



2026 / 045646
S26060656619D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

233439 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.903

FICHA

01

CG



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

16 de março de 1987.

IMÓVEL

00150903



Avenida Projetada "B", fração de 34/9884 do terreno (lote 04 do PA 39.064) e benfeitorias que corresponderão ao aptº. 312, com direito a 1 vaga(s) de garagem localizada(s) no subsolo que serão utilizada(s) indistintamente cada uma com a fração de 8/9884 do terreno, do edificio aí em construção sob o nº 300. Freguesia de Jacarepagua. Inscrição no FRE nº 0722312-MP CL nº 9133. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede em reta 52,40m de frente para a Avenida "B" do PA 9671, nos fundos em reta 98,65m onde faz divisa com parte do lote 03 do PA 39.064, no lado esquerdo - em reta 110,73m onde faz divisa com o lote 01 e com parte do lote 02 ambos do PA 39.064 e no lado direito em reta, mede 120,00m onde faz divisa com o lote 11 do PA 34.115 de propriedade da Administradora Carvalho Ltda. PROPRIETÁRIA: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES IMOBILIÁRIA LTDA, com sede em São Paulo-SP, CGC 61.215.844/0001-44. TITULO AQUISITIVO: R. 31 e 32 Mat. 109.903. Rio de Janeiro, 16 de março de 1987.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Na matrícula 109903 sob nº 34, foi registrado o Memorial de Incorporação, dele constando que os aptºs. --- 2101 a 2112, têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 16 de março de 1987.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-02 ALTERAÇÃO DE CGC: A requerimento, instruído com ficha de inscrição de CGC fornecida pela Secretaria da Receita Federal, hoje arquivados, fica averbado que foi alterado o numero do CGC da proprietária para 61.215.844/0002-25, em virtude de mudança da sede. Rio de Janeiro, 16 de março de 1987.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.903

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
 continuação da ficha 01

O Oficial

Av.07 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 26.04.88, prenotado em 27.04.88 sob o nº 398959 às fls. 299 do Lº 1-BU, instruído por xerox do contrato social, fica averbado que Gomes de Almeida Fernandes Imobiliário Ltda, mudou sua denominação para Gomes de Almeida Fernandes Imobiliária S/A, Rio de Janeiro, 05 de maio de 1988.-----
 O OFICIAL

R.08 HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 05.04.88, prenotado em 20.04.88 sob o nº 398.356 às fls. 269 do Lº 1-BU, GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, já qualificada, hipotecou o imóvel à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC nº 62.808.977/0001-97, para garantia da dívida de Cz\$650.058.910,00, destinado à construção do edifício Liberty Place, a ser liberada em 8 parcelas, vencendo-se a primeira em 05.05.88 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, - nos valores de Cz\$382.878.036,00, Cz\$55.773.722,00, Cz\$39.117.747,00, Cz\$37.690.092,00, Cz\$35.681.857,00, Cz\$33.787.835,00, Cz\$32.303.074,00 e Cz\$32.826.547,00, respectivamente. Nas seguintes condições: TAXA MENSAL DE JUROS NA CARÊNCIA: Nominal 1,24451%; TAXA MENSAL DE JUROS NA AMORTIZAÇÃO: Nominal 1,24451%; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 60 meses. Época de reajuste das prestações: Findo o período de carência será feita a apuração da dívida, ocasião que o saldo devedor deverá ser pago mensalmente com todos os encargos adicionais; data de vencimento da carência e apuração da dívida 05.12.88, data do vencimento da 1ª prestação 05.01.89, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1988.-----
 O OFICIAL

AV.09 RETIFICAÇÃO - Com base no Artigo 213 da Lei 6015 e de acordo com o título que serviu para o registro, fica retificado o R.08, para tor-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
150.903

FICHA
02
VERSO

nar certo que o nome da devedora é GOMES DE ALMEIDA FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A, e não como constou. Rio de Janeiro, 06 de junho de 1988.
O Oficial

Av.10 CESSÃO FIDUCIÁRIA - Pelo requerimento de 11.07.88, prenotado em 18.07.88, sob o nº 408.008, às fls. 154v, do Livro 1-BX, instruído pelo Contrato Particular nº CEFJ-001-88 de 05.04.88, fica averbada a cessão fiduciária feita pela GOMES DE ALMEIDA FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A em favor do ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme cláusula 15ª do citado contrato. Rio de Janeiro, 04 de Agosto de 1988.-----
O OFICIAL

AV.11 RETIFICAÇÃO - Pelo instrumento particular de 05.07.88, prenotado em 02.08.88, sob o nº 409.117, às fls.210v, do livro 1-BX, fica retificado o R.08, uma vez que a credora concedeu uma suplementação do empréstimo no valor de CZ\$759.173.500,00, com a finalidade de construção, de mais 101 unidades do empreendimento "Liberty Plas", O valor da presente suplementação juntamente com o valor das parcelas ainda não liberadas, perfaz o montante de CZ\$985.199.429,20, (neste valor incluído outros imóveis) e será liberado à devedora em parcelas com a seguinte distribuição de valores, partindo da 5ª parcela CZ\$703.570.034,60; a 6ª CZ\$96.199.269,40; a 7ª CZ\$91.963.880,40 e a 8ª CZ\$93.466.244,80. Em virtude da suplementação o montante total da dívida, passou a ser de CZ\$1.850.782.734,57, a ser paga em 120 meses em prestações consecutivas, calculadas pelo PES/TP, vencendo-se a 1ª em 05.07.89 ads juros de 1,24451% ao mês. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1988. x.x
O Oficial

AV.10 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.11.88, prenotado em 08.11.88, às fls.3, sob o nº 416.902, do livro 1-CA, instruído com certidão da S.M.D.U., nº 281405 de 20.09.88, fica averbada a construção do /

segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.903

FICHA

03

VERSO

R:17 COMPRA E VENDA _ Pela escritura de 03.03.89 do 24º Ofício, Lº SC-690 fls 110, prenotada em 03.03.89, no livro 1-CB, nº 427393, fls 231v, / HAROLDO RODRIGUES NUNES e sua mulher ENY KOPLIN NUNES, brasileira, do lar, identidade do IFP nº 1.788.990, ele já qualificado, vendeu o imóvel a ADHEMAR RODRIGUES ALVES, brasileiro, engenheiro, identidade/ do IFP nº 05295888-1 CPF 017.206.609-30, casado pelo regime da comunhão de bens com YARA PUPO ALVES, residente em Belo Horizonte/MG, pelo preço de NCZ\$16.744,42. O Imposto de Transmissão foi pago pela / guia nº 464/364690-6 em 23.2.89. Consta do título que o imóvel achasse inscrito no FRE nº 1845927-1 CL 18038-0. Rio de Janeiro, 27 de / março de 1989. -----
OFICIAL: _____

R - 18 **PARTILHA:** Pela escritura de 23/12/13 do 5º Ofício de Notas de Curitiba-PR, livro 1505-NA, fl. 36, prenotada em 15/05/15 com o nº 1637901 à fl.229v do livro 1-IP, rerratificada por outra de 17/03/15 do 5º Ofício de Notas de Curitiba-PR, livro 1550-NA, fl. 197, prenotada em 15/05/15 com o nº 1637900, fl. 229v do livro 1-IP, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel, deixado por ADHEMAR RODRIGUES ALVES, falecido em 05/06/13, sendo advogado assistente EDSON ISFER, inscrito na OAB/PR com o nº 11307, em favor de **1) 50%** - YARA PUPO ALVES, viúva, bacharel em direito, identidade SSP/PR 12401860-9, CPF 271.409.278-04, residente em Curitiba-PR; **2) 25%** - FABIO PUPO ALVES, médico, identidade SSP/MG M-6097140, CPF 033.080.596-73, casado pelo regime da participação final nos aquestos, na vigência da lei 6515/77 com CRISTIANA ALVARES DE ARAUJO, administradora de empresas, identidade SSP/MG M-9341655, CPF 046.902.866-12, residente em Belo Horizonte-MG; e **3) 25%** - TATIANA PUPO ALVES, solteira,
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150903

FICHA

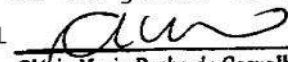
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

maior, hoteleira, identidade SSP/MG M-9166697, CPF 278.584.428-99, residente em Curitiba-PR, pelo valor de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°s 764.320568-2 em 29/10/13 e 764.383783-2 (complementar) em 28/11/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.014.173,52. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.-----

O Oficial

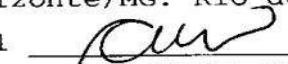

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAZU46696 PHV

AV - 19

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 11/03/14, prenotado em 15/05/15, com o n° 1637899, à fl. 229v do livro 1-IP, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre FABIO PUPO ALVES e CRISTIANA ÁLVARES DE ARAUJO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da participação final dos aquestos, através da escritura de 22/08/07 do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, livro 428-N, fl.191, e está registrado com o n° 5303, Livro 3-Auxiliar do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.---

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAZU46697 SZW

AV - 20

CASAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 19, instruído pela certidão de 05/02/14, do Registro Civil de Pessoas Naturais, n° 031849. 01.55.2007.3.00034.025.0014597.56, fica averbado o **CASAMENTO** de FABIO PUPO ALVES e CRISTIANA ÁLVARES DE ARAUJO, realizado em 22/09/07, pelo regime da participação final dos aquestos, continuando a assinar CRISTIANA ÁLVARES DE ARAUJO. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150903

FICHA

4

VERSO

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAZU46698 FGB

AV - 21

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo Decreto n° 13247 de 27/09/94 fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Avenida Jornalista Ricardo Marinho, antes conhecida por Avenida Projetada B. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.-

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAZU46700 KXD

R - 22

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/03/14 do 24º Ofício, livro 7094, fl.163, prenotada em 08/06/15 com o n° 1641783 à fl. 69 do livro 1-IQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por YARA PUPO ALVES; FABIO PUPO ALVES, identidade CNH/DETRAN/MG 022569445930, assistido por sua mulher CRISTIANA ALVARES DE ARAUJO, identidade CNH/DETRAN/RJ 02459920409, e TATIANA PUPO ALVES, anteriormente qualificados, em favor de JOSÉ ROBERTO PICCOLI RUIZ, brasileiro, empresário, identidade DETRAN/DIC/RJ 004282531-6, CPF 491.180.057-72 e sua mulher ROSEMERE CONCEIÇÃO MACHADO PICCOLI RUIZ, do lar, identidade DETRAN/DIC/RJ 09257494-6, CPF 022.450.037-64, brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1860940 em 10/03/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$958.155,69. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAZU46701 ZNK

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
150903

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

R - 23 **PENHORA:** Pelo termo de 11/10/2022 da 1ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 13/10/2022 com o nº 2083118 à fl.57 do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$81.139,84, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIBERTY PLACE RESIDENCE SERVICE em face de ALEXANDRE DE SOUZA AMARAL e outros (Processo nº 0031813-34.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.139,84. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF96144 FUI

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 150903, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG44859 BFJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKQ2Q-LKDYG-QNBRT-C9BSN>