e 07/05/2013, protocoladas sob o nº 461.516, em 25/02/2013. **VALOR:** R\$1.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.236081-1, em 13/02/2012. **CONDição:** Em caso de falecimento de qualquer dos usufrutuários, sua parte no usufruto, reverterá em favor do cônjuge sobrevivente. **INSTITUIDORES E NÚ-PROPRIETÁRIOS:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, assistido de sua mulher Luciana Mendonça Higa, médica, identidade nº 02045038902, DETRAN/RJ, CPF nº 088.011.567-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. **USUFRUTUÁRIOS:** ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO, comerciante, identidade nº 00535189805, DETRAN/RJ, CPF nº 111.484.387-34, e sua mulher ANALIZ NUNES ALVARES MACHADO, estilista, identidade nº 00072170999, DETRAN/RJ, CPF nº 349.682.617-72, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/02/2014.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-24-09.178- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 25/02/2013, protocolado sob o nº 461.515, em 25/02/2013, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO e ANALIZ NUNES FEITOSA, que após o casamento passou a adotar o nome ANALIZ NUNES ALVARES MACHADO, convencionando o



Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

regime da mais absoluta separação de bens, de conformidade com o estabelecido no artigo 276 do Código Civil; em consequência, todos os bens pertencentes ou que vierem a pertencer a cada um dos cônjuges não se comunicarão com os do outro, inclusive os frutos, rendimentos e produtos. Assim, não se comunicarão os bens, frutos e produtos respectivos, havidos ou adquiridos por um dos cônjuges, a qualquer título, até a data da celebração do casamento e aqueles que, na sua constância, vierem a ser adquiridos também a qualquer título, inclusive "Mortis Causa", bem como os frutos e rendimentos de trabalho de cada cônjuge e bens, seus frutos e produtos com os mesmos rendimentos adquiridos, conservando cada cônjuge, com exclusividade, o domínio, a posse e a administração de tais bens podendo livremente aliená-los, se forem móveis. A nubente autoriza seu futuro esposo, em caráter irrevogável, a hipotecar, alienar ou onerar livremente os bens imóveis que este possui ou vier a adquirir, constituindo-o neste ato, para tanto, mandatário em caráter irrevogável, igual autorização e mandato conceder o nubente a sua futura esposa em relação aos bens móveis que esta possui ou vier a adquirir. Em razão da incomunicabilidade absoluta pactuada em hipótese alguma os bens de cada cônjuge responderão pelos encargos assumidos pelo outro. Em caso de dúvida ou omissão, aplicar-se-ão os princípios pertinentes ao regime da mais absoluta separação de bens consagrados na legislação brasileira ou no direito comparado, encontra-se registrado neste Serviço Registral, no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/06.924. Rio de Janeiro, 07/02/2014.



Glicinéia da Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

- R-25-9178-TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 17/04/2015, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Contratos Bancários / Espécies de Contratos, Processo nº 0108328-07.2009.8.19.0001

2

3

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

7

VERSO

(2009.001.108553-4), proposta pelo FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - NPLI - RECOVERY, em face de CONAB ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA; MARCO ANTONIO DOS SANTOS ÁLVARES MACHADO; JOANA NUNES ÁLVARES MACHADO; ANTONIO CARLOS ÁLVARES MACHADO; e RICARDO ALBERTO LINS DE BARROS contendo termo de arresto de 17/04/2015, funcionando como depositários os executados e requerimentos de 27/05/2015, 06/08/2015 e 31/08/2015, protocolados sob o nº 484.413, em 14/07/2015. **VALOR:** R\$455.931,79. **DEVEDORES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ÁLVARES MACHADO, brasileiro, escritor, identidade nº 922137563, DETRAN/RJ, CPF nº 073.855.567-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Luciana Mendonça Higa, residente e domiciliado nesta cidade; 2) JOANA NUNES ÁLVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, identidade nº 20107636-1, DETRAN/RJ, CPF nº 099.611.627-30, residente e domiciliada nesta cidade. **CREDOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPLI RECOVERY, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1111, 2º andar - parte, CNPJ nº 09.263.012/0001-83. Rio de Janeiro, 14/09/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 37840 CDI

gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-26-9178 - CANCELAMENTO DO ARRESTO OBJETO DO ATO

R/25: Nos termos do Ofício de 25/09/2017, instruído pelo Despacho datado de 06.09.2021, extraídos do processo nº 0108328-07.2009.8.19.0001 (2009.001.108553-4), ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, protocolados sob o nº 502.733, em 25/09/2017, foi determinado o cancelamento do registro do referido arresto. Rio de Janeiro, 07/10/2021. *er*

s *s* Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 75065 OIA

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-27-9178 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202210.1720.02406047-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/10/2022, prenotado sob o nº 551403, em 18/10/2022, fica averbado que no Processo nº 05288037820114025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 22ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO, CPF nº 111.484.387-34. Rio de Janeiro, 25/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 90521 QAH

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-28-9178 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202302.0910.02552263-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/02/2023, prenotado sob o nº 554971, em 10/02/2023, fica averbado que no Processo nº 00924007920085010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO CARLOS ALVARES MACHADO, CPF nº 111.484.387-34. Rio de Janeiro, 16/02/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEHM 13022 BGC

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

R-29-9178 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 14/01/2025, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca

Continua no Verso

MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9178

FICHA

8

VERSO

CNM: 088914.2.0009178-13

da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício - processo nº 0024644-09.2017.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRANNE em face de MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO e JOANA NUNES ALVARES MACHADO, funcionando como depositários Marco Antonio dos Santos Alvares Machado e Joana Nunes Alvares Machado, protocolado sob o nº 580.845, em 24/01/2025.

VALOR: R\$906.659,71. **DEVEDORES:** 1) MARCO ANTONIO DOS SANTOS ALVARES MACHADO, escritor, CPF nº 073.855.567-36, assistido por sua mulher Luciana Mendonça Higa, CPF nº 088.011.567-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; e 2) JOANA NUNES ALVARES MACHADO, brasileira, solteira, cineasta, CPF nº 099.611.627-30, ambos residentes e domiciliados na Estrada do Joá nº 298, apartamento 601, São Conrado, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRANNE, CNPJ nº 86.843.828/0001-27, situado na Estrada do Joá nº 298, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEUE 11288 OPC.**

Subscrito por: *P. Paula Faria*

CLAUDIO NOGUEIRAABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763