



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUIZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009596-20

MATRÍCULA Nº

09.596

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

09.596

LIVRO Nº 2

DATA

17 Fevereiro 82

FICHA

01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-N, ÀS FOLHAS 06, PROCEDIDO EM 13 DE AGOSTO DE 1999.---

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.21 (VINTE E HUM) DA QUADRA DE Nº.13 (TREZE), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO ENSEADA AZUL", situado neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, confrontando-se pela frente com a Alameda Piriápolis, fundos em divisa com o lote de nº.10, por um lado fazendo divisa com o lote de nº.20, por outro lado dividindo-se com o lote de nº.22.---

PROPRIETÁRIA:- CONSÓRCIO DE EMPREENDIMENTOS GERAIS S/A, firma à Rua Pernambuco, 1164, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF.nº. 17.192.204/0001-74, representada por José Geraldo de Souza Filho, brasileiro, casado, advogado, residente em Belo Horizonte, Minas Gerais.---

REGISTRO ANTERIOR:- nº.3.584, Livro 3-E, às fls.55v/56. Guarapari-ES.

R-01-9.596 Protocolo nº.15.937 Data: 17.02.1982.

TRANSMITENTE: CONSÓRCIO DE EMPREENDIMENTOS GERAIS S/A. ADQUIRENTE: VILSON DE SOUZA SIMÕES, brasileiro, casado, técnico em edificações, inscrito no CPF.nº.196.062.817-87, residente à Avenida Desembargador Lourival de Almeida, 100, Aptº.303, nesta Cidade. INTERVENIENTE ANUENTE: ANNA MARIA RODRIGUES ROCHA, brasileira, desquitada, comerciante, CPF.nº.201.027.396-68, residente em Belo Horizonte-MG, representa por Adcirildo Alves dos Santos, brasileiro, casado, serventuário da justiça, residente nesta Cidade, e presente também RUI DALCIO DOS SANTOS e sua mulher SONIA REGINA SARCINELLI DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele topógrafo, ela do lar, residentes em Belo Horizonte-MG, com CPF.nº.133.665.726-04, representados por Luiz Peruzzi, brasileiro, casado, topógrafo, residente nesta Cidade, CPF.nº.268.579.367-49. COMPRA E VENDA. Público de 12 de Fevereiro de 1982, Cartório do 2º. Ofício da Comarca de Anchieta, neste Estado, Livro nº.41, às fls. 69/70. Valor: Cr\$ 500.000,00. Certifico que fica fazendo parte integrante da presente todos os demais termos e condições constantes da escritura em apreço. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.

R-02-9.596 Protocolo nº.38.539 Data: 30.07.1986. TRANSMITENTES: VILSON DE SOUZA SIMÕES, Téc. em edificações, portador da CI.nº.169.708 SSP/ES e CPF/MF.nº.196.062.817 87, e sua esposa OLGA CORRÊA MAGALHÃES SIMÕES, professora, portadora da CI.nº.280.711 SSP-ES, CPF/MF.nº.867.347.177-04, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à Rua Carlos Martins, 350/303, Vitória-ES. ADQUIRENTES: ITACY FERREIRA, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com ELZA RAIMUNDA VILAÇA FERREIRA, industrial, nascido no dia 02.10.43, portador da CI.nº.M.167.873 SSP-MG, inscrito no CPF/MF.nº.048.560.826-04, residente e domiciliado à Alameda do Ipê Amarelo, 800, Pampulha, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA. Escritura datada de 18 de Julho de 1986, lavrada no Livro nº.144, às fls. 041/042v, nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade de Guarapari-ES, Tab. Adolpho Marques Simões. Valor: Cz\$. 40.000,00 (Quarenta Mil Cruzados), preço por quanto adquiriu o imóvel acima. Dou fé. Guarapari-ES.---

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-9.596 Protocolo nº.51.809 Data: 09.08.89. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 02.08.89, feito ao titular deste Cartório, o qual juntou a Certidão de nº.086/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 24.07.89, assinada pelo Secretário Municipal de Obras, Paulo Roberto Ribas Loureiro; para constar que o lote constante da presente matrícula esta localizado à RUA GETÚLIO COUTINHO, nº.245, sendo que a mesma era denominada Alameda Piriápolis, alterada através do Decreto Lei Municipal nº.833/78, Inscrição nº.02.03.084.00/2.000. Dou fé. Guarapari-ES.---



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009596-20

MATRÍCULA Nº

09.596

LIVRO Nº 2

(VERSO)

A OFICIALA *[Assinatura]*

SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

AV-04-9.596 Protocolo nº.51.810 Data: 09.08.89.
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 17.05.89, feito ao titular deste Cartório, o qual juntou a C.N.D., Certidão Negativa de Débito- Série A, nº.863388, PCND nº.0253/89, expedida pelo Serviço de Arrecadação do IAPAS, Agência de Vila Velha ES, em 16.05.89, o Alvará de Habite-se de nº.145/88, e a Certidão de Construção Própria de nº.453/88, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 15.07.88; para constar que fica averbada em nome de Itacy Ferreira, UMA CASA RESIDENCIAL, com dois pavimentos, sito à Rua Getúlio Coutinho, nº.245, edificada no lote constante da presente matrícula, contendo: duas salas, uma garagem, uma cozinha, três quartos, um lavabo, dois banheiros, três varandas, uma área de serviço, uma suíte, piso ardósia, cerâmica: cozinhas, banheiros, lavabo, paredes alvenaria, revestimento reboco, parede emassada: quartos, sala íntima (Pavimento Superior), azulejamento: banheiros, cozinha (decorado até o teto), cobertura telha colonial: varandas, garagem, área de serviço, laje sob telha colonial, com a área de construção de 235,57 Metros Quadrados; cujo valor venal do referido imóvel para incidência do imposto predial é de Cz\$.583.200,00 (Quinhentos e Oitenta e Três Mil e Duzentos Cruzados). Dou fé. Guarapari-ES.---

A OFICIALA *[Assinatura]*

SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

ANOTAÇÃO Nº.05-9.596 PROCEDIDA EM:- 13 de Agosto de 1999.-
Procede-se a esta anotação para constar que de acordo com a planta do Loteamento denominado "BAIRRO ENSEADA AZUL", nesta Cidade e Comarca, arquivada neste Cartório, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, confronta-se pelo lado direito com o lote de nº.20, e pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.22, e não conforme constou anteriormente. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-06-9.596 Protocolo nº.98.712 Data- 13 Agosto 1999.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de março de 1999, lavrada nas Notas do Cartório Ávila, 2º. Ofício da Cidade e Comarca de Alfredo Chaves, Estado do Espírito Santo, Tabela Gilson Nunes Ávila, Livro de nº. 35-A, às Fls. 440/442; ITACY FERREIRA e sua esposa RIZA RAIMUNDA VILAÇA FERREIRA, inscrita no CPF/MF. nº. 031.567.046-01, acima qualificados, vendem ao Sr. PAULO GESU TASSO, técnico em contabilidade, C.I. nº. 6500843/SSP - SP, CPF/MF. nº. 640.821.308-10, e sua esposa SILVIA TONONI TASSO, C.I. nº. 427.393/SSP-ES, CPF/MF. nº.017.400.487-76, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jorge Majestade, nº.59, Bairro Novo México, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.30.000,00 (Trinta Mil Reais). Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-9.596 Protocolo nº.170.900 Data: 14 Março 2013.
Em conformidade com o requerimento, datado de 28 de fevereiro de 2013, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a Certidão, expedida pelo Serviço Notarial Ávila, da Cidade e Comarca de Alfredo Chaves-ES, assinada pela Tabela Maria da Graça Bermond Ávila, datada de 16 de janeiro de 2013, extraída do Traslado da Escritura lavrada no Livro de nº.35-A, às Fls.440, que deu origem ao R-06, objeto da presente matrícula, na qual certifica a referida Tabela que por evidente erro, constou no referido traslado o nome da esposa do adquirente como sendo SILVIA TONONI TASSO, quando na realidade o correto é SILVIA MARIA TONONI TASSO. A presente averbação foi procedida em data de 03 de abril de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

Vide Folha Suplementar Nº -1

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUEJM-TVL2W-YEMXF-CFQJQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009596-20

MATRÍCULA Nº

9596

MATRÍCULA Nº

9596

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

R-08-9.596 Protocolo nº.170.901 Data: 14 Março 2013.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de dezembro de 2011, lavrada no Serviço Notarial Sarlo, da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio, Livro de nº.221, às Fls.159/161; PAULO GESU TASSO e sua esposa SILVIA MARIA TONONI TASSO, contadores, residentes e domiciliados na Rua Neves Armond, nº.210, Aptº.701, Bairro Praia do Sol, Vitória-ES, anteriormente qualificados, vendem a ANA SILVIA FRAGA MEIRELLES, C.I. nº.05063148-0/IFF-RJ, CPF/MF. nº.053.043.537/30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com ALEXANDRE BARBOSA MEIRELLES, C.I. nº.93001748-8/IFF-RJ, CPF/MF. nº.458.596.477-00, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Amadeu T. de Lacerda, nº.218 A, Centro, Itaperuna RJ; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Foi apresentada a Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 27 de setembro de 2012, referente ao pagamento do DAMT nº.22482 e guia de transmissão de nº.1391/2012, em data de 28 de fevereiro de 2012, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 03 de abril de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-9.596 Protocolo nº.252.853 Data: 11 Março 2024.
Nos Termos da Certidão, datada de 10 de maio de 2022, assinada digitalmente por Marcelo Souza do Carmo, e Termo de Penhora, datada de 12 de maio de 2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Marianna Mazza Vaccari Manfredi Braga, expedidos pela 13ª Vara Cível da Cidade e Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraídos do processo de Execução de Título Extrajudicial de nº.0296413-25.2019.8.19.0001 em que são partes, Exequente: BERGHER E MATTOS ADVOGADOS ASSOCIADOS e Executados: ANA SILVIA FRAGA MEIRELLES e ALEXANDRE BARBOSA MEIRELLES, anteriormente qualificados; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.155.059,07 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, cinquenta e nove reais, sete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 25 de março de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JBE240203491 Emol. R\$2.143,80 Funepj R\$214,38 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$107,15 Funemp R\$107,15 Funecad R\$107,15 ISS R\$0,00 Total R\$2.672,63 ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 29/01/2026.
O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCRIV. SUBSTITUTA



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taíne Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009596-20

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUEJM-TVL2W-YEMXF-CFQJQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

021402.LBP2601.01624

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 73,90 Taxas R\$ 18,46 Total R\$ 92,36



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 29/01/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 242779 de 29/01/2026
Matrícula: 09596