Valide aqui
este documento

FLAVIA MANSUR FERNANDES PERPETUO, **Tabeliã e Oficiala, do 15° Ofício e do Registro de Imóveis da Sexta Circunscrição da Comarca de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, conforme Ato Executivo n°209/2009 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.**

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O e dou fé, que o presente é copia fiel e autentica da MATRÍCULA **1.773** dele constando, todo e qualquer **EVENTUAL** ônus, **inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias**, extraída na forma prevista no art.19, Par. 1° da Lei n°6.015 de 31.12.73. Está certidão possui, em anexo, 04 folha(s) em ordem crescente. Certifico e dou fé, que as custas devidas na presente nos termos da Portaria n°516/2026 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O de 09/03/2026, à saber: Custas: R$124,08 - mais adicional de 20% (Lei 3217/99) R$24,81 + Lei 4664/05 (5%) R$10,54 + Lei 111/06 (5%) R$10,54 + Lei 6.281/2012 (4%) R$7,44 + Lei 6.370/2012 (2%) R$2,48 + ISS (2%) R$2,53 + Funpgalerj: R$1,24 + Funpgt: R$1,24 + Fundacpguerj: R$1,24 + SELO R$3,27 - Total: R$189,41. Eu, substituta, dei buscas, digitei, conferi e encerro. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Niterói, 01 de OUTUBRO de 2026. Assinado digitalmente.

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 40097 OTJ
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZGLX-UEL7C-WX7QH-GQMLH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1773	1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CISCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 15º OFÍCIO

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 22 de Dezembro de 1980, no Livro 2B-1, fls. 299, matricula 1773, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matricula, passarão a ser escriturados nesta ficha, sob o nº 1773. Niterói, 23 de Dezembro de 2015. Eu, Debora da Silva Barros Substituta, (Debora da Silva Barros), Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo. Debora da Silva Barros Substituta

I M Ó V E L: Rua Dr. Luiz Palmier nº 73, aptº 204 do bloco 07, situado no 5º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, prédio residencial, inscrito na PMN sob o nº 121.601-9 e respectiva fração ideal de 0,002263 do terreno, que no todo mede 115,00m de largura na frente; 90,00m largura nos fundos, onde confronta com a rua que dá acesso ao Hospital Orêncio de Freitas, atualmente INPS; por 205,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, onde confronta com terreno da Cooperativa Habitacional da Guanabara Ltda, ou sucessores; e, 222,40m de extensa pelo lado esquerdo, onde confronta com a Área 2-C de propriedade de Refrigerantes Niterói S.A. Proprietário(s): VERA LUCIA DA SILVA WILLIAM, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com ROBINSON FORTES WILLIAM, residente à Rua Dr. Luiz Palmier nº 73, aptº 204 do Bloco 07, Barreto, Niterói-RJ, portadora da carteira de identidade nº 956.067, expedida em 10/11/1970, inscrita no CPF/MF sob o nº 177.957.617-04. FORMA DE AQUISIÇÃO: O imóvel foi adquirido pelos proprietários, através da escritura de compra e venda, lavrada em 03/10/1980, no Cartório do 7º Ofício de Niterói, no livro 205, fls. 176, devidamente registrada em 22/12/1980, sob o nº R.1 desta matricula. Eu, Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422, (Debora da Silva Barros), Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo. Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

AV.2 - Mat. 1773. Prot. Nº 25.796. Em 23/12/2015. RETIFICAÇÃO DO CPF/MF. Com Fulcro no artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/73 e por requerimento assinado em 02/12/2015, devidamente instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF/MF, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/12/2015, ora arquivado, fica averbada a retificação do CPF/MF da Sra. VERA LUCIA SILVA WILLIAM, sendo correto o nº 088.925.167-36. EMOL. R$89,13; FETJ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZGLX-UEL7C-WX7QH-GQMLH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1773	1

R$17,82; FUNDPERJ. R$4,45; FUNPERJ. R$4,45; Funarpen. R$3,56; PMCMV R$1,61; Mutua/Acoterj. R$12,24. Eu, _____, (Debora da Silva Barros), Substituto, mat. 94/6422, assino e subscrevo.

Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBHZ 56091 JFK
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

AV.3 - Mat. 1773. Prot. N° 25.796. Em 23/12/2015. REVISÃO DE NUMERAÇÃO. Por requerimento assinado em 02/12/2015, devidamente instruído com certidão n° 1147/2015, expedida pela Prefeitura de Niterói - Urbanismo em 28/08/2015, fica averbada a revisão de Numeração do antigo prédio n° 73, para o atual n°344 da Rua Dr. Luiz Palmier, Barreto, Niterói-RJ. EMOL. R$89,13; FETJ. R$17,82; FUNDPERJ. R$4,45; FUNPERJ. R$4,45; Funarpen. R$3,56; PMCMV R$1,61; Mutua/Acoterj. R$12,24. Eu, _____, (Debora da Silva Barros), Substituto, mat. 94/6422, assino e subscrevo.

Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBHZ 56092 TLH
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R.4 - Mat. 1773. Prot. N° 25.735. Em 23/12/2015. MEAÇÃO E HERANÇA. Transmitente(s): ESPOLIO DE VERA LUCIA SILVA WILIIAM, inscrito no CPF/MF sob o n° 088.925.167-36. Data do Óbito: 02/07/2015. Adquirente(s): 1) ROBINSON FORTES WILLIAM, nascido em 04/05/1946, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade n° 29.163.217-2, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/10/2011, inscrito no CPF/MF sob o n° 177.957.617-04, residente e domiciliado na Rua Maestro Jose Botelho n° 171, bloco 01, apt° 402, Vital Brasil, Niterói-RJ; 2) MONICA SILVA WILLIAM, nascida em 28/10/1969, brasileira, divorciada, bancaria, portadora da carteira de identidade n° 08156938-6, expedida pelo IFP/RJ em 23/09/1986, inscrito no CPF/MF sob o n° 003.121.117-89, residente e domiciliada na Rua Maestro Jose Botelho, 171, bloco 01, apt° 402, Vital Brasil, Niterói-RJ. TITULO: Escritura de Inventario e Partilha, lavrada em 08.10.2015, no livro 1167, fls. 24/26, ato 13, no Cartório do 4° Oficio de Niterói/RJ. Foi atribuído ao imóvel o

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZGLX-UEL7C-WX7QH-GQMLH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1773	2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CISCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 15º OFÍCIO

valor de R$52.000,00 para efeitos de partilha. Proporção: 1/2 para cada um . O imposto de transmissão foi recolhido à Secretaria de Estado de Fazenda, através da guia nº 5.33.113407-6, no valor de R$2.047,72, em 29.07.2015. Valor Atribuído: R$102.386,00. Base de Calculo: R$51.193,00. Foram realizadas as consultas de nºs 0107915122305998 - (indisponibilidade) e Código HASH: 3721. 0a74. d64d. d507. 9553.47a9.102e.daad.21b5.449d, todas negativas, nesta data, em nome do(s) transmitente(s). EMOL. R$1.265,16; FETJ. R$253,03; FUNDPERJ. R$63,25; FUNPERJ. R$63,25; FUNARPEN R$50,60; PMCMV R$24,72; Mutua/Acoterj: R$12,24. Eu, Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422, (Debora da Silva Barros), Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo.

Debora da Silva Barros
Substituta
Mat. 94/6422

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBHZ 56093 FGK
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZGLX-UEL7C-WX7QH-GQMLH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZGLX-UEL7C-WX7QH-GQMLH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar