Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/011273

CNM: 088914.2.0004391-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 — FICHA 01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL- Prédio nº 301, sito à Rua Santo Cristo, e domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que mede: 4,80m, de - frente e fundos, por 30,60m, de extensão por ambos os lados, - confrontando à direita com o prédio nº 299, dos outorgantes, ou sucessores, à esquerda com o nº 303, de Rosa Maria Ferreira de Abreu, ou sucessores, e, nos fundos com o de nº 11, da Rua Pedro Alves, de Laura de Jesus Veiga, ou sucessores. FRE sob o - nº 103470, CL 06254. PROPRIETÁRIO- Banco Aliança do Rio de Janeiro, S/A., com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- livro - 3-DH, nº 42222, fls. 59, em 21/02/68. Rio de Janeiro, ...
12 AGO 1976 Escrevente Juramentado,
O OFICIAL,
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

Av-1-4391- PROMESSA DE VENDA- Banco Aliança do Rio de Janeiro, S/A, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, à Aliança Sociedade de Administração e Distribuição de Valores Ltda., conforme inscrição constante do livro 4-CD, nº 28961, fls.134, b) PROMESSA DE CESSÃO- Aliança Sociedade de Administração e - Distribuição de Valores Ltda., prometeu ceder os seus direitos à Cia. Bancrédito de Administração de bens. c) PROMESSA DE CESSÃO- Cia. Bancrédito de Administração de Bens, prometeu ceder-os seus direitos à Robespierri Arsenio Rosalino, conforme av.- nºs 2 e 3, na mesma inscrição. Rio de Janeiro, 12 AGO 1976 Escrevente Juramentado, O OFICIAL,
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

R-2-4391- TÍTULO- Promessa de Cessão. FORMA DO TÍTULO- escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 1.939, fls. 37,- em 24/06/76. VALOR- Cr$ 310.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES- Irrevogável e irretratável, com imissão de posse. PROMITENTE CEDENTE- Robespierri Arsenio Rosalino, comerciante, e sua mulher, Edy Moreira Provenzano, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBI/71936 HXN
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 01 VERSO

CPF sob o nº 046.564.317, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE CESSIONÁRIO- José Egydio Videiro, brasileiro, - do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com Zilada Silva Videiro, inscrito no CPF sob o nº 164.199.947. Rio de Janeiro, 12 AGO 1976 Escrevente Juramentado, O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

AV-3 - 4391 - CANCELAMENTO DA PROMESSA DE CESSÃO OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento datado de 19-11-79, protocolado neste Cartório sob o nº 59.734, fica cancelada a promessa de cessão objeto do ato R-2. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autôn.
Matrícula 1.633.538

AV-4 - 4391 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 25-09-79 e da Certidão expedida em 18-09-79- pela Secretaria de Estado de Justiça, protocolados neste Cartório sob o nº 56.514, fica averbado que a promitente compradora no ato AV-1 item "A", teve a sua denominação social alterada para Aliança Administração, Planejamento e Venda de Imóveis Ltda. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autôn.
Matrícula 1.633.538

AV-5 - 4391 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 25-09-79 e da Certidão expedida em.... 13-02-80 pelo Ministério da Indústria e Comércio, fica averbado que a proprietária teve a sua denominação social alterada- para Banco Itaú América S/A. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autôn.
Matrícula 1.633.538

AV-6 - 4391 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/011273

CNM: 088914.2.0004391-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

do requerimento datado de 25-09-79 e da Certidão expedida em 13-02-80, pelo Ministério da Indústria e Comércio, fica averbado que a proprietária teve a sua denominação social alterada para Banco Itaú S/A, protocolado neste cartório sob o nº... 56.514. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980 - Shirlly Cogido Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº.
Matrícula 1.633.538

R-7 - 4391 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3146, fls. 75v., de 27-07-78, protocolada neste Cartório sob o nº 40.877. VALOR: Cr$75.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs..... 24-38186, em 19-08-68; 24-06027 e 24-06026, em 04-02-71 e ... 24-28508, em 27-09-72. CEDENTE: Cia. Bancrédito de Administração de Bens, já qualificada no ato R-4. CESSIONÁRIO: Robespierri Arsenio Rosalino, já qualificado no ato R-2. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980 - Shirlly Cogido Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº.
Matrícula 1.633.538

R-8 - 4391 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-7. VALOR: Cr$29.250,00. TRANSMISSÃO: As mesmas do ato R-7. CEDENTE: Aliança Administração, / Planejamento e Venda de Imóveis Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Farme de Amoedo nº 83, CGC nº 33.047.465/0001-57. CESSIONÁRIO: Robespierri Arsenio Rosalino, já qualificado no ato R-2. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980 - Shirlly Cogido Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº.
Matrícula 1.633.538

R-9 - 4391 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-7. VALOR: Cr$29.250,00. TRANSMISSÃO: As mesmas do ato R-7. TRANSMITENTE: Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 02 VERSO

São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, nº 176, CGC nº ..... 60.701.190-04. ADQUIRENTE: Robespierri Arsenio Rosalino, já - qualificado no ato R-2. Rio de Janeiro, 03 MAR 1980 —

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autôn.
Matrícula 1.633.538

R-10 - 4391 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, livro - 1939 fls. 37, de 24-06-76, re-ratificada por outra do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3284 fls. 54v., de ..... 23-11-79, protocolados neste Cartório sob o nº 59.735. VALOR: Cr$310.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-62662, em 27-09-76. PROMITENTES VENDEDORES: Robespierri Arsenio Rosalino e sua mulher Edy Moreira Provenzano, CPF- nº 046.564.317-00, já qualificados no ato R-2. PROMITENTE / COMPRADOR: José Egydio Videiro, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Zila da Silva Videiro, CPF nº 164.119.947-49, residente nesta cidade, Rio de Janeiro, 03 MAR 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autôn.
Matrícula 1.633.538

R-11- 4391- TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2093, fls. 39, de 30.06.78, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 78.368. VALOR: Cr$ 626.540,32, integralmente recebidos..CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-92353, em 29.12.80. - PROMITENTES CEDENTES: José Egydio Videiro e sua mulher Zilá da Silva Videiro, do lar, brasileira, residentes e domiciliados - nesta cidade, já qualificados no ato R-10. PROMITENTES CESSIO-

CONTINUA NA FICHA 03

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/011273

CNM: 088914.2.0004391-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 4391

CESSIONÁRIOS: 1) Godofredo Campos Filho, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 192.607.417-34, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) Henrique Sergio Campos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 263.222.427-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 05 MAR 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.539

AV_12_4391_CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 25_07_84, instruido pela Certidão de Casamento expedida em 23_07_82, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 132.715, fica averbado o casamento de Henrique Sergio Campos e Maria Aparecida Rodrigues, realizado em 23_07_82, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar_se Maria Aparecida Rodrigues Campos. Rio de Janeiro, 02 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.539

AV_13_4391_CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 25_07_84, instruido pela Certidão de Casamento expedida em 29_11_79, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 132.715, fica averbado o casamento de Godofredo Campos Filho e Ceci Rodrigues de Barros, realizado em 28_11_79, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar_se Ceci Rodrigues de Barros Cam

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 088914.2.0004391-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 03 VERSO

Campos. Rio de Janeiro, 02 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.5

R_14_4391_TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 2378, fl. 51v, de 21_03_84, protocolada neste cartório sob o nº 130189 VALOR: Cr$626.540,32. TRANSMISSÃO: Guia nº 2492353, em 29_12_80. CEDENTES: José Egydio Videiro e sua mulher Zilá da Silva Videiro já qualificados nos atos R_10 e R_11. CESSIONÁRIOS: 1) Godofredo Campos Filho, CPF nº 192.607.417_34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ceci Rodrigues de Barros Campos; e, 2) Henrique Sergio Campos, CPF nº 263.222.427_68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Aparecida Rodrigues Campos, eles brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 02 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.532

R_15_4391_TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R_14. VALOR: Cr$310.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2462662, em 27_09_76. TRANSMITENTES: Robespierri Arsenio Rosalino e sua mulher Edy Moreira Provenzano, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 046.564.317_00, residentes nesta cidade, ele já qualificado no ato R_2. ADQUIRENTES: 1) Godofredo Campos Filho; e, 2) Henrique Sergio Campos, ambos já qualificados no ato R_14. Rio de Janeiro, 02 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.532

CONTINUA NA FICHA 04

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/011273

CNM: 088914.2.0004391-18

[redacted]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 04

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 04.391:

R-16-04.391 - TITULO: Promessa de compra e venda de 1/2 do imóvel. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, - livro 3375, fl.49, de 19.08.86, extraída por certidão na mesma data protocolada neste cartório sob o nº 198.300, em 28.09.89. VALOR:... CZ$25.000,00, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: Godofredo Campos Filho e sua mulher Ceci Rodrigues de Barros Campos, do lar, brasileira, inscritos no CPF sob o nº 192.607.417-34, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-14. PROMITENTE COMPRADOR: Henrique Sergio Campos, já qualificado no ato R-14. Rio de Janeiro, 16 NOV 1989 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-17-04.391 - TITULO: Compra e venda de 1/2 do imóvel. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-117, fl.181, de 27.09.89, protocolada neste cartório sob o nº 198.301, - em 28.09.89. VALOR: NCZ$25,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 16.789/89, em... 23.06.89. LAUDÊMIO: Pago em 23.06.89-RIP nº 6001144257000-2. TRANSMITENTES: Godofredo Campos Filho e sua mulher Ceci Rodrigues de - Barros Campos, já qualificados nos atos R-14 e R-16. ADQUIRENTES: - Henrique Sergio Campos e sua mulher Maria Aparecida Rodrigues Campos, do lar, brasileira, inscritos no CPF sob o nº 263.222.427-68, - residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 04391 | FICHA 04 VERSO

ato R-14. Rio de Janeiro, 22 FEV 1990

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.538

R-18-04.391 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-17. VALOR: NCZ$30.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 17.134/89, em 23.06.89. LAUDÊMIO: Pago em 23.06.89 - RIP nº 600114257000-2. TRANSMITENTES: Henrique Sergio Campos e sua mulher Maria Aparecida Rodrigues Campos, já qualificados nos atos R-14 e R-17. ADQUIRENTE: / João Vargas Rase, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Lourdes Resende Vargas Rase, inscrito no CPF nº 102.168.637-91, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 FEV 1990

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.538

R-19-04.391- TÍTULO: Locação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 02.05.2003, protocolado sob o nº 356.130, em 24.05.2004. **VALOR:** O aluguel mensal será de R$800,00, pagável até o 5º dia do mês subsequente ao vencido. PRAZO: 5 anos, de 02.05.2003 a 01.05.2008. **CONDIÇÃO:** No caso de alienação do imóvel, obriga-se o locador a denunciar a existência do presente contrato que deverá ser respeitado pelo eventual adquirente do imóvel em todas as suas cláusulas e condições, conforme artigo 576 do Código Civil. **LOCADOR:** João Vargas Rase, empresário, já qualificado no ato R-18. **LOCATÁRIA:**

- CONTINUA NA FICHA Nº5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/011273

CNM: 088914.2.0004391-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4391	5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DROGARIA POÇOS DE CALDAS LTDA, com sede nesta cidade na Rua Santo Cristo nº 301, CNPJ nº 42.527.200/0001-47. Rio de Janeiro, 09/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-20-4391 - TÍTULO: Penhora **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 14/09/2021, pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível da Comarca da Capital/ RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial-CPC-Pagamento; Nota Promissória, Processo nº 0098756/66.2005.8.19.0001 (2005.001.100347/7), proposta por BANCO BRADESCO S/A em face de DROGARIA PADRÃO DO CATETE LTDA e JOAO VARGAS RASE, contendo termo de penhora de 14/09/2021, funcionando como depositários Drogaria Padrão do Catete Ltda e João Vargas Rase, protocolado sob o nº 538491, em 23/09/2021. **VALOR:** R$30.723,31. **DEVEDORES:** JOAO VARGAS RASE, CPF nº 102.168.637-91, residente e domiciliado na Avenida Epitácio Pessoa nº 1724/201, já qualificado no ato R-18. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo-SP. Rio de Janeiro, 30/06/2021.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 76833 HCI**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/011273 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 9 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **4391**, sendo o último ato o **R-20**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 13/04/2026. Busca efetuada até 10/04/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7GNN-MZ4CW-63SGA-H3JP4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar