



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

23.573

FICHA

01

Transcrita do Lº 2-AM fls. 106.-

IMÓVEL- Apto 201 do prédio à rua Barão de Mesquita 165, distrito do Andaraí, e 68,72/2827,17 do terreno, com uma vaga no pavimento de acesso ou no 1º pavimento de estacionamento ou no 2º pavimento de estacionamento, medindo 15,00m de frente e fundos, - por 40,00m à direita e 30,00m à esquerda; confronta à direita com o nº 159 de Consuelo Schmidt, à esquerda com o nº 175 de Pedro - Carvalho, e nos fundos com os nºs 51 e 59 da Travessa Frei Rogério, de Manoel S.Gomes. (C.L. 6638 - Insc. 321.911).

PROPRIETÁRIO- Mongeral Montepio Geral de Economia, c/sede n/cidade, CGC nº 33.608.308/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR- Lº 2-G fls. 136 mat. 4471 d/cartório.

R-1-PROMESSA DE VENDA- o proprietário prometeu vender o imóvel a Edir Mourão, brasileiro, técnico em administração, casado com Licia Couto Brilhante Mourão (comunhão de bens), CIC nº 025.153.007-82, residente nesta cidade, conforme - certidão da escritura de 29.1.79 do 18º Ofício Lº 2544, fls. 62, pelo valor de CR\$ 1.040.000,00 sendo parte reajustável na forma do título. Rio, 2.12.81.-

AV-2-ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA- nos termos da escritura de 22.12.88, do 24º Ofício Lº SB-98 fls. 80, fica alterada a matrícula para constar que o apto 201 está inscrito no FRE sob o nº 1.425.776. Rio, 09.02-89. O Oficial.

R-3-COMPRA- Edir Mourão, casado com Licia Couto Brilhante Mourão, comprou o imóvel do proprietário, conforme a citada escritura de 22.12.88 (certidão), pelo valor de NCZ\$ 1,04. Rio, - 09.02.89. O Oficial.

AV-4-INSCRIÇÃO FISCAL E C.L. - nos termos da escritura de 10/10/2014 do 15º Ofício, Lº SB-562, fls.028, prenotada sob o nº 313889 em 06/11/2014, o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.425.776-0 e C.L. 06638-1. Selo de fiscalização eletrônico EATP 65598. Rio, 10/02/2015. O Oficial. *Ass. Subst. M. J.*

R-5-PARTILHA - o imóvel foi partilhado à 1- LÍCIA COUTO BRILHANTE MOURÃO, brasileira, do lar, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2322673, expedida pelo IFP/RJ, em 07/03/1968, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.280.417-55, residente e domiciliada nesta cidade, 2- MARCELO COUTO BRILHANTE MOURÃO, administrador, portador da carteira de identidade nº 20-26155-1, expedida pelo CRA/RJ, em 23/10/1989, inscrito no CPF/MF sob o nº 597.676.857-15, casado com VIVIANE ROMANELLI MOURÃO, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 05.838.493-4, expedida

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23573

FICHA

01
VERSO

pelo DETRAN/RJ, em 04/03/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 724.030.717-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e 3- MARCIA MOURÃO RODRIGUES, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 00113513793, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ, em 29/05/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 597.696.967-49, casada com ASCENDINO DA SILVA RODRIGUES, português, economista, portador da carteira de identidade nº 02.951.383-5, expedida pelo DETRAN/RJ, em 10/10/2005, inscrito no CPF/MF sob o nº 246.170.597-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/4 para cada um dos demais, avaliado em R\$115.006,00, no inventário do finado Edir Mourão, falecido em 23/09/2013, conforme a citada escritura de 10/10/2014, prenotada sob o nº 313889 em 06/11/2014. Tendo o imóvel o valor fiscal para efeitos de ITD de R\$388.748,54. Imposto de transmissão, guia nº 7.64.342280-2, de 01/09/2014. Selo de fiscalização eletrônico EATP 65599. Rio, 10/02/2015. O Oficial. *Carla S. S. Silva*

AV-6-EXISTÊNCIA DE AÇÃO - nos termos do Ofício nº 599/2021/OF da 4ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, de 04.11.2021, prenotado sob o nº 361636 em 07.04.2022, assinado eletronicamente pelo Juiz Dr. Mario Cunha Olinto Filho, fica averbada a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento, Processo nº 0036238-41.2018.8.19.0209, figurando como autora Araguaia Empreendimentos LTDA., inscrita no CNPJ nº 12.431.894/0001-53, com sede nesta cidade, e como réus Marcelo Couto, Brilhante Mourão e Lícia Couto Brilhante Mourão; sendo dado o valor da execução de R\$68.557,34. Selo de fiscalização eletrônico EEAK 09471 XZS. Rio, 24/05/2022. O Oficial. *Manzo de N. Gonçalves*

AV-7-23573-DIVÓRCIO - nos termos da petição de 25/01/2023, prenotada sob o nº 367979 em 30/01/2023, e cópia autenticada da certidão do 8º Registro Civil, Marcia Mourão Rodrigues divorciou-se de Ascendino da Silva Rodrigues por sentença de 27/06/2014 do Juízo da 11ª Vara de Família desta cidade, continuando a assinar-se Marcia Mourão Rodrigues. Selo de fiscalização eletrônico EEIK 19388 YNG. Rio, 13/02/2023. O Oficial. *Alessandra de P. M. Costa*

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Esc. Substituta - Mat. 94/4085

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23573

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: 088542.2.0023573-82

R-8-23573-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento, processo nº 0036238-41.2018.8.19.0209, movida por 1- ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS LTDA., em face de Espólio de LÍCIA COUTO BRILHANTE MOURÃO, 2- MARCELO COUTO BRILHANTE MOURÃO, e 3- MARCIA MOURÃO RODRIGUES, para garantia da importância de R\$167.372,16, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Dr^a. Bianca Ferreira do Amaral Machado Nigri, sendo nomeados depositários os devedores, conforme Termo de Penhora da 4ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, de 04/02/2025, prenotado sob o nº 386188 em 02/09/2025, assinado eletronicamente pela Juíza supracitada. Selo de fiscalização eletrônico EEEYZ 69478 TMM. Rio, 10/09/2025. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

Certifico convenção de condomínio no Registro Auxiliar nº 185; e que consta apresentado o protocolo 365587-Escritura de Partilha do 26º Ofício da Barra da Tijuca de 19/08/2022. Dou fé. O Oficial.

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R\$193,54**

Rio de Janeiro, 15/07/2026

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDD 45778 GZV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBV59-2LJSH-N2GZ4-VY9SF>