



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0083837-25
MATRÍCULA DAT

83837

30/04/1985

6AG - 1444 - 258
L°2-P-7/F1s.139

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Grupo nº1201, do prédio nº50, da Rua Visconde de Inhauma, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 0,00451 do terreno que mede no todo 20,25m de frente, 56,40m à direita, de quem olha para o terreno em linha quebrada de 3 segmentos, de 19,75m, confrontando com o prédio nº48, 7,05m em reta para a esquerda, confrontando com o prédio nº79, da Rua Candelária e 29,60m em reta, em direção ao Beco do Bragança, confrontando nos fundos dos prédios 79, 81, 83 e 85, da Rua da Candelária, nos fundos com 14,05m de largura pelo Beco do Bragança, à esquerda 50,15m, confrontando com o prédio nº56, da Rua Visconde de Inhauma.x

CADASTRO: Inscrição Municipal: 02999704 e Código de Logradouro: 063057.
PROPRIETÁRIA: ATA COMBUSTÃO TÉCNICA S/A, com sede em Petrópolis-RJ,
 CGC: 31.120.686/0001-88. Havido por compra feita a Indústria Keros
 Ltda, por escritura de 30.06/1967, do 6º Ofício, Lº1496, fls.99,
 registrada neste Cartório no Lº3CA, sob o nº48446, fls.61, em
 09/09/1968.
 R - 1 - M - 83 837 - COMBUSTÃO -

R - 1 - M - 83.837 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22.01.1985, do 17º Ofício, Lº4824, fls.016, ato 11, conforme traslado, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula por Cr\$8.000.000,00, à **BARZON IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede nesta cidade, CGC:30.455.562/0001-90. Imposto pago pela guia nº24/01784 em 21/01/1985. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/1985.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL Ana Paula da Silva
Matrícula: 9411794
Escrevente Autorizado

AV - 2 - M - 83.837 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206, de 16.04.2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 7º R.I, a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 18/09/2020. **O OFICIAL** *[Assinatura]*

Ana Paula da Silva
Matricula: 94/11794
Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCT8K-JYWN2-ZPYRC-Z5BXZ>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 30/07/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 09:15h.

Recibo nº 26/020324, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$193,54, de SILAS BARBOSA PEREIRA pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos.....:R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....:R\$2,48	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....:R\$24,81	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....:R\$10,54	EFAE 11230 SLC
Funperj.....:R\$10,54	
Funarpen.....:R\$7,44	Consulte a validade do selo em:
Selo Eletrônico.....:R\$3,27	http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/
Funpgalerj.....:R\$1,24	EFS - 020324
Funpgt.....:R\$1,24	
Fundac.....:R\$1,24	
ISS.....:R\$6,66	
Total.....:R\$193,54	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCT8K-JYWN2-ZPYRC-Z5BXZ>



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador

26/006686

Folha: 1

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada - após proceder buscas nos livros e arquivos deste Serviço Registral, desde 17 de abril de 2012, data em que a freguesia de Santa Rita passou a pertencer à circunscrição desta Serventia Extrajudicial, até hoje, que não foi encontrado o registro do título de propriedade do **imóvel** designado por **Rua Visconde de Inhaúma Nº, Grupo 1201**, de como se pediu certidão. Certifico, ainda, que o imóvel anteriormente descrito pertenceu à circunscrição do Serviço do 4º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca da Capital/RJ, até 16 de abril de 2012. O referido é verdade; do que dou fé. ERA O QUE TINHA A CERTIFICAR SOBRE O QUE ME FOI REQUERIDO. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2026. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, cadastro CGJ/RJ 94-5235, extraí e assino.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 05/08/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$124,08**
Fundrat.....: **R\$2,48**
Lei 3217.....: **R\$24,81**
Fundperj.....: **R\$10,54**
Funperj.....: **R\$10,54**
Funarpen.....: **R\$7,44**
Funpalerj.....: **R\$1,24**
Funpgt.....: **R\$1,24**
Fundac.....: **R\$1,24**
ISS: **R\$6,66**
Selo Fisc.....: **R\$3,27**
Total.....: **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFED/75660 NQZ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFC8Y-UAPYH-KTCHW-EJYKN>