



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/001874

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 10166-A	Nº: 01	Lº: 6J FLS.: 1 Nº: 31350

MATRÍCULA Nº 10166, FLS. 120, Lº 2-T, RENOVADA EM 03/07/2003.

IMÓVEL: RUA FREI BENTO, Nº 262 - CASA V, e respectivo terreno, medindo na totalidade: 6,30m de frente e fundos, por 13,00m de extensão de ambos os lados; confrontando pelos lados com as casas IV e VI do Espólio de Alberto Antonio de Araujo ou sucessores e nos fundos com o prédio nº 270 da mesma Rua Frei Bento, de Octavio Brasil de Almeida. **PROPRIETÁRIOS:** WALMIR DE SANT'ANNA, técnico em contabilidade, CI/CRC/RJ Nº 41.950-1 em 19/06/80, CPF Nº 273.092.237-72, e s/mulher MAURA RODRIGUES DE SANT'ANNA, do lar, CI/IFP Nº 02.566.274-3 em 01/09/1982, CPF Nº 081.623.457-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-T, fls. 120, sob nº 10166, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Sebastiana Catharinozi, conforme escritura de 11/03/83, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 3614, fls. 137), registrada em 13/01/1984. Inscrito no FRT sob o nº 0444037-6, CL 02307-7. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2003. O OFICIAL.

AV-1-10166-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 10166, fls. 120, do Lº 2-T, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2003. O OFICIAL.

R-2-10166-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28/08/1998, lavrada em notas do 17º Ofício, desta cidade, (Lº 5458, fls. 102). **VALOR:** R\$45.000,00. **ITBI GUIA Nº** 517463 em 26/08/1998. **VENDEDORES:** WALMIR DE SANT'ANNA, e s/mulher MAURA RODRIGUES DE SANT'ANNA, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** LUIZ PAULO DOS REIS AUGUSTO, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com ROSEMILDA DA SILVA AUGUSTO, anterior à Lei 6515/77, CI/IFP nº 2727.931 de 03/11/1970 CPF nº 313.517.357-72, residente nesta cidade. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2003. O OFICIAL.

R-3-10166-A - TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Ofício nº 870/2015/OF, expedido pela 32ª Vara Cível da Comarca da Capital, de 14/11/2015, prenotado sob nº 744098 em 08/12/2015, acompanhado de outro Ofício nº 2681/2000-N/AC de 16/11/2000, expedido pela mesma Vara, extraído dos autos da ação de Embargos de Terceiros - CPC - Contratos Bancários/Direito Civil; Construção e Penhora, Processo nº 0438115-03.2012.8.19.0001, hoje arquivados. **VALOR:** R\$45.468,92 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** LUIZ PAULO DOS REIS AUGUSTO e sua mulher ROSEMILDA DA SILVA AUGUSTO, qualificados no ato R-2. **EXEQUENTES:** M ROMERO GARCIA E CIA LTDA; CARLOS LUIZ BAPTISTA; WALMIR DE SANT'ANNA E MAURA RODRIGUES DE SANT'ANNA. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2017. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2XQ9-UEPT5-KBYT5-UXH2S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2XQ9-UEPT5-KBYT5-UXH2S>

4-10166-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Intimação expedido pela 32ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ em 24/10/2017, Processo nº 0016422-82.1999.8.19.0001 (1999.001.015274-0) prenotado sob o nº 780071 em 07/11/2017, acompanhado do Ofício nº 592/2018/OF de 19/08/2018 e do Auto de Penhora e Depósito de 08/01/2001, hoje arquivados. **VALOR:** R\$415.488,45 (base de calculo). **EXECUTADOS:** 1) CARLOS LUIZ BAPTISTA; 2) WALMIR DE SANT'ANNA e 3) MAURA RODRIGUES DE SANT'ANNA. **EXEQUENTE:** M ROMERO GARCIA E CIA LTDA. ds. Rio de Janeiro, RJ, 11 de abril de 2019. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/01/2026. Certidão expedida às 17:30h. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/01/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBD 48980 DBW  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>6,20</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>6,20</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>7,44</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>181,14</td></tr></table>	Emol.:	124,08	Selo:	3,27	20% FETJ:	24,81	5% FUNDPERJ:	6,20	5% FUNPERJ:	6,20	4% FUNARPEN:	7,44	2% PMCMV:	2,48	5% I.S.S.:	6,66	TOTAL:	181,14
Emol.:	124,08																		
Selo:	3,27																		
20% FETJ:	24,81																		
5% FUNDPERJ:	6,20																		
5% FUNPERJ:	6,20																		
4% FUNARPEN:	7,44																		
2% PMCMV:	2,48																		
5% I.S.S.:	6,66																		
TOTAL:	181,14																		

RECIBO da certidão nº 26/001874, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 181,14** de **SILAS BARBOSA PEREIRA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/01/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.