





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
160.455

FICHA  
01  
VERSO

O OFICIAL

Av.01 DISCRIMINAÇÃO - Na matrícula 82917 sob o nº 7, foi hoje averbado a -  
discriminação de frações, tendo sido atribuída ao imóvel desta matrí-  
cula a fração de 1/6 do terreno. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1988

O OFICIAL

R:02 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 20.06.88 do 5º Ofício, Lº 3197, /  
fls 50, prenotada em 25.08.88 no livro 1-BZ, nº 411.008, fls 6 RICAR-  
DO PASTUSIAK, já qualificado, vendeu o imóvel à ORLANDO PONTE FERNAN-  
DES, portugues, comerciante, casado com MARIA TERESA RODRIGUES FER-  
NANDES pelo regime da comunhão de bens, Identidade do SRE.RG. sob o  
nº 2.781.456 RE 1.071.815 CPF nº 102.877.607-15, residente nesta ci-  
dade, pelo preço de Cr\$100.000,00. O Imposto de Transmissão foi pa-  
go pela guia nº 306411-5 em 20.06.88. Rio de Janeiro, 01 de setem-  
bro de 1988.

OFICIAL:

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 160455, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFCC19260 QSN  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



#### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/89222C-CLSJY-AYGHW-QZ8PS>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

