



RUA AMBAETINGA N° 3

Valide aqui este documento

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

010474

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N° 121.921

FLS. 01

Imóvel: Imóvel situado na Rua Ambaetinga n° 03, na Freguesia de Nossa Senhora D'Ajuda, e respectivo terreno que mede em sua totalidade: 31,00m de frente e fundos e 17,00m de extensão em ambos os lados, confrontando no lado esquerdo e fundos com o prédio n° 66, da Rua Capitão Barbosa e pelo lado direito com o terreno de Joaquim Carneiro.  
Inscrição: 0.417.674-9 - CL. 04.405-9. Proprietários: LUIZ VINICIUS DE MENEZES, brasileiro, do comércio, e sua esposa FLORA AIDA PICCAGLIA DE MENEZES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o n° 098.948.107-72, residentes e domiciliados nesta cidade. Título de Propriedade: Livro n° 3-BV, sob o n° 49.186, às Fls. n° 298, deste Cartório. Título Aquisitivo: Escritura de 12/09/1969 do 22º Ofício de Notas/RJ, Livro n° 1.042, Fls. n° 76v°, transcrita neste Cartório em 03/12/1969.

R.1/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo n° 448.515 de 20/12/2006) De acordo com escritura de 17/06/1994 do 5º Ofício de Notas/RJ, Livro n° 3.385, Fls. n° 179, Ato n° 76, re-retificada por outra das mesmas Notas lavrada em 26/08/1994, no Livro n° 3.391, Fls. n° 067, Ato n° 34, LUIZ VINICIUS DE MENEZES, e sua esposa FLORA AIDA PICCAGLIA DE MENEZES, qualificados na matrícula, PROMETERAM VENDER O IMÓVEL desta matrícula pelo preço de Cr\$288.328.184,80 (à época) equivalente a na moeda atual R\$104.846,61, incluindo ouro imóvel, pagável na forma do título, a 1) SERGIO RICARDO BRAZ DA SILVA, brasileiro, administrador, CPF n° 707.718.397-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANA CLAUDIA BRAGA BRAZ DA SILVA, brasileira, professora, CPF n° 836.134.467-00, e 2) CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA, brasileira, professora, CPF n° 794.091.997-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, brasileiro, professor, CPF n° 785.029.937-00, ambos residentes e domiciliados nesta cidade; tendo sido o título celebrado em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2007.-----FHR

O Oficial:  \_\_\_\_\_ 1214 90807

AV.2/RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DA MATRÍCULA: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei n° 6015/73, e assentamentos constantes neste Cartório, fica retificado, nesta data, o número da matrícula de 121.922 para 121.921. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2007.-----LSP

O Oficial \_\_\_\_\_

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSQYK-KAKQZ-D4UNL-NKGJD>

**R.3/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 452725 de 09.04.2007) De acordo com a escritura de 04.04.2007, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 5569, fls. 056, Ato 24, LUIZ VINICIUS DE MENEZES, aposentado, e sua mulher FLORA AIDA PICCAGLIA DE MENEZES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nºs 098.948.107-72 e 013.063.907-96, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$104.846,61, a: 1) SÉRGIO RICARDO BRAZ DA SILVA, administrador, CPF nº 707.718.397-15, e sua mulher ANA CLÁUDIA BRAGA BRAZ DA SILVA, professora, CPF nº 836.134.467-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; e 2) CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA, professora, CPF 794.091.997-00, e seu marido RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, professor, CPF 785.029.937-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, todos residentes e domiciliados nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1175213 em 04.04.2007. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2007.-----LS

O Oficial \_\_\_\_\_

**R.4-121921/PENHORA:** (Protocolo nº 515315 de 22/10/2010) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta Cidade, Dr. João Felipe Nunes Ferreira Mourão, contida no Mandado nº 7903/2010/MND de 21/05/2010, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 23/08/2010, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula, foi penhorado, para garantia da(s) dívida(s) de R\$3.647,44, R\$4.782,47 e R\$5.291,01, na ação de Execução Fiscal número 0223467-41.2008.8.19.0001 (2008.001.220536-3), que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MAURO CEZAR LOUREIRO RAPOSO, figurando como depositário do bem, Central de Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97)-----

Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2010. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 907227

**R.5-121921/PENHORA:** (Protocolo nº 514579 de 07/10/2010) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Alessandra Jappone Rocha Magalhães, contida nos Ofícios números 0059/2011 de 31/01/2011 e 0478/2010 de 23.09.2010, este assinado pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Juliana Ribeiro Castello Branco, Auto de Penhora, Avaliação de 25.06.2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Reclamação Trabalhista (Processo nº 0231600-78.1999.5.01.0053 - RTOrd), movida por Luciana Cristina Gonçalves Nunes da Silva Almeida, brasileira, casada, Auxiliar Administrativa, CPF nº 025.794.547-48, residente nesta Cidade em face de Colégio Presidente Campos Sales e Sergio Ricardo Braz da Silva, qualificado no R.03, em garantia de uma dívida de R\$7.875,71.-----

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2011. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 907227

**R.6-121921/PENHORA DE 25%:** (Protocolo nº .562623 de 03/10/2013) Por determinação dos MMs. Juizes de Direito da 3ª Vara Cível/RJ, Drs. Francisco Ferraro Junior e Flavia Fernandes de Melo, contida nos Ofícios nº 588/2012/OF de 10/09/2012 e 448/2013/OF de 16/05/2013 e Termo de Penhora de 10/09/2012, hoje microfilmados, fica 25% do imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0020869-46.2009.8.19.0007 (2009.007.021040-4), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP em face de 01-ASSER VEICULOS E PEÇAS LTDA, com sede nesta cidade; 02-ANA CLAUDIA BRAGA BRAZ DA SILVA, CPF nº 836.134.467-00 em garantia de uma dívida de R\$373.502,37; figurando como Depositária a executada nº 2-----

Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014. O Oficial: \_\_\_\_\_

Gerson Soares Coelho  
Substituto - Mat.: 94/1725

Continua na proxima folha: 2

121921



Registro de Imóveis oficialmente pelo  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

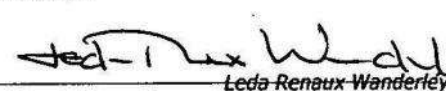
MATRÍCULA N° 121921

FLS. 2

**R.7-121921/ARRESTO DE 25%:** (Protocolo n° 562623 de 03/10/2013) Por determinação dos MMs. Juizes de Direito da 3ª Vara Cível/RJ, Drs. Francisco Ferraro Junior e Flavia Fernandes de Melo, contida nos Ofícios n° 588/2012/OF de 10/09/2012 e 448/2013/OF de 16/05/2013 e Termo de Arresto e Depósito de 10/09/2012, hoje microfilmados, fica registrado o **arresto sobre 25% do imóvel desta matrícula**, para a garantia da dívida de R\$373.502,37, face ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** em face de: **01-ASSER VEÍCULOS E PEÇAS LTDA** e **02-SERGIO RICARDO BRAZ DA SILVA**, CPF n° 707.718.397-15, referente ao Processo n° 0020869-46.2009.8.19.0007 (2009.007.021040-4), ficando como depositário o Autor, **BANCO BRADESCO S/A**.-----  
Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014. O Oficial:  **Gerson Soares Coelho**  
Substituto - Mat.: 94/172

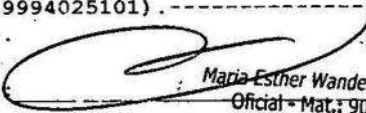
**AV.8-121921/INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL:** (Protocolo n° 616994 de 15/06/2018) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201806.1412.00529686-IA-609 - Data do Pedido: 14/06/2018), hoje microfilmado(a)(s), fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO** em face de **01-RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA**, CPF/ME n° 785.029.937-04, **02-CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA**, CPF/ME n° 794.091.997-00, **03-ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL PINHEIRO**, CNPJ n° 36.531.010/0002-81, (Processo n° 00556004920055010043).-----

**Selo Eletrônico:** ECNL 29052 COU.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2018. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**  
Substituta - Mat.: 94/11.747


**AV.9-121921/INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL:** (Protocolo n° 629723 de 05/08/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201908.0216.00887959-IA-200 - Data do Pedido: 02/08/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por **TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO** em face de **CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA**, CPF/ME n° 794.091.997-00 e outros (Processo n° 00355510919994025101).-----

**Selo Eletrônico:** EDCB 23430 AYX.

Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2019. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial - Mat.: 90/227

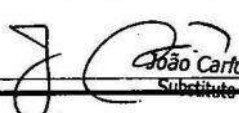
**AV.10-121921/INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL:** (Protocolo n° 631788 de 20/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.1917.00937716-IA-790 - Data do Pedido: 19/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por **TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO** em face de **CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA**, CPF/ME n° 794.091.997-00 e Outros (Processo n° 00352246419994025101).-----

**Selo Eletrônico:** EDEE 17005 YGA.

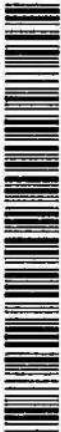
Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.11-121921/INDISPONIBILIDADE DE 1/2 DO IMÓVEL:** Protocolo: 634792 de 12/12/2019. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 201912.1207.01019554-IA-050. Data do pedido: 12/12/2019. Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 36ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: **CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA**, CPF/ME n° 794.091.997-00. Número do Processo: 00523007120035010036.-----

**Selo Eletrônico:** EDFJ 90303 PXQ.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**  
Substituto - Mat.: 94/1723

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSQYK-KAKQZ-D4UNL-NKGJD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSQYK-KAKQZ-D4UNL-NKGJD>

**R.12-121921/PENHORA:** Protocolo: 661650 de 13/01/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510004633217 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro datado de 09/03/2021, e Auto de Penhora e Depósito de 13/01/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Federal Drª. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva. Execução Fiscal nº: 0035551-09.1999.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Em face de: CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA E SOUZA, e Outros. Valor da dívida: R\$605.589,63. Depositário do bem: Não foi nomeado.

**Selo Eletrônico:** EEBD 70472 PIJ.

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022. O Oficial Protocolo: 661650 de 13/01/2022. Matr. nº: 90/227 de 15/09/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510008490513 expedido em 24/08/2022 pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro e Decisão/Despacho de 09/10/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre 25% do imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza Dra. Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto. Número do Processo: 0509320-09.2004.5.01.5101/RJ. Movida por: FNDE FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CNPJ nº 00.378.257/0001-81. Em face de: 01-RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF nº 785.029.937-04 e 02-ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL PINHEIRO, CNPJ nº 36.531.010/0003-62. Valor da dívida: R\$182.814,52. Depositários do bem: Sergio Ricardo Braz da Silva, CPF/MF nº 707.718.397-15, Ana Claudia Braga Braz da Silva, CPF/MF nº 838.134.467-00, Claudia Therezinha Braz da Silva, CPF/MF nº 794.091.997-00 e Ricardo Luiz Alves e Souza, CPF/MF nº 785.029.937-04. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Matr. nº 90/227

**Selo Eletrônico:** EEMS 94896 SXV.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023. O Oficial:

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Matr. nº 90/227

**R.14-121921/PENHORA:** Protocolo: 682054 de 20/06/2023. Documentos apresentados: Mandado nºs 169572/2020/MND e 195696/2021/MND expedidos pela 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital em 01/09/2020 e 25/03/2021, respectivamente, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de 30/11/2021 e Certidão de Intimação Eletrônica de 03/06/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Número do Processo/Execução Fiscal: 0364790-53.2016.8.19.0001. Movida por: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MAURO CEZAR LOUREIRO RAPOSO. Valor da dívida: R\$87.943,84 (atualizado). Depositário do bem: MAURO CEZAR LOUREIRO RAPOSO. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, e somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuição da Lei 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).

**Selo Eletrônico:** EEMT 01187 HQK.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023. O Oficial:

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Matr. nº 94/1723

**AV.15-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 688042 de 17/11/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202311.1710.03037069-IA-450. Data do pedido: 17/11/2023. Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 28A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF nº 785.029.937-04, CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA E SOUZA, CPF/MF nº 794.091.997-00, e outra. Número do Processo: 00135002220085010028. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este

Registro oficial pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

121921

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

RUA AMBAITINGA Nº 3

CNM: 088583.2.0121921-43

MATRÍCULA Nº 121921

FLS. 3

ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época de pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

**Selo Eletrônico:** EEPI 01248 OFL.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023. O Oficial:

*Carla Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.16-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL:** Protocolo: 688374 de 28/11/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202311.2811.03055482-IA-340. Data do pedido: 28/11/2023. Constrição: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF nº 785.029.937-04, e outro. Número do Processo: 00675002220075010055. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

**Selo Eletrônico:** EEQQ 22656 GHV.

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2023. O Oficial:

*Leonardo Sequeiros Pereira*  
Substituto - Mat.: 94/4670

**AV.17-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 695489 de 14/06/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202406.1414.03390276-IA-100. Data do pedido: 14/06/2024. Constrição: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 28A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA E SOUZA, CPF/MF nº 794.091.997-00. Número do Processo: 00135002220085010028. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **Selo Eletrônico:** EESW 17540 JCY. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

**AV.18-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 695490 de 14/06/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202406.1414.03390270-IA-250. Data do pedido: 14/06/2024. Constrição: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 28A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF nº 785.029.937-04. Número do Processo: 00135002220085010028. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **Selo Eletrônico:** EESW 17566 LIG. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

**AV.19-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 697394 de 25/07/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSQYK-KAKQZ-D4UNL-NKGJD>





Valide aqui este documento

CNM: 088583.2.0121921-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSQYK-KAKQZ-D4UNL-NKGJD>

Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202407.2413.03467705-IA-720. Data do pedido: 24/07/2024. Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 2A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA E SOUZA, CPF/MF n° 794.091.997-00, e outros. Número do Processo: 01010034720175010002. Selo Eletrônico: EEUC 19197 ZGC. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/1725-.

**AV.20-121921/RETIFICAÇÃO (R.6 e R.7):** De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei n° 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e documento que deu origem aos atos R.6 e R.7, ficam os mesmos retificados para tornar certo que onde se lê "... 3ª Vara Cível/RJ...", leia-se "... 3ª Vara Cível da Comarca de Barra Mansa/RJ...". Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

**R.21-121921/PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 708623 de 17/12/2024. Documentos apresentados: Ofício PJe n° 526/2024 de 17/12/2024 expedido pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Juliana Ribeiro Castello Branco, Ofício PJe n° 013/2025 de 21/01/2025 expedido pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Flavia Buaes Rodrigues, ambos da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12/12/2024, hoje digitalizados. Construção: Penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATSum 0137500-19.2008.5.01.0053. Movida por: ELAINE DOS SANTOS MIRANDA, CPF/MF n° 101.072.497-58. Em face de: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF n° 785.029.937-04, CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA, CPF/MF n° 794.091.997-00, e outro. Valor da dívida: R\$2.300,47. Depositário do bem: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF n° 785.029.937-04. Selo Eletrônico: EEVS 74596 EXS. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/1723-.

**AV.22-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 705422 de 10/02/2025. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202502.0713.03826897-IA-484. Data do pedido: 07/02/2025. Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF n° 785.029.937-04 e outra. Número do Processo: 01000636620225010080. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEWS 18317 ZGZ. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

**AV.23-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 715772 de 15/10/2025. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202510.1414.04318267-IA-962. Data do pedido: 14/10/2025. Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF n° 785.029.937-04, CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA E SOUZA, CPF/MF n° 794.091.997-00 e outros. Número do Processo: 00869002520055010012. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EDSK 95995 ONZ. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/1725-.


  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)
  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
**121.921**

FOLHA  
**04**

**11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**RIO DE JANEIRO - RJ**

**AV.24-121921/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL:** Protocolo: 719527 de 15/01/2026. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202601.1509.04454328-995. Data do pedido: 15/01/2026. **Construção: Indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula.** Solicitante/Instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 7A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 7A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO.** Em face de: **CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA E SOUZA, CPF/MF nº 794.091.997-00** e outras. Número do Processo: **00886009020015010007.** Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **Selo Eletrônico:** EFBI 53680 QUQ. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2026. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - - - - -

**R.25-121921/PENHORA:** Protocolo: 722241 de 13/03/2026. Documento apresentado/digitalizado: Certidão de Penhora Online expedida em 11/03/2026 (Protocolo: PH000608936) pelo Cartório da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 25/11/2025. **Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula,** por determinação do MM. Juiz Trabalhista da Vara acima citada. Ação: Execução Trabalhista. Número do Processo/Número de ordem: **0100063-66.2022.5.01.0080.** Movida por: **LEO SANTOS DA SILVA, CPF/MF nº 042.879.147-67.** Em face de: **01-RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF nº 785.029.937-04** e **02-SOCIEDADE EDUCACIONAL LEOPOLDINA LTDA, CNPJ nº 02.433.014/0001-24.** Valor da dívida: R\$ 10.889,75. Depositário do bem: Ricardo Luiz Alves e Souza, CPF/MF nº 785.029.937-04. **Selo Eletrônico:** EFCD 53088 WCZ. Rio de Janeiro, 19 de março de 2026. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - - - - -

Constam prenotados sob os nºs **618854**, em 10/08/2018, o título de Anotação De Penhora, da 3ª Vara Cível/RJ, processo nº 0020869-46.2009.8.19.0007(2009.007.021040-4), datado de 30/07/2018 e **710859**, em 27/06/2025, o Título de Cancelamento de Indisponibilidade, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, processo nº 00352246419994025101, datado de 26/06/2025.-----

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 22/06/2026 às 15:03h.

**CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da  
Justiça  
Selo Eletrônico de  
Fiscalização

Emolumentos: 124,08  
2% PMCMV 2,48 Rio de Janeiro, 22/06/2026.

20% FETJ: 24,81  
8,5% Funperj: 10,54  
8,5% Fundperj: 10,54  
6% Funarpen.: 7,44  
1% Funpgalerj: 1,24  
1% Fundac: 1,24  
1% Funpjt: 1,24  
Selo Fiscal: 3,27  
5,26% I.S.S.: 6,66  
**Total: 193,54**

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872  
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754  
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837  
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737  
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231  
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFDH 08561 WEA



Consulte a validade do selo em:

<https://www.tjrj.jus.br>

**Recibo nº 520492 da Certidão nº 26/010474. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de ANDERSON CARNEIRO PEREIRA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/06/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSQYK-KAKQZ-D4UNL-NKGJD>