



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Comarca da Capital - R.J.

21010A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 21.010-A

DATA 03/08/2004

C.L. 07.843-6
INSCRIÇÃO 0412811-2 e 0412384-0

IMÓVEL - PRÉDIOS situados na RUA PADRE MANUEL DA NÓBREGA NºS 731 e 737, e respectivo terreno, que mede na totalidade: 10,00m de frente, 10,50m de fundos, por 30,00m de extensão de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com a esquina da Rua Amália, pelo esquerdo com o prédio nº 741 da Rua Padre Manuel da Nóbrega, e nos fundos com o prédio nº 155 da Rua Amália.

PROPRIETÁRIOS - 1) OSWALDO FERREIRA. Brasileiro, casado, do comércio, IFP nº 671.693, CPF nº 023.262.057-15 - (1/2); e, 2) IRACEMA FERREIRA SANTOS, casada com Antonio Silva Santos - (1/4); e, IRACEMA FERREIRA SANTOS, brasileira, viúva, do lar, IFP nº 838.431, CPF nº 536.874.507-91, residente nesta cidade - (1/4).

TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido da seguinte forma: parte do Espólio de João da Silva Ferreira, conforme Formal de Partilha expedido em 05/08/75, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões Cartório do 3º Ofício, desta cidade, contendo sentença de 21/07/75, registrado no livro 2-BR, fls. 165, ato R-1 da matrícula 21.010, em 02/05/80; e, parte do Espólio de Herta Ferreira, conforme Formal de Partilha expedido em 04/09/89, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença de 21/07/89, registrado no Livro 2-BR, Fls. 165, Matrícula nº 21.010, sob o n.º R.2, em 28/11/89. O Oficial.

AV.1 - 03/08/2004 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 21.010, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.

R.2- 03/08/2004 - PARTILHA DE 1/4- (Prot. 262.339).

Nos termos do Formal de Partilha da 1ª V.O.S. Cartório do 2º Ofício desta cidade, de 04/08/77, contendo sentença de 19/06/77 e aditamentos de 04/05/78 e 02/06/2004, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Antonio Silva Santos, falecido em 06/10/76, foi partilhado em favor de: 1) IRACEMA FERREIRA SANTOS, brasileira, viúva, do lar, IFP nº 838.431, CPF nº 536.874.507-91, residente nesta cidade; 2) SUELI SANTOS DE ALBUQUERQUE, brasileira, professora, IFP nº 2.435.307, CPF nº 809.733.967-68, casada pelo regime da comunhão de bens com Mauritz José Lins de Albuquerque, brasileiro, comerciante, IFP nº 2.242.918, CPF nº 090.938.187-91, residente nesta cidade; 3) ANTONIO FERREIRA SANTOS, brasileiro, militar, IFP nº 2.584.433, CPF nº 102.395.887-20, casado pelo regime da comunhão de bens com Avani Mesquita Santos, brasileira, do lar, identidade do Ministério da Defesa do Exército nº 011673493-0, CPF nº 001.360.017-69; e, 4) MARLI FERREIRA SANTOS, brasileira, solteira, professora, IFP nº 2.459.600, CPF nº 266.393.437-20, residente nesta cidade, na proporção de 3/24 para a 1ª e 1/24 para cada um dos demais, 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$60.000,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2510944, em 10/06/77. O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCWXXW-B86JK-ZXUER-VASAH>



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.010-A

FICHA - 01 - VERSO

R. 3 – 06/10/2006 - COMPRA E VENDA DE 1/2 - (Prot. 292.302).

Nos termos da escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 6248, Fls. 082, de 18/10/2005, 1) - Iracema Ferreira Santos, viúva, 2) - Sueli Santos de Albuquerque e seu marido Mauritz José Lins de Albuquerque; 3) - Antonio Ferreira Santos e sua mulher Avani Mesquita Santos e 4) - Marli Ferreira Santos, solteira, maior, retro qualificados, venderam 1/2 dos imóveis objetos desta matrícula pelo preço de R\$35.000,00, à 1) - **DARCI DA SILVA COSTA**, comerciante, IFP nº 06.389.447-1, CPF nº 724.545-047-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77), com **ELAINE LOPES DE OLIVEIRA COSTA**, 2) - **ROBSON SILVA COELHO**, comerciante, SSP/RJ nº 006.116.626-0, CPF nº 825.316.417-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77), com **MÔNICA CARDOSO NATARELLI** e 3) - **EDUARDO RODRIGUES REBELO**, viúvo, motorista autônomo, SSP/RJ - DETRAN nº 01.613.793-7, CPF nº 153.997.887-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias nºs 1.056.411 e 1.056.412, em 14/10/1995. O Oficial.

AV. 4 – 06/10/2006 - CONSTRUÇÃO - (Art. 213, § 1º da Lei 6.015/73).

Certifico que, a construção dos prédios objetos desta matrícula, foi averbada em 02/05/1980; sem declaração de "habite-se", conforme documentos arquivados nesta Serventia. O Oficial.

R. 3 – 04/05/2010 – PARTILHA DE 1/2 - (Prot. 332.044).

Nos termos do Formal de Partilha da 3ª Vara Cível Regional de Marilureira – RJ, de 15/04/2008, contendo sentença de 28/09/2007 e aditamentos de 09/06/2009 e 23/02/2010, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Moema Barreto Ferreira, falecida em 05/03/2004, CPF nº 026.073.307-50, foi partilhado em favor de 1) - **OSWALDO FERREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, IFP nº 00.671.693-0, CPF nº 023.262.057-15, residente e domiciliado nesta cidade e 2) - **JOSÉ BARRETO FERREIRA**, brasileiro, arquiteto, IFP nº 03.819910-5, CPF nº 404.742.757-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77), com **ARLETE ESTEVES FERREIRA**, brasileira, professora, IFP nº 3.077.060-6, CPF nº 313.840.807-91, residente e domiciliado nesta cidade, 1/2 dos imóveis objetos desta matrícula, pelo valor de R\$20.000,00, na proporção de 1/4 para cada um; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias nºs 564/830.452-0 e 564/830.453-8, em 30/05/2007. O Oficial.

AV. 6 – 08/02/2011 – RETIFICAÇÃO - (Art. 213 § 1º da Lei 6015/73).

Certifico que, fica retificado o ato anterior para tornar certo que a sua numeração correta é R-5, e não R-3 como constou. O Oficial.

R. 7 – 08/02/2011 – ADJUDICAÇÃO DE 1/4 - (Prot. 339.837).

Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2724, fls. 092, de 05/11/2010, de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo finado Oswaldo Ferreira, CPF 023.262.057-15, falecido em 31/07/2010, foi adjudicado em favor de **JOSÉ BARRETO FERREIRA**, qualificado acima, 1/4 dos imóveis objetos desta matrícula avaliados em R\$9.978,50 (**prédio 731**) e R\$8.731,25 (**prédio 737**); tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias nºs 764/164.102-7 e 764/164.098-5, ambas em 28/09/2010. O Oficial.

R. 8 – 18/05/2012 - COMPRA E VENDA DE 1/6 - (Prot. 359.365).

Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2724, fls. 124, de 22/11/2010, **DARCI DA SILVA COSTA** e sua mulher **ELAINE LOPES DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, comerciante, IFP 06.389.437-2, CPF 754.730.117-72, ele qualificado acima, venderam 1/6 dos imóveis objetos desta matrícula pelo preço de R\$17.500,00, a: 1) **ROBSON SILVA COELHO**; e, 2) **EDUARDO RODRIGUES REBELO**, todos qualificados acima; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias nºs 1.523.704, em 18/11/2010 e 1.523.705, 19/11/2010. O Oficial.

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCWXXW-B86JK-ZXUER-VASAH>



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 21.010-A

DATA 03/08/2004

CL 07.843-6
INSCRIÇÃO 0412811-2 e 0412384-0

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA 21.010-A, LIVRO 2.

IMÓVEL - PRÉDIOS situados na RUA PADRE MANUEL DA NÓBREGA nºs 731 e 737.

R. 9 – 18/05/2012 – COMPRA E VENDA DE 1/2 - (Prot. 359.366).

Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2724, fls. 121, de 22/11/2010, **JOSÉ BARRETO FERREIRA**, assistido de sua mulher **ARLETE ESTEVES FERREIRA**, já qualificados, vendeu 1/2 dos imóveis objetos desta matrícula pelo preço de R\$35.000,00, a: 1) **ROBSON SILVA COELHO**; e 2) **EDUARDO RODRIGUES REBELO**, todos já qualificados; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias nºs 1.523.710 e 1.523.709, ambas em 18/11/2010. O Oficial.

AV-10- 08/05/2018 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO – (Prot. 429.721)

Nos termos da Certidão expedida em 30/01/2018 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Regional de Madureira, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Cédula de Crédito Bancário - (Proc. nº 0011595-79.2014.8.19.0202), proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A** em face de **TIC TAXI TAXIMETROS E VEÍCULOS LTDA**, CNPJ nº 34.387.456/0001-78; **EDSON FERNANDO DA SILVA AYRES**, CPF nº 087.249.817-45; e **ROBSON SILVA COELHO**, CPF nº 825.316.417-34, fica averbado, nos termos do artigo 828, do novo Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida ação de execução, sendo o valor da cauda R\$55.248,42. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV-11-18/05/2018 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO – (Prot. 435.958)

Nos termos da Certidão expedida em 19/09/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Regional de Madureira, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Cédula de Crédito Bancário - (Proc. nº. 0029085-51.2013.8.19.0202), proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A** em face de **TAXIMETRO PRECISAO COMERCIO DE VEICULO**, CNPJ nº. 10.939.100/0001-31, e **ROBSON SILVA COELHO**, CPF 825.316.417-34, fica averbado, nos termos do artigo 828, do novo Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida ação de execução, sendo o valor da causa R\$235.391,66. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R. 12 – 25/08/2022 – PENHORA – (Prot. 478.260).

Certifico, nos termos da Certidão da 2ª Vara Cível Regional de Madureira - RJ (Proc. 0029085-51.2013.8.19.0202), contendo Termo de Penhora, ambos de 14/07/2022, que os imóveis objetos desta matrícula foram **PENHORADOS** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia do pagamento da dívida de R\$351.796,83; figurando como devedores **Taximetro Precisão Comércio de Veículo** e **Robson Silva Coelho**. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEFQ 97410 DHB.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCWXXW-B86JK-ZXUER-VASAH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ


Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 21010A, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado R-12 no dia 25/08/2022, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 13:41 do dia 22/01/2026. Expedida em 22/01/2026.

<p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho</p> <p>Emolumentos: R\$ 124,08 Fundrat..... R\$ 2,48 Lei 3217..... R\$ 24,81 Fundperj..... R\$ 6,20 Funperj..... R\$ 6,20 Funarpen..... R\$ 7,44 Selo R\$ 3,27 ISS..... R\$ 6,66 Total..... R\$ 181,14</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p>EFAX/12563 WZM</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
--	---

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Recebemos do ANDERSON CARNEIRO PEREIRA a importância acima descrita referente a certidão nº 000893.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCWXXW-B86JK-ZXUER-VASAH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

