Valide aqui
este documento



C E R T I F I C O, atendendo ao pedido formulado n° 80162, que revendo os livros e as matrículas deste Serviço Registral, desde 29 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, relativamente a Freguesia de Jacarepaguá, deles consta registrado em 14/12/1972, no livro 3-GO, com o n° 96303, às fls.238, em nome de DEOCLÉCIO MACHADO, militar, e sua mulher THEREZA DOS SANTOS MACHADO, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, o imóvel constituído do prédio n° 106 da Rua Projetada 2, e respectivo terreno designado por lote 14 da quadra 31, PAL 29.362, que mede 22,50m de frente pela Rua Projetada 2, mais um arco de 13,42m em curva interna subordinada a um raio de 19,00m, concordando o alinhamento da Rua Projetada I, a direita mede 19,00m a confrontar com terreno de Maria Natividade ou sucessores, nos fundos mede 28,50m e confronta com o lote 13, dos transmitentes ou sucessores; tendo sido adquirido por compra a João Gualberto de Carvalho Gondim e sua mulher, conforme escritura de 06/11/1972, do 9° Ofício, livro 1599, fls.94v. Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. O Oficial:-

**Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2026.**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EFEY76217 WTE**
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

**Regimento de Custas Tabela 05.4**
Certidão: R$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R$ 6,66
**Valor Total:** R$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLFJX-Z6S8U-5V2UN-GHPWX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar