



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Keyce
Felix dos
Santos

CERTIDÃO Nº 26/006833

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25943

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 222, do edifício situado na Avenida Presidente - Vargas nº 482, e sua correspondente fração ideal de 0,00190 - do respectivo terreno que mede: 32,80m de frente para a Avenida Presidente Vargas; 47,77m do lado direito em 3 segmentos - de 25,00m, 6,31m e 16,46m; 52,56m do lado esquerdo em 4 segmentos de 20,00, 7,00m, 9,48m e 16,08; e 20,08m nos fundos onde-confronta com o prédio 109 da Rua Miguel Couto, que faz parte-do lote 13 da quadra 8-B; do lado direito confronta com o lote 2 da quadra 8-B, de propriedade da Imobiliária Santo Afonso e outros e com a área coletiva da citada quadra e do lado-esquerdo com o lote 3 da quadra 8-A de propriedade do Banco - Delamare S/A., e outros e com a Rua Miguel Couto. Inscrito no FRE sob o nº 479.523, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Cocibra-Engenharia, Industria e Comercio S/A., com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BX, sob o nº 25530, fls. 1, de 13.08.1958 Rio de Janeiro, 26 SET 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autm.
Matrícula 1.633.538

AV-1-25.943-PROMESSA DE VENDA: A proprietária na matrícula prometeu vender a Jakob Wilczek e sua mulher Raja Wilczek, Romano Henrique Miller e sua mulher Zofia Miller; Benjamin Hirson e sua mulher Rosa Hirson, conforme registro feito no livro 4-V, sob o nº 12017, fls. 181. Rio de Janeiro, 26 SET 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autm.
Matrícula 1.633.538

R-2-25.943-TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 12º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1225, fls. 84v, de 11.11.65, extraída por certidão - em 13.09.79, protocolados neste cartório sob o nº 54910. **VALOR**

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$
Funpgt:	R\$
Fundac:	R\$
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAK/43962 MPR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

MATRICULA 259 43	FICHA 01 VERSO
----------------------------	----------------------

VALOR: Cr\$ 226,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTES CEDENTES: 1) Jakob Wilczek e sua mulher Raja Wilczek, brasileiros; 2) Romano Henrique Miller e sua mulher Zofia Miller, brasileiros; 3) Benjamin Hirson, brasileiro, e sua mulher Rosa Hirson, francesa. PROMITENTES CESSIONÁRIO: Antonio Rodrigues Costa, brasileiro, menor, impubere, representado por seu pai, Abdias Rodrigues Costa, brasileiro, casado, jornalista, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 SET 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
1ª - Avenida 1.633 538

R-3-25.943-TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro ... 3334, fls. 97v, de 07.06.79, protocolada neste cartório sob o nº 52887. VALOR: Cr\$ 226,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2428255, em 11.05.79. CEDENTES: 1) Jakob Wilczek e sua mulher Raja Wilczek brasileiros, proprietários, CPF sob o nº 004.927.527-04; 2) Romano Henrique Miller, do comercio, e sua mulher Zofia Miller, do lar, brasileiros, CPF sob o nº 004.314.007-04 e 3) Benjamin Hirson, do comercio e sua mulher Rosa Hirson, do lar, ele brasileiro, ela francesa; todos casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. CESSIONÁRIO: Antonio Rodrigues Costa, brasileiro, engenheiro, solterio, maior, CPF sob o nº.. 427.435.327-34, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

26 SET 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

R-4-25.943-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. VALOR: Cr\$ 95,00. TRANSMISSÃO: A mesma do ato R-3. TRANSMITENTE: Coibra-Engenharia, Industria e Comercio S/A., CGC sob

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/006833

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25943

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 25.943.

Sob o nº 33.447.202/0001-35, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, 131. **ADQUIRENTE:** Antonio Rodrigues Costa, já - qualificado no ato R-3. Rio de Janeiro, **16 SET 1979** —

Shirley X. Lopes
SHIRLEY X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-5-25.943 - **CASAMENTO:** Nos termos do requerimento de 03.06.94, instruído.. pela Certidão de Casamento expedida em 15.03.84, pelo Registro Civil da 2ª.. Zona Judiciária de Niterói-RJ, protocolados neste cartório sob o nº 242.262, em 03.06.94, fica averbado o casamento de Antônio Rodrigues Costa e Tânia de Abreu Basto Lima, realizado em 12.03.84, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Tânia de Abreu Basto Lima Rodrigues. Rio de Janeiro, **10 JUN 1994** e *cia de Souza Magalhães*

Cicercina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

R-6-25.943 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5776, folha 124 de 22.06.94, protocolada t. neste cartório sob o nº 242.709, em 28.06.94. **VALOR:** CR\$19.086.800,00..... **TRANSMISSÃO:** Guia nº 218.527, em 22.06.94. **TRANSMITENTE:** Antonio Rodrigues/ Costa, assistido de sua mulher Tania de Abreu Basto Lima Rodrigues, profes - sora, CPF nº 306.747.947-53, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já - qualificado nos atos R-3 e AV-5. **ADQUIRENTES:** 1) Esperidião Fernandes Cam - pos, advogado, CPF nº 185.630.907-04; e, 2) Ricardo Carvalho Pereira, admi -

CONTINUA NO VERSO.

E

S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25943

FICHA
02
VERSO

administrador de empresas, CPF nº 034.844.327-72, ambos brasileiros, divorciados, com escritório nesta cidade na Av. Presidente Vargas, nº 482, sala - 1.109. Rio de Janeiro, 25 JUL 1994

Cleorina de Souza Magalhães
Facrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-7-25.943- SEQUESTRO DE 1/2 DO IMÓVEL: Nos termos do Ato nº 15/2006, expedido em 20.06.2006, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz de Mello Serra, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, protocolado sob o nº 443.820, em 28.07.2011, tendo em vista os termos do Ofício nº OSS.0042.000222-0/2006, de 14.06.2006, da lavra da Exma. Sra. Dra. Simone Schreiber, MM. Juíza Federal da 5ª Vara Federal Criminal-RJ (N/REF. Processo nº 166339/2006 CJ) nos autos do Processo de Sequestro nº 2006.5101.517681-2, foi determinado o sequestro de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ESPERIDIÃO FERNANDES CAMPOS, já qualificado no ato R-6, não podendo de qualquer forma direta ou indiretamente, aliená-lo ou onerá-lo. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DO SEQUESTRO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS. Rio de Janeiro, 03/08/2011.

Cleorina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

R-8-25943 - TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 20.03.2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0050063-85.2004.8.19.0001

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/006833

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
25943

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

(2004.001.050798-6), proposta por BANCO BRADESCO S/A em face de IMOBILIÁRIA ORIAL LTDA e RICARDO CARVALHO PEREIRA, contendo termo de penhora de 16.05.2012, funcionando como depositários IMOBILIÁRIA ORIAL LTDA e RICARDO CARVALHO PEREIRA, protocolada sob o nº 486066, em 25.09.2015. **VALOR:** R\$433.909,82 (incluindo outros imóveis). **DEVEDOR:** RICARDO CARVALHO PEREIRA, brasileiro, comerciante, CPF nº 034.844.327-72, residente e domiciliado em Niterói - RJ, já qualificado no ato R-6. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Rio de Janeiro, 03/11/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EALM 41236 CGV**

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-9-25943- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidões expedidas em 30/08/2017 e 27/03/2018, ambas pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídas dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC, Processo nº 0050063-85.2004.8.19.0001 (2004.001.050798/6) proposta por BANCO BRADESCO S/A em face de RICARDO CARVALHO PEREIRA e IMOBILIÁRIA ORIAL LTDA, contendo termo de penhora de 22/03/2018, funcionando como depositário RICARDO CARVALHO PEREIRA, e requerimento de 13/12/2017, protocolados sob o nº 503323, em 19/10/2017. **VALOR:** R\$ 433.909,82 (incluindo outro imóvel). **DEVEDOR:** RICARDO CARVALHO PEREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF nº 034.844.327-72, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Lázaro Moncef nº 12, Casa 06, Niterói - RJ. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001/12, com sede no Núcleo Administrativo "cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco - SP. Rio de Janeiro, 15/05/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHF 03803 QYW**

Virgínia L. Erbiste da Gamboa
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso:?"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25943

FICHA
3

VERSO

AV-10-25943 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202001.2311.00920296-IA-690 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/01/2020, prenotado sob o nº 523.126, em 24/01/2020, fica averbado que no Processo nº 01823009320035010058 do Tribunal Superior do Trabalho/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ESPERIDIÃO FERNANDES CAMPOS, CPF nº 185.630.907-04 e RICARDO CARVALHO PEREIRA, CPF nº 034.844.327-72. Rio de Janeiro, 31/01/2020. *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 47080 QEI** *Gama*
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11- 25943 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202104.3017.01607305-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/04/2021, prenotado sob o nº 533611, em 03/05/2021, fica averbado que no Processo nº 01823009320035010058 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ESPERIDIÃO FERNANDES CAMPOS, CPF nº 185.630.907-04, e RICARDO CARVALHO PEREIRA, CPF nº 034.844.327-72. Rio de Janeiro, 07/05/2021. *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 54889 NBJ** *Gama*
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12- 25943 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.1715.02874847-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/08/2023, prenotado sob o nº 561.256, em 21/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01129009320045010401 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Angra dos Reis, 1ª Vara do Trabalho

Continua na Proxima Ficha...

g *s*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/006833

CNM: 088914.2.0025943-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25943

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de Angra dos Reis, foi determinada a indisponibilidade dos bens de RICARDO CARVALHO PEREIRA, CPF nº 034.844.327-72. Rio de Janeiro, 24/08/2023. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 68216 POD

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-13-25943 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.1815.02878183-IA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 18/08/2023, prenotado sob o nº 561.327, em 22/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01371006720045010401 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, foi determinada a indisponibilidade dos bens de RICARDO CARVALHO PEREIRA, CPF nº 034.844.327-72. Rio de Janeiro, 29/08/2023. *af*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 68466 QEC

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-14-25943 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.2210.02882379-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/08/2023, prenotado sob o nº 561.461, em 24/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01198009220045010401 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, foi determinada a indisponibilidade dos bens de RICARDO CARVALHO PEREIRA, CPF nº 034.844.327-72. Rio de Janeiro, 31/08/2023. *af*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 68729 HBI

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/006833 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 8 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **25943**, sendo o último ato o **AV-14**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DR; FL.: 52; Nº.: 577.981; DATA: 31/10/2024; TÍTULO:** Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202410.3010.03673153-TA-300), datada de 30/10/2024; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; e, **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DR; FL.: 53; Nº.: 577.989; DATA: 31/10/2024; TÍTULO:** Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202410.3010.03673156-TA-830), datada de 30/10/2024; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 10/03/2026. Busca efetuada até 09/03/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6JQ7-AWF2U-SZX3Z-6K8ES>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr