Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 460575 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

08 de abril de 2021.

IMÓVEL Sala 601 do prédio situado na Avenida Nelson Cardoso nº 640, na freguesia de Jacarepaguá, com a correspondente fração de 0,132923 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48264, que mede em sua totalidade 24,00m de frente, 43,00m à direita, 48,00m à esquerda, e 28,80m aos fundos em 3 segmentos de 12,00m, mais 4,80m, mais 12,00m, confrontando a direita com o prédio nº 664, à esquerda com o prédio nº 618, ambos da Avenida Nelson Cardoso, e aos fundos com os prédios nºs 249 e 261 ambos da Estrada do Cafundá e com o prédio nº 67 da Rua Farmacêutico Silva Araújo. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3231887-5(MP), **CL** 04036-0. **PROPRIETÁRIA:** CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra ao casal Paulo Cesar Cavalcanti Loureiro e outro, parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 178, registrada em 03/06/2013 com o nº 7 na matrícula 343997, e parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 176, registrada em 03/06/2013 com o nº 13 na matrícula 3455, e a sala por construção própria, averbada em 24/07/2020 com o nº 7, hoje retificada com o nº 9, ambas na matrícula 398357, tendo sido o **'HABITE-SE'** concedido em 20/02/2020. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO**: Foi hoje registrada com o nº 10 na matrícula 398357, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Comercial de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETPK5-X96CL-EGHGL-PRSFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 460575 | FICHA 1 VERSO

CNM:089425.2.0460575-26

AV - 2 **AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Consta averbada em 26/10/2020 com o nº 8 na matrícula 398357, a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ROCCO PESCE, CPF 110.813.417-34 em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (Processo nº 0011496-78.2020.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor da causa em R$117.360,00, através da certidão de admissão de 21/09/2020 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Ofício nº 833/2024 de 29/10/2024 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 08/11/2024 com o nº 2228674 à fl.191v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por ANDREA DE SOUZA NOGUEIRA MARQUES em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (Processo nº 0028160-87.2020.8.19.0209). Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVH94916 GQC**

R - 4 **PENHORA:** Pelo termo de 08/05/2025 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 27/05/25 com o nº 2265290 à fl.8 do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$413.225,22, decidida nos autos da ação movida por ANDREA DE SOUZA NOGUEIRA MARQUES em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (Processo nº 0028160-87.2020.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$413.225,22. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2025.----------

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETPK5-X96CL-EGHGL-PRSFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0460575-26

MATRÍCULA	FICHA
460575	2

9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYC07579 RYW**

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/26 com o n° 2322206 à fl.254 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/05/24, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ 14.429.751/0001-32., decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo n° 00086407820198190209 - Protocolo n° 202405.2316.03349606-IA-640. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento n° 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de março de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFBW72149 OHA**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 460575, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFER02382 VBQ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R$ 6,66
Valor Total: R$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETPK5-X96CL-EGHGL-PRSFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETPK5-X96CL-EGHGL-PRSFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar